

bygningsanlæg: Ibstrupparken III
adresse: Smakkegårdsvej 155-191 & 203-209
2820 Gentofte
matrikel: 5i Vangede by, Jægersborg sogn

klassifikation: bevaringsværdig
arkitekt: Arne Jacobsen
opførelsesår: 1946-1948
FF-sag nr: 314.001

færdigredigeret synsrapport

2009.06.16

Ibstrupparken III

BYGNINGSSYN 2009

Arkitekttilsynet

dato: april og maj, 2009

deltagere: Poul Madsen
Lars Møller Andersen (delvist)
Stig Andersen (delvist)

Fogh & Følner Arkitektfirma A/S
Fogh & Følner Arkitektfirma A/S
Fogh & Følner Arkitektfirma A/S

Bygningssynets formål og forudsætninger

1.1

Aftale

Aftale om bygningssyn af bebyggelsen Ibstrupparken III blev indgået i marts måned 2009. Møder med ejerforeningens bestyrelse og Qvortrup Administration har været afholdt i bebyggelsen d. 22. januar 2009, 14. april 2009 og 13. maj 2009.

1.2

Bygningssynets omfang og metode.

Bygningssynet er udført ved en udvendig gennemgang af samtlige beboelsesblokke 1-10 samt butikbygningerne 159, 173 og 187, garagebygningerne ved blok 1 og 2 og bebyggelsens fem pergolaer.

Desuden er bebyggelsens udvendige belægninger gennemgået.

Indvendigt i bygningerne er alle fællesarealer (trappeopgange og kældre) og tagrum gennemgået. Desuden er lejlighederne 169 2. th. og 179 st. mf. gennemgået.

Bygningssynet er foretaget visuelt, som ikke destruktiv undersøgelse, hvor der dog er anvendt lommekniv, indstiksfugtmåler og fotoregistrering.

1.3

Bygningsklassificering

Bebyggelsen Ibstrupparken III er af Gentofte Kommune klassificeret som bevaringsværdig.

Beboelsesblokkene har fået karakteren 3, med kommentaren: "*del af meget fin bebyggelse*", mens de lave butikbygninger og garager har fået karakteren 4, med kommentaren: "*del af helhed*".

1.4

Tilsynets indhold og faglighed

Synene omfatter en arkitektonisk og en byggeteknisk gennemgang bedømt ud fra arkitektfaglige kriterier.

Det arkitektoniske tilsyn skal sikre den længst mulige bevarelse af bygningerne og værdifulde bygningsdele.

Tilsynet skal også gøre opmærksom på muligheden for at genoprette stedfundne ændringer af værdifulde træk i det arkitektoniske formsprog og stille forslag til nødvendige genopretningsarbejders gennemførelse.

Vedligeholdstilsynets overslag og trangfølgeopdeling

2.1

Rapporten for vedligeholdstilsynet afsluttes med et overslag for de af tilsynet påpegede vedligeholdsarbejder. Overslaget indeholder såvel byggeudgifter som omkostninger, herunder eventuelle honorarer til rådgivere og konsulenter.

Overslagsskemaerne for de enkelte bygninger er angivet med håndværkerudgifter excl. moms.

Sammetællingen på sidste side af overslagsskemaerne, er for de enkelte kategorier, anført med rådgiverhonorar (15%), byggepladsudgifter (7%) og uforudseelige udgifter (10%) excl. moms. De enkelte %-satser er gennemsnitlige erfaringstal, der ikke må tages som et udtryk for tilbud.

Prisindeks: 1. januar 2009

2.2

I overslagsskemaerne er vedligeholdsarbejderne oplistet, nummeret og trangfølgeopdelt. Trangfølgerne er her defineret således:

Trangfølge 1 - er vedligeholdsarbejder, der bør udføres indenfor det kommende år.

Trangfølge 2 - er vedligeholdsarbejder, der bør udføres indenfor 1-5 år.

Trangfølge 3 - er vedligeholdsarbejder, der bør udføres indenfor 5-10 år.

