

# Fornyelses- og vedligeholdelsesplan 2007 pr. 5/11 2007 (Kældervinduer: MVZ, altanbånd: Friedmann).

– version med fugning af en gavle (203) og reparation af kældestrapper, mur og nye kældervinduer i 2 blokke i 2007  
 – og lidt pessimistisk: fugning af resterende 9 sydgavle i 2008

	Enhedspris	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Vinduer til butikker – Madmedomtanke			82,925				
Garager males			33,000				
Tætning af ventilationskanaler, tag	43750		437,500				
Udluftning af loftsrum med "fisk i kip" samt tætning af trappeovenlys	57283		572,830				
Gavle – fugning og imprægnering	180000		180,000	1,620,000			
Rådgivning, Rambøll	175000		175,000				
Altanbånd, udhæng og spær renses og males. 2008 og frem: Indeholdt i "Maling af vinduer"	64888		129,776				
Udvendige kældernedgange	140000		280,000	420,000	420,000	280,000	
Kældervinduer	183067		366,134	549,201	549,201	366,134	
Murværk op til 1m over terræn inkl. sølbænke	106250		212,500	318,750	318,750	212,500	
Nye hoveddøre	30000			150,000	150,000		
Maling af vinduer i lejligheder samt altanloft & bånd (tilbud skal opdateres)	240400			961,600	721,200	480,800	401024
Vinduer til butikker – Lions	375000			375,000			
Gitre/rækværk ved kældestrapper - og evt. ved franske altaner							
Maling af opgange							
Gulve i vaskekældre							
Pergola-tagene - evt. under alm. vedligehold							
Etablering af mekanisk udsugning i eksisterende ventilationskanaler							
Betonreovering af altaner							
Terrazzogulve i opgange herunder jernramme ved indgang							
Generelt vedligehold - ialt afsat (fra 2008 =2006 plus 12,5%)		490,000	514,500	551,250	551,250	551,250	551,250
<b>I alt forbrug på FV kontoen</b>			<b>2,984,165</b>	<b>4,945,801</b>	<b>2,710,401</b>	<b>1,890,684</b>	<b>952,274</b>
Årets budget til FV kontoen		728,100	764,505	819,113	819,113	819,113	819,113
<b>Overskud / underskud på FV kontoen</b>			<b>-2,219,660</b>	<b>-4,126,689</b>	<b>-1,891,289</b>	<b>-1,071,572</b>	<b>-133,162</b>
<b>Overført til FV kontoen</b>							
Fra egenkapital			2,219,660	978,230	700,000	700,000	133,162
Fra ekstra indbetaling fra beboerne			0	3,148,459	1,191,289	371,572	0
- ved fordelingstal 6			0	15,472	5,854	1,826	0
- ved fordelingstal 9			0	23,207	8,781	2,739	0
<b>Ialt</b>			<b>2,219,660</b>	<b>4,126,689</b>	<b>1,891,289</b>	<b>1,071,572</b>	<b>133,162</b>
<b>Overskud / underskud på FV kontoen til næste år</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Status for egenkapital og hensættelser</b>							
Egenkapital primo		1,251,402	1,797,890	278,230	0	0	0
Hensættelse budget på egenkapital		700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000
Udtaget fra egenkapital til FV kontoen		153,512	2,219,660	978,230	700,000	700,000	133,162
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>1,797,890</b>	<b>278,230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>566,839</b>

## Ordinært opkrævede fællesudgifter:

År 2006 = 1221 andele á kr. 200	200	2,930,400			
År 2007 = 1221 andele á kr. 210	210		3076920		
År 2008 = 1221 andele á kr. 225	225			3296700	

## Farver:

Allerede udførte arbejder	Anslået pris er anført med gul baggrund; øvrige priser er baseret på aktuelle tilbud
Arbejder styret af Rambøll	Alle beløb er incl. moms
Øvrige planlagte store arbejder	
Ekstraordinær opkrævning fra medlemmerne	