

# Fornyelses- og vedligeholdelsesplan 2007

Alle beløb er incl. moms	Enhedspris	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Altanbånd, udhæng og spær renses og males – 2008 og efterfølgende år. Se vinduer	92338		184,676					
Banestien asfalteres		133,125						
Flisegange		62,000						
Fliser foran bageren		115,000						
Fliser ved pergolaer (2 stk.)		197,000						
Garager males			30,000					
Gulve i vaskekældre								
Kældernedgange udvendigt kr. 207.000 pr. blok	207000		414,000	621,000	621,000	414,000		
Kældervinduer kr. 185.000 pr. blok	185000		370,000	555,000	555,000	370,000		
Maling af opgange pr. opgang kr. 50.000 - er det incl. moms?								
Murværk kr. 135.000 inkl. Sålænke pr. blok	135000		270,000	405,000	405,000	270,000		
Nye hoveddøre - kr. 15.000 pr. stk	30000		150,000	150,000				
Ovenlys i opgange kr. 7.913 pr. stk.	15826							
Pergola-tagene - evt. under alm. Vedligehold								
Vinduer i lejligheder males - 2003 tilbud kr. 200.000 pr. blok inkl. Altanloft & bånd	225102			675,306	675,306	450,204	315528	
Vinduer til butikker - Lions 2007 tilbud inkl. Moms				375,000				
Vinduer til butikker - Bager			80,425					
Trappe til toget		15,600						
Gitre/rækværk ved kældre - og evt. ved franske altaner								
Gulve i opgange - jernramme ved indgang								
Gavle og tage - alt efter ingeniørrapportens konklusioner				Starter her				
<i>Generelt vedligehold - ialt afsat (fra 2008 =2006 plus 12,5%)</i>		490,000	514,500	551,250	551,250	551,250	551,250	551,250
<b>I alt forbrug på FV kontoen</b>		<b>1,012,725</b>	<b>2,013,601</b>	<b>3,332,556</b>	<b>2,807,556</b>	<b>2,055,454</b>	<b>866,778</b>	<b>551,250</b>
Årets budget til FV kontoen		728,100	764,505	819,113	819,113	819,113	819,113	819,113
<b>Overskud / underskud på FV kontoen</b>			<b>-1,249,096</b>	<b>-2,513,444</b>	<b>-1,988,444</b>	<b>-1,236,342</b>	<b>-47,666</b>	<b>267,863</b>
<b>Overført til FV kontoen</b>								
Fra egenkapital			1,249,096	1,948,794	700,000	700,000	47,666	0
Fra ekstra indbetaling fra beboerne			0	564,650	1,288,444	536,342	0	0
- ved fordelingstal 6			0	2,775	6,331	2,636	0	0
- ved fordelingstal 9			0	4,162	9,497	3,953	0	0
Fra fælleslån			0	0	0	0	0	0
<b>I alt</b>			<b>1,249,096</b>	<b>2,513,444</b>	<b>1,988,444</b>	<b>1,236,342</b>	<b>47,666</b>	<b>0</b>
<b>Overskud / underskud på FV kontoen til næste år</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>267,863</b>
<b>Status for egenkapital og hensættelser</b>								
Egenkapital primo		1,251,402	1,797,890	1,248,794	0	0	0	652,335
Hensættelse budget på egenkapital		700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000
Udtaget fra egenkapital til FV kontoen		153,512	1,249,096	1,948,794	700,000	700,000	47,666	0
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>1,797,890</b>	<b>1,248,794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>652,335</b>	<b>1,352,335</b>