Vedligeholdstilsyn

- 3.1 *Arkitekttilsynets generelle iagttagelser / vurderinger ifm. tilsynet*
- Bebyggelsen fremstår med en del byggetekniske skader. Der er et tydeligt vedligeholdelsesmæssigt efterslæb, som følge af at den løbende nødvendige vedligeholdelse i en årrække må være forsømt.
- Der er derfor behov for en del genopretningsarbejde og afsættelse af tilstrækkelige midler til fremtidigt vedligehold, således at kostbare genopretninger fremover kan undgås eller minimeres.
- 3.2 *Kælderrum*
- Kælderrum fremstår generelt i pæn stand med nymalede vægge og lofter. Dog trænger gulvet i bebyggelsens to vaskerum til ny malerbehandling.
- 3.3 *Murværk i facader og gavle*
- Generelt fremstår bygningernes facademurværk i mindre god stand. En stor del af østfacaderne og sydgavlene har udvaskede og løse fuger under sålbænkene og murværkets studs-fuger er mange steder mangelfuld fuget. En del af murfelterne på østfacaderne mellem de murede stik over altandøre og de ovenliggende sålbænke, er revnede.
- Mørtelfugerne er i den nederste del af facader og gavle (mod terræn) mange steder udvaskede og forvitrede. Dette skønnes at hidrøre fra fugtspærrens manglende egenskaber og placering i forhold til terræn.
- I bebyggelsens sydgavle er der flere steder problemer med saltudblomstringer på den indvendige side af gavlmurene (inde i lejlighederne). Dette skyldes formentlig kraftig opfugtning af gavlmuren udefra ifm. nedbør.
- Mørtelfugerne i sydgavlen på blok 2 er i sommeren 2008 udkradset og efterfuget. Efterfølgende er hele gavlen behandlet med produktet DYNASYLAN. Effekten af denne behandling er endnu ikke kendt. Arbejdet udføres med rådgivning fra ingeniørfirmaet Rambøll. I overslagsskemaerne for de enkelte blokke (1-10) er behandling med DYNASYLAN ikke medregnet.
- Over de udvendige kældertrapper er fugtspærren i formuren udført vandret over gavlen, dvs. at fugtspærren ikke følger trappeløbet. Dette forhold gør, at en stor mængde fugt suges op i formuren nedefra - op til fugtspærren, med saltudblomstringer og forvitrede fuger og teglsten til følge.
- Boligblokkenes gavle er ikke muret tæt op til tagdækningen, hvilket ifølge ejerforeningen medfører en del fygesne i tagrummene. Det kan konstateres, at der mellem overside gavlmur og underside tagkrydsfiner er ca. 60 mm luft. Desuden kan der konstateres enkelte løse teglsten langs vindskeden.
- Gavlmurene bør mures op mellem taglæggerne til ca. 20 mm. fra tagkrydsfineren, hvorefter der monteres snefangrør i spalten ud mod vindskeden.
- 3.5 *Udvendige døre, vinduer og skodder*
- Generelt fremstår bygningernes døre og vinduer i rimelig god stand, dog er dørene til trapeopgangene samt en del af kældervinduerne og kælderdørene i dårlig stand.
- Udskiftning af kælderdøre og kældervinduer pågår.
- 3.6 *Altanrenovering*
- Bebyggelsens betonaltaner på vestfacader og sydgavle er i mindre god stand, hvilket er dokumenteret i eftersynsrapport, dateret 24. november 2008, udarbejdet af ingeniørfirmaet Rambøll.
- 3.7 *Tag*
- Tagene er oprindeligt belagt med skifersten, men blev i 1990 omlagt med asfaltpap på tagkrydsfinerplader.
- Papdækningen fremstår i rimelig god stand, med enkelte synlige reparationer. Det må forventes at papdækningens levetid er udtjent omkring år 2020.

Ved ovenlys over trappeopgange er der i sommeren 2006 konstateret utætte inddækninger, hvilket bør repareres snarest muligt.

Papdækningen bør efterses af et tagpapfirma hvert 2. år fra lift.

Tagrummene er ventileret fra tagfod til tagfod, suppleret med ventilation i gavlene langs taget.

Det vurderes, at den nuværende ventilation af tagrummet ikke lever op til kravet om et jævnt fordelt ventilationsareal på 1/500 af det bebyggede areal.

Det ventilerede areal bør øges ved montering af ventilations"fisk" i kippen på begge sider af rygningen.

Flere steder i tagrummene kan der konstateres nedtrådt mineraluldsgrenulat, hvilket bør rettes op. Desuden henligger der forskellige udtjente elementer i tagrummene, så som gamle antenneanlæg og emballage af forskellig art.

3.8

Pergolaer

De fem pergolaer er i en meget sørgelig forfatning og bærer præg af manglende vedligehold i en årrække.

De meget fine pergolaer bør retableres med ny glasoverdækning og nymalede stålsøjler og træværk.

3.9

Gennemgang boliger

Ved eftersynet er lejlighederne nr. 169, 2.th, 175, st. mf. og nr. 179, st. mf. gennemgået.

Ved gennemgang af nr. 169, 2.th. kunne der konstateres meget kraftige saltudblomstringer på gavlvæggen i køkkenet. I soveværelset (gavlværelse) kunne der konstateres skimmelvækst på vestfacaden op mod gavlmuren. Gavlmuren kunne ikke besigtiges i soveværelset, da der er monteret en forsatsvæg på den indvendige side.

Ved gennemgang af nr. 175, st. mf. og 179 st. mf. kunne det konstateres, at loftpuksen mod vinduespartiet i opholdstuen havde sluppet underlaget, formentlig pga. tæring/rust i den ståltråd der holder rørvævet sammen på oversiden af pudslaget.

Tæringen skyldes formentlig det overliggende betondæk der har direkte forbindelse til det fri i facaden over vinduespartiet. Betondækket bliver koldt i vinterhalvåret (kuldebro), hvorved der opstår kondens eller en meget høj luffugtighed bag pudslaget, der får ståltråden til at ruste over og slippe underlaget.

3.10

Supplerende undersøgelser

I bebyggelsens kældre kan der på en stor del af varmeinstallationens ventiler konstateres tærringer og utætheder. Det anbefales at lade en VVS-ingeniør gennemgå varmeinstallationens ventiler i bebyggelsens kældre. I overslagsskemaerne for de enkelte bygninger er der ikke indregnet noget til dette arbejde.

I bebyggelsens kældre kan der ligeledes konstateres en række tærringer/rustudblomstringer på afløbsinstallationens støbejernsrør. Det anbefales at lade en VVS-ingeniør gennemgå afløbsinstallationen i bebyggelsens kældre og lejligheder. I overslagsskemaerne for de enkelte bygninger er der ikke indregnet noget til dette arbejde.

Bebyggelsens kloakledninger i terræn er ikke besigtiget. Det anbefales, at få fotograferet de gamle kloakledninger, så udskiftning kan budgetteres og planlægges. I overslagsskemaerne er der ikke indregnet noget til dette arbejde.

3.11

Øvrige forhold drøftet under bygningsynet

Projekt til støbning af nye udvendige kældertrapper samt etablering af fugtspærre langs trappeløbet, er pt. under udarbejdelse hos Fogh & Følner Arkitektfirma A/S.

Bygningsplejetilsynet

4.1

Arkitekttilsynets generelle iagttagelser / vurderinger ifm. Bygningsplejetilsynet.

