

B Y G G E R E G N S K A B

for renovering af Ejendommen Ibstrupparken

Følgende udgifter er afholdt:

1. Udskiftning af kloak- ledning	142.321,00	
2. Jordledning vedr. centralvarme	227.448,00	
3. Fornyelse af trapper	402.557,00	
4. Maling af vinduer	191.374,08	
5. Stillads i forbindelse med maling af vinduer	37.515,00	
6. Udskiftning af hoved- ventiler	33.509,00	
7. Udskiftning af tæret jord- ledning mellem blok 7 og 8	102.276,20	
8. Udskiftning af kloak- ledning i dec. 1990	80.315,35	
9. Udgifter ved udarbejdelse af tilstandsrapport og ingeniørrapport	139.783,00	
10. Udgifter vedr. general- forsamling m.v.	<u>7.704,00</u>	1.364.802,50
11. Facade-entreprise vedr. altaner og mursøjler	2.683.680,00	
12. Tagentreprise	<u>3.769.255,00</u>	
Transport	6.452.935,00	1.364.802,50

Transport	6.452.935,00	1.364.802,50
13. VVS-entreprise vedr. fornyelse af udsugnings- anlæg m.v.	1.774.396,50	
14. Andre arbejder, her- under supplerende gang- broer på loft, opret- ning af flise m.v.	<u>151.706,63</u> 8.379.038,13	
+ moms 22%	<u>1.843.388,39</u>	10.222.426,52
15. Ingeniørhonorar ifølge aftale	1.055.759,00	
+ moms 22%	<u>232.266,98</u>	1.288.025,98
16. Ingeniørhonorar vedr. svampeskade og trykeks- plosionsbeholder	9.931,15	
+ moms 22%	<u>2.184,84</u>	12.115,99
17. Udlæg til tegninger m.v.	41.942,42	
+ moms 22%	<u>9.225,60</u>	51.168,02
18. Renter og provision på byggelån pr. 31.12.1990 (heraf provision 5.000,-)		403.920,34
19. Renter for januar 1991 anslået		125.000,00
20. Honorar vedr. byggesag		<u>391.178,52</u>
TOTAL		13.858.637,87 =====

Ved fordeling af totaludgiften kr. 13.858.637,87 på de enkelte lejligheder efter fordelingstal fremkommer følgende beløb:

Lejligheder med fordelingstal:

6/1212	kr. 68.607,12	heraf renter	2.593,68
7/1212	kr. 80.041,64	heraf renter	3.025,96
9/1212	kr. 102.910,68	heraf renter	3.890,52
11/1212	kr. 125.779,72	heraf renter	4.755,08

Af de førnævnte totaludgifter kr. 13.858.637,87 er kr. 1.364.802,50 betalt gennem fællesudgifterne, og der resterer herefter til særoprævning kr. 12.493.835,37.

Beløbet er opgjort incl. renter pr. 31. januar 1991.

Der indrømmes frist med betalingen indtil 1. maj 1991, men der pålægges naturligvis renter efter 31. januar 1991.

Af hensyn til de ejerlejlighedsejere, der måtte ønske at betale inden udløbet af fristen, er i det følgende opgjort de beløb, der skal betales for de forskellige lejlighedstyper, henholdsvis pr. 1.3., 1.4. og 1.5., idet der er foretaget beregning af renter.

Lejligheder med fordelingstal 6/1212:

Ved betaling 1.3.1991 hovedstol	61.850,70
+ renter	<u>655,62</u>
Ialt	62.506,32

Ved betaling 1.4.1991 hovedstol	61.850,70
+ renter	<u>1.311,24</u>
Ialt	63.161,94

Ved betaling 1.5.1991 hovedstol	61.850,70
+ renter	<u>1.966,86</u>
Ialt	63.817,56

Lejligheder med fordelingstal 7/1212:

Ved betaling 1.3.1991 hovedstol	72.159,15
+ renter	<u>764,89</u>
Ialt	72.924,04

Ved betaling 1.4.1991 hovedstol	72.159,15
+ renter	<u>1.529,78</u>
Ialt	73.688,93

Ved betaling 1.5.1991 hovedstol	72.159,15
+ renter	<u>2.294,67</u>
Ialt	74.453,82

Lejligheder med fordelingstal 9/1212:

Ved betaling 1.3.1991 hovedstol	92.776,05
+ renter	<u>988,93</u>
Ialt	93.764,98

Ved betaling 1.4.1991 hovedstol	92.776,05
+ renter	<u>1.977,86</u>
Ialt	94.753,91

Ved betaling 1.5.1991 hovedstol	92.776,05
+ renter	<u>2.966,79</u>
Ialt	95.742,84

Lejligheder med fordelingstal 11/1212:

Ved betaling 1.3.1991 hovedstol	113.392,95
+ renter	<u>1.201,96</u>
Ialt	114.594,91

Ved betaling 1.4.1991 hovedstol	113.392,95
+ renter	<u>2.403,92</u>
Ialt	115.796,87

Ved betaling 1.5.1991 hovedstol	113.392,95
+ renter	<u>3.605,88</u>
Ialt	116.998,83

-----00-----00-----00-----

Til oplysning for de ejere af lejligheder, (lægeklinik, tandlægeklinik m.v.) der i deres regnskab skal fordele udgifterne mellem forbedring og vedligeholdelse, skal det bemærkes, at udgifterne vedrørende tagisolering, det vil sige forbedring, ialt andrager kr. 1.768.013,00 for hele ejendommen, svarende til et beløb pr. fordelingstal på kr. 1.459,76.