

Nyhedsbrev februar 2007

Kære beboere,

Vi vil hermed gerne informere Jer om, hvilke opgaver og aktiviteter der er i gang i ejendommen.

Generalforsamling

Generalforsamling afholdes mandag den 16. april 2007 kl. 19.00 på Schæffergården. Husk at forslag til behandling på generalforsamlingen ifølge vedtægterne skal være bestyrelsen i hænder senest 15. februar 2007.

Kort redegørelse om bredbånd og TDC Websppeed

I bestyrelsen har vi sammenlignet priser for forskellige muligheder for bredbåndstilslutning i vores ejendom. Med det nuværende prisniveau for hurtig anden-generations ADSL finder vi ikke, at der i øjeblikket er økonomisk grundlag for at foretage installation af DONG Energy Fibernet eller andre fælles bredbåndsløsninger.

TDC KabelTV har afgivet tilbud om opdatering af vores fællesantenneanlæg til at understøtte Websppeed. Ud over de muligheder Websppeed giver, skulle opdateringen også give en forbedret kvalitet af det analoge TV signal. Opdateringen er gratis for os, men forudsætter, at samtlige husstande i ejendommen binder sig til at aftage mindst TDC's TV grundpakke i 5 år. Websppeed nok må anses som teknologisk forældet i forhold til f.eks. Fibernet, og en 5 års bindingsperioden er så lang, at en sådan beslutning skal foretages på en generalforsamling. På nuværende tidspunkt vil vi derfor ikke i bestyrelsen anbefale denne løsning.

Flere detaljer og tal vedrørende bredbånd og Websppeed kan findes på ejerforeningens hjemmeside, www.ibstrupparken3.dk

Ejerforeningens hjemmeside, www.ibstrupparken3.dk

Ejerforeningens hjemmeside er nu blevet reorganiseret. På hjemmesiden kan man finde en lang række informationer om vores ejendom og ejerforening. Hjemmesiden vil også blive benyttet til løbende at informere om aktiviteter og emner, som vi mener kan have almen interesse for ejendommens beboere. Derfor: Besøg vores hjemmeside: www.ibstrupparken3.dk. Kommentarer, fejlrettelser, ideer til forbedringer af hjemmesiden m.m. kan sendes til webmaster@ibstrupparken3.dk.

Vi vil dog vedblive at udsende jævnlige nyhedsbreve på papir, så vi er sikre på, at alle får disse informationer.

Vedligehold

Flisebelægning på torv, pergolaer og stier er nu færdiggjort. Der mangler blot den sidste pergola ved blok 2. Det vil blive udført i løbet af året. Der er lagt kampesten forskellige steder for at forhindre uønsket vending og parkering.

Der er foretaget *kloaksugning* af vore vejbrønde forud for 1-års gennemsyn af vejanlægget. Herunder konstateredes det, at 6 af vore brønde var så tilstoppet af byggematerialer fra vejudvidelsen, at det var umuligt at suge brøndene rene. Det er dermed årsagen til og forklaringen på, at der i løbet af efteråret blev klaget over oversvømmelser ved brøndene. Vejfirmaet er nu holdt ansvarlig for skaderne og har lovet at udbedre dem, lige så vel som andre mindre udbedringer.

Banestien er asfalteret, og der mangler nu kun en opfyldning med grus langs kanterne.

Reparation af trapperne efter brandsikring er bestilt, men der mangler håndværkere i øjeblikket.

E/F Ibstrupparken III

Fjernelse af elkablerne, som ligger forskellige steder på vores terræn er bestilt, men trods gentagne rykkere, har DONG endnu ikke udført dette arbejde.

Der er igen konstateret *rotter* på vores grund. Det er også meddelt bestyrelsen, at der stadig er beboere, som fodrer de vilde katte. Det er strengt forbudt og vil kun medvirke til øgede problemer med rotter. Vi henstiller derfor alvorligt til de beboere, der fortsat fodrer dyr udendørs, om at stoppe med det.

Bestyrelsen har udvirket *udskiftning af flaske- og aviscontainere på torvet* til et mere moderne look. Desuden har vi bedt kommunen om nødtørftigt at reparere huller i asfalten på den store parkeringsplads foran Lions butik. Der mangler nu kun oprydning og fejning for at pladsen kan fremstå sober igen.

Gulvene i kælderen foran affaldsskaktene er blevet malet, således at der kan gøres rent. Tidligere var der problemer med at gulvene sugede snavs.

Containeren er fortsat genstand for stor kritik fra beboernes side. Vi har derfor henstillet til bedre tømning og renholdelse foran containeren. Samtidig må vi konstatere, at der fortsat bliver henstillet ting og sager, som ikke er omfattet af ordningen, og som derfor IKKE vil blive fjernet ved normal tømning. Større møbler og indbo-genstande skal fjernes for beboernes egen regning til Genbrugsstationen eller via kommunens storskrald-afhentning på Smakkegårdsvej.

Bestyrelsen har besluttet at få et tilbud på *højre-side gelændere* på alle indvendige trappeopgange.

Vi er meget kede af, at vi endnu ikke har fået nye *vinduer* sat op hos vores nye beboere "Mad med omtanke". Beslutningen om opsætning af nye vinduer til butikken blev taget allerede på vores bestyrelsesmøde i august sidste år, men der har desværre været leveringsvanskeligheder fra producenten. Vinduerne skulle nu blive opsat i marts. Senere på året vil der også komme nye vinduer hos Lions.

Alle *garageporte* vil blive rensset for alger og malet hvide.

Kommunen har meddelt, at *vandpriserne* i 2007 vil stige med over 25 %, hvilket for en gennemsnitsfamilie betyder en merpris pr. år på kr. 500,- pr. person. En betragtelig prisstigning. Bestyrelsen henstiller til beboerne om at vise fællesskabet hensyn og spare på vandet.

Vi har konstateret *indtrængende vand på gavlmurene* og er i gang med at undersøge årsagen og dermed også, hvordan det kan afhjælpes.

Efter nedstyrtning af et *ovenlysvindue* i blok 5 vil vi sørge for sikring af alle ovenlysvinduer.

Øvrigt

Vi har modtaget forespørgsel fra beboere om opsætning af *markiser*. Med den eksisterende husorden mener vi ikke, at det ikke er tilladt at opsætte hverken markiser eller andre ting på ydersiden af ejendommens vægge.

Til Jeres information har der for nyligt været *indbrud* i en enkelt stuelejlighed, og vi har også hørt rygter om, at der er trick-tyverier i området. Vi anbefaler derfor, at I kun lukker folk ind, med hvem I har en foregående aftale, eller som administration har givet information om vil komme forbi.

Vi glæder os til at se Jer til generalforsamlingen.

Bestyrelsen