Bygningsanlægget har store kvaliteter, som dels kan tilskrives de arkitektoniske kvaliteter i parkbebyggelsens regulære boligblokke, hvis beliggenhed er orienteret efter solen. Samtidig er blokkene et værdifuldt udtryk for en tidstypisk byggeskik.

De indeliggende halvcirkulære ovenbelyste trapper har den klare fordel, at de ikke optager facadeareal til fordel for lejlighederne.

Helheden skæmmes dog visse steder af uordnede forhold og tilfældige dispositioner. Bl.a. kan nævnes:

- Containergård (beliggende i gavlen af blok 1) bør flyttes/fjernes.
- Det sortmalede skur nord for blok 1 bør fjernes og der udføres en ny løsning hvor containergård og skur integreres.
- Belægninger ved pergolaer, butikker m.m. oprettes.
- Belægninger ved indgangstrapper oprettes.
- Der bør udarbejdes overordnede æstetiske retningslinier for skiltning på butiksfacader.
- Pergolaer istandsættes.
- Trapper på indgangsfacader mod øst må om muligt (på lang sigt) tilbageføres med trin af beton og betonavanger i en smallere dimension.
- Sålænke udføres i de oprindelige gule klinker frem for skifer.
- Underbeklædning i udhæng bestående af plademateriale bør tilbageføres til brædder/lister som det f.eks er gjort på blok 1.
- Gelænderværn ved kælder- altan- og indgangsfacader bør malerbehandles hvide.
- Gelænderværn ved niveauspring i haver erstattes med værn i hvidmalet fladstål.
- Elastisk fugemasse i murværket mellem altanerne i vestfacaderne erstattes med mørtel (alternativt elastisk fugemasse pådrysset oventørret sand).
- Ved udskiftning af vinduer må det sikres, at disse i profil udføres svarende til de oprindelige (nye vinduer, f.eks. butiksfacader udført med aluminium udvendig må frarådes).
- Synlig fremføring af antenneinstallation på indvendige hovedtrapper bør omlægges til skjult installation.
- Ved udskiftning af indgangsdøre må det påses, at dimension på eksisterende karme og dørbåde bibeholdes. (eksisterende dørbesætning må genanvendes på nye dørbåde)
- Ved istandsættelse af skodder må det sikres af beslag m.m. bibeholdes. Desværre har det vist sig, at de originale beslag for fasthold kun eksisterer på DJØF s blokkene.
- Der bør rettes henvendelse til teglproducent (f.eks. PETERSEN TEGL) med henblik på, at få fremstillet facadesten og klinker til sålbænke.
- Plasttagrender og plastnedløb bør skiftes til zink ifm. at asfaltappen skal udskiftes.

For at fastholde ejendommens salgsværdi, som et unikt Arne Jacobsen byggeri, er det vigtigt at der ved alle vedligeholdelses- og ændringsarbejder tages omhyggeligt stilling til indgrebene i forhold til bebyggelsens kvaliteter.

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Østfacade					
10.21.01	Døre og vinduer	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads			115
10.21.02	Døre	Nye facadedøre (2 stk.), inkl. malerbehandling af karme og fugning.	25		5
10.21.03	Skodder	Malerbehandling/vedligeholdelse			60
10.21.04	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning	12		
10.21.05	Stålværn i facade	Enkelte værn (2 stk.) forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			6
10.21.06	Ståloverdækning ved indgangsdøre i facade samt håndlister på udvendige hovedtrapper.	Ståloverdækninger udtages, afrensnes, varmgalvaniseres og malerbehandles inden indmuring. Håndlister malerbehandles hvide.	12		5
10.21.07	Sålbænkklinter	Efterfuges	5		5
10.21.08	Fuger i facademurværk	Fuger eftergås - ca. 3 m2, inkl. lift	10		
10.21.09	Måtterammer og terrazzogulv i opgange	Nye måtterammer og ny terrazzo omkring måtterammen	14		
10.21.10	Gulv i hovedtrapperum, kældernivæu	Afslibning, spartling og malerbehandling	13		
10.21.11	Vægge og lofter i trappeopgange	Spartling og malerbehandling		25	
Vestfacade					
10.21.12	Døre og vinduer stue., 1.sal og 2.sal	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads.		130	
10.21.13	Sålbænke ved kældervinduer	Manglende sålbænke etableres - 4 stk	8		
10.21.14	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning	10		
10.21.15	Betonaltaner	Betonrenovering og malerbehandling, herunder reparation af murværk under altaner iht. rapport fra Rambøll.		396	
10.21.16	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles		10	
10.21.17	Elastiske fuger i facademurværk mellem betonaltaner	Udkradses og omfuges med pådrysning af oventørret sand i den rigtige farvenuance		30	
Sydgavl					
10.21.21	Døre på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse			15
10.21.22	Vinduer og skodder i sydgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	27		40
10.21.23	Ståldør til affaldsrum	Ny ståldør som eksisterende	12		
10.21.24	Altanværn i gavl	Altanværn i gavl			4
10.21.25	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles	2		
10.21.26	Mørtelfuger i gavl	Hele gavlen omfuges, inkl. stillads.	115		
10.21.27	Muret stik og murværk over kælderør	Stik og murværk ommures	15		
10.21.28	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. tagarbejde.	28		
10.21.29	Betonaltaner	Betonrenovering iht. rapport fra Rambøll	12		
10.21.30	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etableres langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Nordgavl					
10.21.31	Dør og vindue i nordgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse			6
10.21.32	Revnet murværk over vindue	Udkradses og efterfuges (ca. 4 lbm.)	5		
10.21.33	Murværk	Mørtelfuger i gavl eftergås	15		
10.21.34	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads og tagarbejde.	45		
10.21.35	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Tag					
10.37.01	Paptag, inddækninger ved ovenlys	Eftergås for utætheder iht. ICO-PAL rapport fra 2006, inkl. lift.	8		
10.37.02	Ventilering af tagrum	Tagflade forsynes med "fisk" for supplerende ventilation af tagrummet.		20	
10.37.03	Paptag	Tageftersyn fra lift, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftningsår ca. 2020		3	5
10.37.04	Udhæng og spærender	Malerbehandles ifm. papudskiftning i år ca. 2020			
10.37.05	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.		5	5
10.37.06	Tagrum	Opretning af mineraluldsgrenulat de steder hvor der har været foretaget arbejder med f.eks. Antenne og efterisolering af trapperum.	2		

