

E/F Ibstrupparken III - Arbejdsplan for vicevært

150907

Tegnforklaring T = tilsyn/kontrol, R = renhold, V = vedligehold, X = aktiv

Dagligt Ugentligt 14. Dag Måned Kvartal ½ År År e. Behov

Ejendommen

Kontrol trappevask
 Kontrol og udskift af el-pærer
 Ændring af navneskilte
 Rengøring af glaslofter i opgange
 Pudsning af kældervinduer og døre
 Inspektion af lofter
 Justering/udskiftning af dørpumper
 Rep. Diverse mindre skader
 Rensning af afløb/Faldstammer
 Elforbrug (fællesudgift) aflæses

	T						
	T/V						
							X
						R	
					R		
						T	
				T/V			
							X
							X
			X				

Oprydning

Tømning af skakte
 Rengøring af skakte og affaldscontainere
 Storskrald
 Bestil tømning af storskraldcontainer
 Grønne områder, pergolaer, etc.

	T						
	T/R						
	R						
							X
		R					

Kælder

Gennemgang af kældre
 Fejning af kældre
 Fejning af kældertrapper
 Fejning af cykelkældre
 Tilsyn vaskerier incl reng. og afkalkning
 Afregning af vaskemønter

	T						
		R					
T	R						
		R					
T	R		V				
			X				

Varmecentral

Rengøring af varmecentral
 Pasning af varmecentral
 Kontrol fjernvarme/aflæs ELO
 Kontrol udluftningssystemer

				R			
	T						
	T						
			T				

Kontor/kontortid

Kontortid
 Omdeling af div info til beboere
 Bestilling af håndværkere
 Indkøb

X							
							X
							X
							X

Udendørs/grønt

Fejning af veje og stier
 Slåning af græsplæner i vækstperiode
 Øvrigt græs
 Stikning af græskanter langs bygninger og stier mv.
 Gødskning af plæner mv.
 Beskæring af buske og træer
 Lugning af bede
 Snerydning/glatførebekæmpelse
 Vedligehold af lejereds kabler
 Rengøring af lyskasser
 Rensning af lampegas
 Indstilling af lys i gård og gade

	R						
	R						
		R buskr					
			R spade				
							X
					V		
			R				
							R
							X
					R		
			R				
							V

Diverse

Vedligehold maskiner mv
 Kontrol af udført håndværksarb.

					X		
							X