



Fornyelses- og vedligeholdsplan

I år 2002 kr. incl. moms	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Maling af gitre ved franske & gavaltaner	125.000								
Nye kældervinduer					400.000	400.000			
Nye butiksvinduer og døre			250.000	250.000					
Fjernelse af skorsten	46.000								
Asfaltering, nye kantsten og havebeplantning)		1.300.000							
Udendørs belysning	ja								
Fornyelse af udendørs kældertrapper, 2 stk. pr. år					120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Maling - 2 blokke ad gangen med alt									600.000
Gavlskodder males	58.250								
Maling af alle små vinduer 79 stk. (som ikke blev skiftet i 98)	146.000								
Maling af ikke skiftede vinduer	47.000								
Maling af opgange							150.000	150.000	
Jordventiler til vand		200.000							
I alt specielle arbejder	422.250	1.500.000	250.000	250.000	520.000	520.000	270.000	270.000	720.000
Ordinær vedligehold - heri inkluderet:	341.722	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
> nye metaldøre til skralderum					5 stk.	5 stk.			
> nye elforsyningskabler pr. blok 5 stk. (øvrige er ok)		1 blok	1 blok	1 blok	1 blok	1 blok			
> maling af hoveddøre				5 blokke	5 blokke				
I alt	763.972	1.900.000	650.000	650.000	920.000	920.000	670.000	670.000	1.120.000
Kapital til rådighed primo 2002	673.000								
Til rådighed - incl. 800.000 hvert år	800.000	1.904.028	804.028	954.028	1.104.028	984.028	864.028	994.028	1.124.028
Opsparing til næste år	709.028	4.028	154.028	304.028	184.028	64.028	194.028	324.028	4.028
Plus henlæggelser år 2002 ultimo	395.000								

8.4.2003

Det kræver en stigning på ca. 10% i fællesudgifterne gennemført til år 2008 for at kunne dække vores omk. i fremtiden.
I år 2002 = 185, i 2003 = 200, senest år 2008 = 220.

*) Asfalt beløbet er udelukkende et udtryk for, hvad vi har til rådighed til projektet - ikke hvad projektet koster!