Kælderrum					
10.47.01	Vægge, lofter og installationer m.m. i fællesarealer	Malermæssig vedligeholdelse.			50

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

635	619	321
-----	-----	-----

IALT (tusind kr excl. moms)

1.575

OPDELT I KATEGORIER, bygning 10

Døre & vinduer m.m.	64	130	251
Facadearbejder murer	280	30	10
Indvendige arbejder fællesrum	27	25	50
Altanarbejder	14	406	0
Kældertrapper	240	0	0
Tagarbejder	10	28	10

Ibstrupparken III
Bygning 9

position	lokalitet	arbejde	trangflg.	trangflg.	trangflg.
			1	2	3
Østfacade					
09.21.01	Kældervinduer	Udskiftning pågår			3
09.21.02	Døre og vinduer	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads			115
09.21.03	Døre	Nye facadedøre (2 stk.), inkl. malerbehandling af karme og fugning.	25		5
09.21.04	Skodder	Malerbehandling/vedligeholdelse			60
09.21.05	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning	15		
09.21.06	Stålværn i facade	Enkelte værn (2 stk.) forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			6
09.21.07	Ståloverdækning ved indgangsdøre i facade samt håndlister på udvendige hovedtrapper.	Ståloverdækninger udtages, afrenses, varmgalvaniseres og malerbehandles inden indmuring. Håndlister malerbehandles hvide.	12		5
09.21.08	Sålbænkklinter	Efterfuges			5
09.21.09	Fuger i facademurværk	Fuger eftergås - ca. 5 m2, inkl. lift	15		25
09.21.10	Måtterammer og terrazzogulv i opgange	Nye måtterammer og ny terrazzo omkring måtterammen	14		
09.21.11	Gulv i hovedtrapperum, kældernivæu	Afslibning, spartling og malerbehandling	13		
10.21.11	Vægge og lofter i trappeopgange	Spartling og malerbehandling		20	

Vestfacade					
09.21.12	Kældervinduer	Udskiftning pågår			5
09.21.13	Døre og vinduer stue., 1.sal og 2.sal	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads.		130	
09.21.14	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning	10		
09.21.15	Betonaltaner	Betonreovering og malerbehandling, herunder reparation af murværk under altaner iht. rapport fra Rambøll.		396	
09.21.16	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles		10	
09.21.17	Elastiske fuger i facademurværk mellem betonaltaner	Udkradses og omfuges med pådrysning af oventørret sand i den rigtige farvenuance		30	

Sydgavl					
09.21.21	Kælderdøre og kældervindue	Udskiftning pågår			2
09.21.22	Døre på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse			15
09.21.23	Vinduer og skodder i sydgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	27		40
09.21.24	Altanværn i gavl	1 stk. værn forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			4
09.21.25	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles	2		
09.21.26	Mørtelfuger i gavl	Hele gavlen omfuges, inkl. stillads.	115		
09.21.27	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. tagarbejde.	28		
09.21.28	Betonaltaner	Betonreovering iht. rapport fra Rambøll	12		

09.21.29	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		
----------	--------------	--	-----	--	--

Nordgavl					
09.21.31	Dør og vindue i nordgavl	Maler-, snedker- og fugemæssig vedligeholdelse		4	
09.21.32	Revnet murværk over vindue	Udkradses og efterfuges (ca. 4 lbm.)	5		
09.21.33	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads og tagarbejde.	45		
09.21.34	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Tag					
09.37.01	Paptag, inddækninger ved ovenlys	Eftergås for utætheder iht. ICO-PAL rapport fra 2006, inkl. lift.	8		
09.37.02	Ventilering af tagrum	Tagflade forsynes med "fisk" for supplerende ventilation af tagrummet.	20		
09.37.03	Paptag	Tageftersyn fra lift, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftningsår ca. 2020		5	5
09.37.04	Udhæng og spærender	Malerbehandles ifm. papudskiftning i år ca. 2020			
09.37.05	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.		5	5
09.37.06	Tagrum	Opretning af mineraluldsgranulat de steder hvor der har været foretaget arbejder med f.eks. Antenne og efterisolering af trapperum.	2		

Kælderrum					
09.47.01	Vægge, lofter og installationer m.m. i fællesarealer	Malermæssig vedligeholdelse.			50
09.47.02	Tørrerum og ved yderdøre	Mindre pudsreparationer på loft og vægge, samt malerbehandling.		8	

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

608	608	350
-----	-----	-----

IALT (tusind kr excl. moms)

1.566

OPDELT I KATEGORIER, bygning 9

Døre & vinduer m.m.	52	134	255
Facadearbejder murer	245	30	35
Indvendige arbejder fællesrum	27	28	50
Altanarbejder	14	406	0
Kældertrapper	240	0	0
Tagarbejder	30	10	10

