

Til medlemmerne af ejerlejligheds-
foreningen Ibstrupparken III

Den 11. april 2008
1702/JAH/us

INDKALDELSE

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen Ibstrupparken III til afholdelse

tirsdag den 29. april 2008, kl. 19.00

på Schæffergården, Jægersborg Allé 166, 2820 Gentofte.

Der serveres øl, vin og vand, te, kaffe og et let traktement.

Dagsorden er følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, **jf. bilag 1.**
- 3) Fremlæggelse af årsrapport for det forløbne år til godkendelse.
- 4) 4a. Fremlæggelse af bestyrelsens vedligeholdelsesplan.
 - 4a.1 Bestyrelsen stiller forslag om gennemførelse af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder/genopretningsarbejder omfattende gavle, altanbrystninger, kældernedgangstrapper, ventilation, gadedøre mv., **jf. bilag 4.**

Begrundelse:

Som drøftet på foreningens seneste generalforsamlinger og senest i nyhedsbrev december 2007 har problemer vedrørende fugtindtrængen i endegavle medført, at der har været gennemført et pilotprojekt til forbedring heraf.

I kombination med supplerende ventilationsarbejder på taget påregnes de udførte gavl- og tagarbejder at sikre en tæt klimaskærm.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at de reste-

*rende endegavle og supplerende stilladskrævende arbejder udføres i henhold til de i **bilag 4** foreslåede deltidsterminer, således at indeklimaproblemer med bl.a. skimmelsvampfremkomst kan elimineres.*

Herudover anbefales det, at der i øvrigt udføres nødvendige større turnusarbejder (fuger, gadedøre, kældernedgangstrapper mv.), således at ejendommen opnår en helhedsorienteret genopretning, der påregnes afsluttet ultimo 2010.

Finansiering

- 4a.2a Under forudsætning af forslagetets vedtagelse stilles der samtidig forslag om, at der hos medlemmerne opkræves kontant indbetaling af kr. 6.190,00 pr. fordelingstal pr. 1. oktober 2008, svarende til kr. 37.140 for fordelingstal 6 og kr. 55.710 ved fordelingstal 9.

Fordelingsnøgle vedlægges som **bilag 5**.

- 4a.2b For de medlemmer, der måtte ønske det, kan udgiften finansieres ved deltagelse i et fælleslån, der afvikles over 10 år med variabel rente og i øvrigt på sædvanlige fælleslånsvilkår vedrørende indfrielse mv., jf. den som **bilag 6** vedlagte administratoredegørelse.

- 4b. Fremlæggelse af budget til godkendelse.

- 5) Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne Niels Gram Jeppesen og Charlotte Folchmar Hansen (for 2 år) samt suppleant Merete Rander (for 1 år) er alle villige til genvalg.

- 7) Valg af revisor.
8) Eventuelt.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/ Jens Anker Hansen
advokat

BILAG:

- Bilag 1 - Beretning.
- Bilag 2 - Årsrapport 2007.
- Bilag 3 - Budget for år 2008.
- Bilag 4 - Ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder.
- Bilag 5 - Fordelingsnøgle.
- Bilag 6 - Fælleslån, administrators redegørelse.
- Bilag 7 - Fuldmagt.
- Bilag 8 - Ejerfortegnelse.