



## Nyhedsbrev november 2006

Kære beboere

Så er det faktisk snart jul, og inden længe vil vintersneen dale ned og gøre jorden smuk – og give viceværten ekstra arbejde. Men nu har vi også snart færdiggjort en række arbejder, som vil gøre både viceværtens arbejde med snerydning lettere, og beboernes færden på området nemmere.

### Afsluttede arbejder

*Asfaltering:* Vi har haft gennemgang af asfalteringen på vores veje, og vridmærker efter lastbiler er blevet repareret. Dog er der endnu et par steder, som mangler at blive repareret. Det endelige afsluttende et-års eftersyn er endnu ikke gennemført, men det vil ske snarest.

*Vendepladser:* Der er nu blevet etableret 3 vendepladser, som gerne skulle lette til- og frakørsel fra vores ejendom. Beboere og gæster bedes undlade at parkere på vendepladserne.

*Flisegange* over græsplænerne er blevet udskiftet med nye fliser og gjort bredere.

Den lille *trappe til toget* er reetableret. Asfalteringen omkring den vil snarest blive ordnet.

Der er skiftet *kost og fejebakke* i kældrene. Husk at hænge tilbage, når du har lånt dem.

*Beplantning* er blevet udbedret og fornyet rundt omkring på området.

Der er blevet opsat *skilte* med fartbegrænsning og privat parkering.

Der er blevet anskaffet nye *cykelstativer*.

### Igangværende/planlagte arbejder

*Reparation af trapper* efter brandsikring – loftgennembrydning og malerfejl – vil blive ordnet så snart, der er håndværkere ledige.

*Forstærkningskabler til elforsyningen* – vil blive indlagt i blok 5 og 7 ifølge aftale med DONG Energy (NESA).

*Rengøring af kældre og tørre-/vaskerum* vil blive udført i løbet af vinteren.

*Renovering af pergolapladerne* bag Lions og bag pizzeriaet/vaskeriet er igangsat – ligesom håndværkerne er i gang med pladsen foran bageren.

I løbet af vinteren vil vi få *fældet et par træer*. Den øvrige beplantning vil blive beskåret efter behov, så det også vil se dejligt ud på området til næste sommer.

Vi er opmærksomme på, at der har været problemer omkring kloakkerne ved stærkt regnvejr. Vi har derfor igangsat jævnlig *kloaksugning* i løbet af året.

Vi har igangsat *asfaltering af banestien*. Dette arbejde vil blive færdiggjort inden jul. En asfalteret sti vil gøre adgang til banen lettere for alle, og gøre det nemmere for viceværten at holde stien ren.

Som sidste vinter vil *snerydning* på vores veje blive foretaget af et eksternt firma, mens udvendige kældertrapper, stier over græsplænerne og fortove vil blive klaret af vores vicevært.

## Fremtidsplaner

Vi har i bestyrelsen besluttet, at vi vil prioritere følgende arbejder:

- Opsætning af små gelændere ved trapperne til stier over græsplænerne
- Garageporte males og repareres
- Altanbånd males
- Kældernedgangene repareres og/eller fornys
- Nye kældervinduer
- Murværk udbedres og sålbænke repareres eller fornys efter behov
- Den sidste butiksblok vil få nye vinduer – og der kommer nye vinduer ved bageren

## Hjemmeside

Ejerforeningens hjemmeside vil inden for den nærmeste fremtid blive reorganiseret. Det er meningen, at beboerne og andre interesserede i fremtiden vil kunne finde praktiske informationer om ejendommen og ejerforeningen på hjemmesiden – f.eks. ejerforeningens vedtægter og husorden. Hjemmesiden kan findes på følgende adresse:

[www.ibstrupparken3.dk](http://www.ibstrupparken3.dk).

## Fibernet

Bestyrelsen har overvejet et tilbud fra DONG Energy (tidligere NESAs) om etablering af fibernet i vores ejendom med hurtig tilslutning til internettet m.v. Økonomisk kan det endnu ikke betale sig at tilslutte sig fibernet, og da det allerede er muligt at få hurtig ADSL i vores ejendom, så vi har besluttet os for ikke at acceptere tilbudet. Yderligere information om dette emne vil i nær fremtid kunne findes på vores hjemmeside.

## Praktiske informationer

**Container:** Vores store container er til anvendelse for storskrald. Men følgende må ikke komme i denne container: større møbeldele, nedrevne køkkener osv. Denne type storskrald skal køres til genbrugspladsen eller stilles ud til Smakkegårdsvej i følge kommunens anvisning. Vi vil ophænge information i opgangene omkring denne storskraldsordning. **Husk også, at husholdningsaffald ikke må komme i vores store container. Det skaber bl.a. rotte-problemer.**

**Affaldsskakte:** Vi skal henstille til, at alt husholdningsaffald kommes i plastposer, som lukkes, inden de kastes i affaldsskakten. Desuden må medicinrester og medicinsk affald (f.eks. kanyler, stomiposer m.m.) ikke kastes i affaldsskakten. Den type affald skal fjernes på anden vis eller via hjemmeplejen.

**Genbrugscontainere til flasker og aviser ved bageren:** Vi har henstillet til kommunen, at disse containere fornyes, og at området generelt holdes bedre. Vi har modtaget information om, at kommunen allerede i år vil opsætte nye containere.

**Tørrekældrene:** Flere har klaget over, at en del beboere ikke fjerner deres vasketøj fra tørrekældrene, når det er tørt. Det skaber ofte pladsproblemer, så vi henstiller, at alle der bruger tørrekældrene er opmærksomme på dette problem.

## Helmer har jubilæum ☺

Den 1. december har Helmer været hos os i 10 år. Vi ønsker ham tillykke.

Vi håber, at både de færdige og de igangsatte arbejder vil komme flest muligt til nytte, og vi ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Bente, Charlotte, Ella, Kirsten, Niels og Per

**PS** – Karen Schou har i løbet af efteråret besluttet at udtræde af bestyrelsen, hvorefter Charlotte Folchmar er indtrådt som bestyrelsesmedlem. Ella er fortsat suppleant og aktiv deltager på bestyrelsesmøderne.



**Glædelig jul**