Ibstrupparken III
Bygning 8

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Østfacade					
08.21.01	Kældervinduer	Fremstår helt nye, Alu-vinduer 6 stk.			
08.21.02	Døre og vinduer	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads			115
08.21.03	Døre	Nye facadedøre (2 stk.), inkl. malerbehandling af karme og fugning.	25		5
08.21.04	Skodder	Malerbehandling/vedligeholdelse			60
08.21.05	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning	15		
08.21.06	Stålværn i facade	Enkelte værn (2 stk.) forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			6
08.21.07	Ståloverdækning ved indgangsdøre i facade samt håndlister på udvendige hovedtrapper.	Ståloverdækninger udtages, afrenses, varmgalvaniseres og malerbehandles inden indmuring. Håndlister malerbehandles hvide.	12		5
08.21.08	Sålbænke	Efterfuges			5
08.21.09	Fuger i facademurværk	Fuger eftergås - ca. 5 m2, inkl. lift	15		
08.21.10	Måtterammer og terrazzogulv i opgange	Nye måtterammer og ny terrazzo omkring måtterammen	14		
08.21.11	Gulv i hovedtrapperum, kældernivå	Afslibning, spartling og malerbehandling	13		
08.21.12	Vægge og lofter i trappeopgange	Spartling og malerbehandling		25	
Vestfacade					
08.21.13	Kældervinduer	Fremstår helt nye, Alu-vinduer			
08.21.14	Sålbænke ved kældervinduer	Manglende sålbænke etableres - 4 stk.	8		
08.21.15	Døre og vinduer stue., 1.sal og 2.sal	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads.		130	
08.21.16	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning. Ommuring af mindre del af murværket under et af kældervinduerne.	20		
08.21.17	Betonaltaner	Betonrenovering og malerbehandling, herunder reparation af murværk under altaner iht. rapport fra Rambøll.		396	
08.21.18	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles		10	
08.21.19	Elastiske fuger i facademurværk mellem betonaltaner	Udkradses og omfuges med pådrysning af oventørret sand i den rigtige farvenuance		30	
Sydgavl					
10.21.21	Døre på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse			15
10.21.22	Vinduer og skodder i sydgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	27		40
08.21.23	Altanværn i gavl	1 stk. værn forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			4
08.21.24	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles	2		
10.21.25	Mørtelfuger i gavl	Hele gavlen omfuges, inkl. stillads.	115		
10.21.26	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. tagarbejde.	28		
08.21.27	Betonaltaner	Betonrenovering iht. rapport fra Rambøll	12		

08.21.28	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		
----------	--------------	--	-----	--	--

Nordgavl					
08.21.31	Dør og vindue i nordgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse			6
08.21.32	Revnet murværk over og under vindue	Udkradses og efterfuges (ca. 7 lbm.)	8		
08.21.33	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads og tagarbejde.	45		
08.21.34	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Tag					
08.37.01	Paptag, inddækninger ved ovenlys	Eftergås for utætheder iht. ICO-PAL rapport fra 2006, inkl. lift.	8		
08.37.02	Ventilering af tagrum	Tagflade forsynes med "fisk" for supplerende ventilation af tagrummet.		20	
08.37.03	Paptag	Tageftersyn fra lift, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftningsår ca. 2020		3	5
08.37.04	Udhæng og spærender	Malerbehandles ifm. papudskiftning i år ca. 2020			
08.37.05	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.		5	5
08.37.06	Tagrum	Opretning af mineraluldsgrenulat de steder hvor der har været foretaget arbejder med f.eks. Antenne og efterisolering af trapperum.	2		

Kælderrum					
08.47.01	Vægge, lofter og installationer m.m. i fællesarealer	Malermæssig vedligeholdelse.			50
08.47.02	Tørrerum og ved yderdøre	Mindre pudsreparationer på loft og vægge, samt malerbehandling.		8	
08.47.03	Gulv i vaskerum	Afrensens og malerbehandles	12		

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

621	627	321
-----	-----	-----

IALT (tusind kr excl. moms)

1.569

OPDELT I KATEGORIER, bygning 8

Døre & vinduer m.m.	52	130	251
Facadearbejder murer	266	30	10
Indvendige arbejder fællesrum	39	33	50
Altanarbejder	14	406	0
Kældertrapper	240	0	0
Tagarbejder	10	28	10

Ibstrupparken III
Bygning 7

position	lokalitet	arbejde	trangflg.	trangflg.	trangflg.
			1	2	3
Østfacade					
07.21.01	Kældervinduer	Udskiftning pågår			3
07.21.02	Døre og vinduer	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads			115
07.21.03	Døre	Nye facadedøre (2 stk.), inkl. malerbehandling af karme og fugning.	25		5
07.21.04	Skodder	Malerbehandling/vedligeholdelse			60
07.21.05	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning	20		
07.21.06	Stålværn i facade	Enkelte værn (2 stk.) forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			6
07.21.07	Ståloverdækning ved indgangsdøre i facade samt håndlister på udvendige hovedtrapper.	Ståloverdækninger udtages, afrenses, varmgalvaniseres og malerbehandles inden indmuring. Håndlister malerbehandles hvide.	12		5
07.21.08	Sålbænke	Efterfuges			5
07.21.09	Fuger i facademurværk	Fuger eftergås - ca. 5 m2, inkl. lift	15		
07.21.10	Måtterammer og terrazzogulv i opgange	Nye måtterammer og ny terrazzo omkring måtterammen	14		
07.21.11	Gulv i hovedtrapperum, kældernivå	Afrensning, spartling og malerbehandling		11	
07.21.12	Vægge og lofter i trappeopgange	Spartling og malerbehandling		25	
Vestfacade					
07.21.13	Kældervinduer	Fremstår helt nye, Alu-vinduer			5
07.21.14	Sålbænke ved kældervinduer	Manglende sålbænke etableres - 4 stk.	8		
07.21.15	Døre og vinduer stue., 1.sal og 2.sal	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads.		130	
07.21.16	Mørtelfuger langs terræn	Terræn afgraves i mindre omfang. Fuger eftergås ved udkradsning og fugning. Terræn retableres.	12		
07.21.17	Betonaltaner	Betonreovering og malerbehandling, herunder reparation af murværk under altaner iht. rapport fra Rambøll.		396	
07.21.18	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles		10	
07.21.19	Elastiske fuger i facademurværk mellem betonaltaner	Udkradses og omfuges med pådrysning af oventørret sand i den rigtige farvenuance		30	
Sydgavl					
07.21.21	Kælderdør og vindue	Fremstår helt nyt			2
07.21.22	Døre på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse			15
07.21.23	Ståldør til affaldsrum	Ny ståldør som eksisterende	12		
07.21.24	Vinduer og skodder i sydgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	27		40
07.21.25	Altanværn i gavl	1 stk. værn forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			4
07.21.26	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles	2		
07.21.27	Mørtelfuger i gavl	Hele gavlen omfuges, inkl. stillads.	115		
07.21.28	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. tagarbejde.	28		

