



MODTAGET
13 JAN. 2009

Ibstrupparken III I/S
Leif Qvortrup Ejd. Adm. APS
Sortedam Dossering 43
2200 København N

Telefon 48 20 50 00
Direkte 48 20 53 13
Fax 48 20 57 99
Mail miljøe@regionh.dk
Web www.regionh.dk

Sagsnr.: 07000154
Sagsbeh.: Helhan

Dato: 12. januar 2009

Smakkegårdsvej 155-191 og 203-209, 2820 Gentofte er ikke længere kortlagt som muligt forurenet

Region Hovedstaden udførte fra efteråret 2007 til sommer 2008 en indledende forureningsundersøgelse på Smakkegårdsvej 155-191 og 203-209, 2820 Gentofte, matr. nr 5i Vangede. Undersøgelsen er beskrevet i vedlagte rapport dateret august 2008.

Afgørelse

Region Hovedstaden har på baggrund af forureningsundersøgelsen vurderet at jeres ejendom ikke længere skal være kortlagt som muligt forurenet (vidensniveau 1) efter jordforureningsloven¹¹⁷.

Oplysningerne om kortlægningen bliver slettet fra Kort & Matrikelstyrelsens register og fra ejendomsbladet i tingbogen. Der kan gå nogen tid før Kort & Matrikelstyrelsen får slettet oplysningerne i registeret og fra ejendomsbladet i tingbogen. Vi gør derfor opmærksom på, at det er datoen på dette brev, der gælder for hvornår ejendommen ikke længere er kortlagt som muligt forurenet.

Vurdering af resultaterne

Ved undersøgelsen er der lavet boringer ved tankanlægget samt ved 2 bygninger, Smakkegårdsvej 159 og Smakkegårdsvej 173, hvor der muligvis tidligere har været renseri.

Ved tankanlægget er der udført 4 boringer (B1-B4) til mellem 4 og 10 m u.t. (meter under terræn). Der er udtaget 4 jordprøver til analyse for oliekomponenter og chlorede opløsningsmidler. Der er i de 4 analyserede prøver ikke konstateret forurening, der overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

På Smakkegårdsvej 159 er der udført 4 poreluftsmålinger under gulv og 19 poreluftsmålinger på ude arealer omkring bygningen. Der er fundet lave indhold af 1,1-dichlorethylen i poreluften i 4 poreluftsmålinger. Derudover er der fundet en lave indhold af 1,1,1-trichlorethan i 3 poreluftspunkter. Højeste koncentration af 1,1-dichlorethylen er

¹¹⁷ § 3, jf. § 5 i Lovbekendtgørelse nr. 282 af 22. marts 2007 om forurenet jord – jordforureningsloven

målt i poreluftsprøve PL25. De målte koncentrationer vurderes ikke at udgøre en risiko for indeklimaet i boligerne eller miljøet i øvrigt.

På Smakkegårdsvej 173 er der udført 5 poreluftsmålinger under gulv og 10 poreluftsmålinger på ude arealer rundt om bygningen. Der er målt lave koncentrationer af klorerede opløsningsmidler i poreluften i 3 poreluftsmålinger. Højest målte koncentration er målt i poreluftsprøve P8, hvor der er målt et indhold af trichlorethylen på 28 µg/m³. De målte koncentrationer vurderes ikke at udgøre en risiko for indeklimaet i boligerne eller miljøet i øvrigt.

Der er udført en boring B5 ved bygning 159, der er filtersat 2-3 m u.t. Der er udtaget jord- og vandprøver til analyse. Der er i den analyserede jordprøve ikke konstateret forurening, der overskrider Miljøstyrelsens jord kvalitetskriterier. I vandprøven er der målt et indhold af sum af klorerede opløsningsmidler på 1,4 µg/l, hvilket er på niveau med Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium på 1 µg/l.

Vi vurderer på baggrund af undersøgelsen, at de målte koncentrationer i poreluft og grundvand ikke udgør en risiko for miljøet og for anvendelsen af ejendommen til bolig og erhverv.

Nye oplysninger

Hvis der kommer nye oplysninger i sagen, kan sagen genoptages. Hvis I mod forventning skulle støde på forurening som for eksempel misfarvet jord eller jord der lugter, skal I kontakte Gentofte Kommune.

Vil I vide mere?

Har I spørgsmål eller vil I vide mere om regionens arbejde med at kortlægge forurenede grunde, kan I benytte vores hjemmeside [www. regionh.dk](http://www.regionh.dk), under jordforurening. I er også velkomne til at kontakte os på telefon 48 20 50 00.

Med venlig hilsen



Helena Hansen

Vedlagt:

Rapport "Indledende forureningsundersøgelse af Smakkegårdsvej 155-191 og 203-209 i Gentofte, august 2008"

Kopi til:

Gentofte Kommune, Miljøafdelingen

Skattecenter København, Sluseholmen 8 B, 2450 Kbh. SV, att.: Ejendomsvurderingen