

E/F Ibstrupparken III (1702)

Renovering af ejendommen 2008 - 2011

1. - Stilladskrævende arbejder:	2008	Rest	2009	Rest	2010	Rest	2011	I alt
1. Gavle, udfugning og imprægnering	1.620.000							1.620.000
2. Rensning af ventilationskanaler	158.750							158.750
3. Opretning ventilation	158.750							158.750
4. Tætning ventilation	68.000	(5)	41.600	(3)	27.300	(2)		136.900
5. Udluftning "Fisk"	145.625	(5)	87.375	(3)	58.250	(2)		291.250
6. Tagrender, zink	685.000	(5)	411.000	(3)	274.000	(2)		1.370.000
7. Maling af vinduer + loft og bund	1.358.040	(5)	814.824	(3)	543.216	(2)		2.716.080
8. Betonrenovering, brøstninger/altanbunde	175.000	(5)	105.000	(3)	70.000	(2)		350.000
	4.369.165		1.459.799		972.766			6.801.730
2. - Øvrige nødvendige turnusarbejder:								
1. Uvendige kældernedgangstrapper	700.000	(5)	420.000	(3)	280.000	(2)		1.400.000
2. Kældervinduesudskiftning	915.335	(5)	474.324	(3)	366.134	(2)		1.755.793
3. Kældervinduesudskiftning (fremrykket øvrige blokke)	74.877							74.877
4. Murværk, 1 meter over terræn incl. sålbænke	531.250		318.750		212.500			1.062.500
5. Nye hoveddøre	180.000	(5)	180.000	(5)				360.000
6. Butik, Lions, incl. bagfacade	375.000							375.000
7. Rep. kældergulve og + hovedtrapperterrasso	108.500							108.500
	2.884.962		1.393.074		858.634			5.136.670
3. - Postkassecirkulære:								
1. Opsætning af postkasser, lovpligtigt			320.000		0			320.000
4. - P.t. ikke tidsfæstede arbejder:								
1. Maling af hovedtrapper								
2. Kloak								
3. Stigestreng								
4. Faldstammer mv.								
5. Pergolaer							700.000	700.000
5. - Generel vedligeholdelse:	987.000		950.000		925.000		900.000	3.762.000
Samlede udgifter	8.241.127		4.122.873		2.756.400		1.600.000	16.720.400
6. - Indtægter:								
1. Fællesudgifter, vedligeholdelse	987.000		950.000		925.000		900.000	3.762.000
2. Fællesudgifter, henlæggelse	700.000		700.000		700.000		700.000	2.800.000
3. Egenkapitalfinansiering	2.200.000		200.000		200.000			2.600.000
4. <i>Særopkrævning pr. 1. oktober 2008</i>	7.558.400							7.558.400
Samlede indtægter	11.445.400		1.850.000		1.825.000		1.600.000	16.720.400
7. - Resultat	3.204.273		-2.272.873		-931.400		0	0
Akkumulering	3.204.273		931.400		0		0	0
Samlet fordelingstal <u>1221</u>								
Særopkrævning pr. fordelingstal 6			37.140					
Særopkrævning pr. fordelingstal 9			55.710					