07.21.29	Betonaltaner	Betonreovering iht. rapport fra Rambøll	12		
07.21.30	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Nordgavl					
07.21.31	Vindue i nordgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse			4
07.21.32	Fuger i facademurværk	Fuger udkradses og efterfuges i 8 m2 af gavlen.	15		
07.21.33	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads og tagarbejde.	45		
07.21.34	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Tag					
07.37.01	Paptag, inddækninger ved ovenlys	Eftergås for utætheder iht. ICO-PAL rapport fra 2006, inkl. lift.	8		
07.37.02	Ventilering af tagrum	Tagflade forsynes med "fisk" for supplerende ventilation af tagrummet.		20	
07.37.03	Paptag	Tageftersyn fra lift, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftningsår ca. 2020		3	5
07.37.04	Udhæng og spærender	Malerbehandles ifm. papudskiftning i år ca. 2020			
07.37.05	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.		5	5
07.37.06	Tagrum	Opretning af mineraluldsgranulat de steder hvor der har været foretaget arbejder med f.eks. Antenne og efterisolering af trapperum.	2		

Kælderrum					
07.47.01	Vægge, lofter og installationer m.m. i fællesarealer	Malermæssig vedligeholdelse.			50
07.47.02	Vægge ved yderdøre	Mindre pudsreparationer på vægge, samt malerbehandling.		8	

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

612	638	329
-----	-----	-----

IALT (tusind kr excl. moms)

1.579

OPDELT I KATEGORIER, bygning 7

Døre & vinduer m.m.	64	130	259
Facadearbejder murer	270	30	10
Indvendige arbejder fællesrum	14	44	50
Altanarbejder	14	406	0
Kældertrapper	240	0	0
Tagarbejder	10	28	10

Ibstrupparken III
Bygning 6

position	lokalitet	arbejde	trangflg.	trangflg.	trangflg.
			1	2	3
Østfacade					
06.21.01	Kældervinduer	Fremstår helt nye, Alu-vinduer 6 stk.			3
06.21.02	Døre og vinduer	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads			115
06.21.03	Døre	Nye facadedøre (2 stk.), inkl. malerbehandling af karme og fugning.	25		5
06.21.04	Skodder	Malerbehandling/vedligeholdelse			60
06.21.05	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning	12		
06.21.06	Stålværn i facade	Enkelte værn (2 stk.) forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			6
06.21.07	Ståloverdækning ved indgangsdøre i facade samt håndlister på udvendige hovedtrapper.	Ståloverdækninger udtages, afrenses, varmgalvaniseres og malerbehandles inden indmuring. Håndlister malerbehandles hvide.	12		5
06.21.08	Sålbænke	Efterfuges			5
06.21.09	Fuger i facademurværk	Fuger eftergås - ca. 5 m2, inkl. lift	15		45
06.21.10	Måtterammer og terrazzogulv i opgange	Nye måtterammer og ny terrazzo omkring måtterammen	14		
06.21.11	Gulv i hovedtrapperum, kældernivå	Afslibning, spartling og malerbehandling	13		
06.21.12	Vægge og lofter i trappeopgange	Spartling og malerbehandling		25	
Vestfacade					
06.21.13	Kældervinduer	Fremstår helt nye, Alu-vinduer			5
06.21.14	Sålbænke ved kældervinduer	Manglende sålbænke etableres - 4 stk.	8		
06.21.15	Døre og vinduer stue., 1.sal og 2.sal	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads.		130	
06.21.16	Mørtelfuger langs terræn	Terræn afgraves i mindre omfang. Fuger eftergås ved udkradsning og fugning. Terræn retableres.	15		
06.21.17	Betonaltaner	Betonrenovering og malerbehandling, herunder reparation af murværk under altaner iht. rapport fra Rambøll.		396	
06.21.18	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles		10	
06.21.19	Elastiske fuger i facademurværk mellem betonaltaner	Udkradses og omfuges med pådrysning af oventørret sand i den rigtige farvenuance		30	
Sydgavl					
06.21.21	Døre på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse			15
06.21.22	Ståldør til affaldsrum	Ny ståldør som eksisterende	12		
06.21.23	Vinduer og skodder i sydgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	27		40
06.21.24	Altanværn i gavl	1 stk. værn forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			4
06.21.25	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles	2		
06.21.26	Mørtelfuger i gavl	Hele gavlen omfuges, inkl. stillads.	115		
06.21.27	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fyesne, inkl. tagarbejde.	28		

06.21.28	Betonaltaner	Betonreovering iht. rapport fra Rambøll	12		
06.21.29	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Nordgavl					
06.21.31	Dør og vindue i nordgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse			6
06.21.32	Fuger i facademurværk	Fuger udkradses og efterfuges i hele gavlen, inkl. stillads.	75		
06.21.33	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygese, inkl. tagarbejde.	28		
06.21.34	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Tag					
06.37.01	Paptag, inddækninger ved ovenlys	Eftergås for utætheder iht. ICO-PAL rapport fra 2006, inkl. lift.	8		
06.37.02	Ventilering af tagrum	Tagflade forsynes med "fisk" for supplerende ventilation af tagrummet.		20	
06.37.03	Paptag	Tageftersyn fra lift, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftningsår ca. 2020		3	5
06.37.04	Udhæng og spærender	Malerbehandles ifm. papudskiftning i år ca. 2020			
06.37.05	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.		5	5
06.37.06	Tagrum	Opretning af mineraluldsgranulat de steder hvor der har været foretaget arbejder med f.eks. Antenne og efterisolering af trapperum.	2		

Kælderrum					
06.47.01	Vægge, lofter og installationer m.m. i fællesarealer	Malermæssig vedligeholdelse.			50

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

663	619	374
-----	-----	-----

IALT (tusind kr excl. moms)

1.656

OPDELT I KATEGORIER, bygning 6

Døre & vinduer m.m.	64	130	259
Facedearbejder murer	308	30	55
Indvendige arbejder fællesrum	27	25	50
Altanarbejder	14	406	0
Kældertrapper	240	0	0
Tagarbejder	10	28	10

Ibstrupparken III
Bygning 5

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Østfacade					
05.21.01	Kældervinduer	Udskiftning pågår			3
05.21.02	Døre og vinduer	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads		115	
05.21.03	Døre	Nye facadedøre (2 stk.), inkl. malerbehandling af karme og fugning.	25		5
05.21.04	Skodder	Malerbehandling/vedligeholdelse		60	
05.21.05	Mørtelfuger langs terræn	Eftergæes ved udkradsning og fugning. Terræn afgraves under trappe til nr. 181	18		
05.21.06	Stålværn i facade	Enkelte værn (2 stk.) forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.		6	
05.21.07	Ståloverdækning ved indgangsdøre i facade samt håndlister på udvendige hovedtrapper.	Ståloverdækninger udtages, afrenses, varmgalvaniseres og malerbehandles inden indmuring. Håndlister malerbehandles hvide.	12		5
05.21.08	Sålbænkklinter	Efterfuges	2		4
05.21.09	Fuger i facademurværk	Fuger eftergæes, inkl. lift	20		40
05.21.10	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	105		
05.21.11	Måtterammer og terrazzogulv i opgange	Nye måtterammer og ny terrazzo omkring måtterammen	14		
05.21.12	Gulv i hovedtrapperum, kældernivæu	Spartling og malerbehandling			6
05.21.13	Vægge og lofter i trappeopgange	Spartling og malerbehandling		25	
Vestfacade					
05.21.14	Kældervinduer	Udskiftning pågår			5
05.21.15	Døre og vinduer stue., 1.sal og 2.sal	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads.		130	
05.21.16	Mørtelfuger langs terræn	Eftergæes ved udkradsning og fugning. Terræn afgraves i nødv. Omfang.	25		
05.21.17	Betonaltaner	Betonrenovering og malerbehandling, herunder reparation af murværk under altaner iht. rapport fra Rambøll.		396	
05.21.18	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles		10	
05.21.19	Elastiske fuger i facademurværk mellem betonaltaner	Udkradses og omfuges med pådrysning af oventørret sand i den rigtige farvenuance		28	
Sydgavl					
05.21.21	Kældervinduer	Udskiftning pågår			2
05.21.22	Døre på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse			15
05.21.23	Vinduer og skodder i sydgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	27		40
05.21.24	Altanværn i gavl	1 stk. værn forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			5
05.21.25	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles	2		
05.21.26	Mørtelfuger i gavl	Hele gavlen omfuges, inkl. stillads.	115		

05.21.27	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. tagarbejde.	28		
05.21.28	Betonaltaner	Betonrenovering iht. rapport fra Rambøll	12		

Nordgavl					
05.21.31	Ståldør til affaldsrum	Ny ståldør som eksisterende	12		
05.21.32	Kælderdør	Udskiftning pågår			1
05.21.33	Vindue i nordgavl	Maler-, snedker- og fugemæssig vedligeholdelse		3	
05.21.34	Fuger i facademurværk	Fuger udkradses og efterfuges i hele gavlen.	58		
05.21.35	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads og tagarbejde.	45		
05.21.36	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Tag					
05.37.01	Paptag, inddækninger ved ovenlys	Eftergås for utætheder iht. ICO-PAL rapport fra 2006, inkl. lift.	8		
05.37.02	Ventilering af tagrum	Tagflade forsynes med "fisk" for supplerende ventilation af tagrummet.		20	
05.37.03	Paptag	Tageftersyn fra lift, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskifningsår ca. 2020		3	5
05.37.04	Udhæng og spærender	Malerbehandles ifm. papudskiftning i år ca. 2020			
05.37.05	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.		5	5
05.37.06	Tagrum	Opretning af mineraluldsgranulat de steder hvor der har været foretaget arbejder med f.eks. Antenne og efterisolering af trapperum.	2		

Kælderrum					
05.47.01	Vægge, lofter og installationer m.m. i fællesarealer	Malermæssig vedligeholdelse.			50

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

650	801	191
-----	-----	-----

IALT (tusind kr excl. moms)

1.642

OPDELT I KATEGORIER, bygning 5

Døre & vinduer m.m.	64	314	76
Facadearbejder murer	323	28	49
Indvendige arbejder fællesrum	14	25	56
Altanarbejder	14	406	0
Kældertrapper	225	0	0
Tagarbejder	10	28	10

Ibstrupparken III
Bygning 4

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Østfacade					
04.21.01	Kældervinduer	Udskiftning pågår			3
04.21.02	Døre og vinduer	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads		115	
04.21.03	Døre	Nye facadedøre (2 stk.), inkl. malerbehandling af karme og fugning.	25		5
04.21.04	Skodder	Malerbehandling/vedligeholdelse		60	
04.21.05	Mørtelfuger langs terræn	Eftergæes ved udkradsning og fugning. Terræn afgraves under trappe til nr. 181	18		
04.21.06	Stålværn i facade	Enkelte værn (2 stk.) forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.		6	
04.21.07	Ståloverdækning ved indgangsdøre i facade samt håndlister på udvendige hovedtrapper.	Ståloverdækninger udtages, afrenses, varmgalvaniseres og malerbehandles inden indmuring. Håndlister malerbehandles hvide.	12		5
04.21.08	Sålbænkklinker	Efterfuges + reparationer 2 steder	3		5
04.21.09	Fuger i facademurværk	Fuger eftergæes, inkl. lift	15		40
04.21.10	Måtterammer og terrazzogulv i opgange	Nye måtterammer og ny terrazzo omkring måtterammen	14		
04.21.11	Gulv i hovedtrapperum, kældernivå	Spartling og malerbehandling			6
04.21.12	Vægge og lofter i trappeopgange	Spartling og malerbehandling		25	
Vestfacade					
04.21.13	Kældervinduer	Udskiftning pågår			5
04.21.14	Døre og vinduer stue., 1.sal og 2.sal	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads.		130	
04.21.15	Mørtelfuger langs terræn	Eftergæes ved udkradsning og fugning. Terræn afgraves i nødv. omfang.	25		
04.21.16	Betonaltaner	Betonreovering og malerbehandling, herunder reparation af murværk under altaner iht. rapport fra Rambøll.		396	
04.21.17	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles		10	
04.21.18	Elastiske fuger i facademurværk mellem betonaltaner	Udkradses og omfuges med pådrykning af oventørret sand i den rigtige farvenuance		28	
Sydgavl					
04.21.21	Kældervindue	Udskiftning pågår			2
04.21.22	Ståldør til affaldsrum	Ny ståldør som eksisterende	12		
04.21.23	Kælderdør	Maler-, snedker- og fugemæssig vedligeholdelse	4		
04.21.24	Døre på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse			15
04.21.25	Vinduer og skodder i sydgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	27		40
04.21.26	Altanværn i gavl	1 stk. værn forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			4
04.21.27	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles	2		
04.21.28	Mørtelfuger i gavl	Hele gavlen omfuges, inkl. stillads.	115		

04.21.29	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads.	28		
04.21.30	Betonaltaner	Betonrenovering iht. rapport fra Rambøll	12		
04.21.31	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Nordgavl					
04.21.32	Dør i nordgavl	Udskiftning pågår			1
04.21.33	Vindue i nordgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse			3
04.21.34	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads og tagarbejde.	45		
04.21.35	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Tag					
04.37.01	Paptag, inddækninger ved ovenlys	Eftergås for utætheder iht. ICO-PAL rapport fra 2006, inkl. lift.	8		
04.37.02	Ventilering af tagrum	Tagflade forsynes med "fisk" for supplerende ventilation af tagrummet.		20	
04.37.03	Paptag	Tageftersyn fra lift, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftningsår ca. 2020		3	5
04.37.04	Udhæng og spærender	Malerbehandles ifm. papudskiftning i år ca. 2020			
04.37.05	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.		5	5
04.37.06	Tagrum	Opretning af mineraluldsgranulat de steder hvor der har været foretaget arbejder med f.eks. Antenne og efterisolering af trapperum.	2		

Kælderrum					
04.47.01	Vægge, lofter og installationer m.m. i fællesarealer	Malermæssig vedligeholdelse.			50
04.47.02	Kældervægge ved yderdøre	Mindre pudsreparationer på vægge, samt malerbehandling.		6	

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

607	804	194
-----	-----	-----

IALT (tusind kr excl. moms)

1.605

OPDELT I KATEGORIER, bygning 4

Døre & vinduer m.m.	68	311	78
Facadearbejder murer	261	28	50
Indvendige arbejder fællesrum	14	31	56
Altanarbejder	14	406	0
Kældertrapper	240	0	0
Tagarbejder	10	28	10

Ibstrupparken III
Bygning 3

position	lokalitet	arbejde	trangflg.	trangflg.	trangflg.
			1	2	3
Østfacade					
03.21.01	Kældervinduer	Udskiftning pågår			3
03.21.02	Døre og vinduer	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads		115	
03.21.03	Døre	Nye facadedøre (2 stk.), inkl. malerbehandling af karme og fugning.	25		5
03.21.04	Skodder	Malerbehandling/vedligeholdelse		60	
03.21.05	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning, inkl. mindre afgravning af terræn	25		
03.21.06	Stålværn i facade	Enkelte værn (2 stk.) forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.		6	
03.21.07	Ståloverdækning ved indgangsdøre i facade samt håndlister på udvendige hovedtrapper.	Ståloverdækninger udtages, afrenses, varmgalvaniseres og malerbehandles inden indmuring. Håndlister malerbehandles hvide.	12		5
03.21.08	Sålbænke	Efterfuges			5
03.21.09	Fuger i facademurværk	Fuger eftergås - ca. 5 m2, inkl. lift	15		45
03.21.10	Måtterammer og terrazzogulv i opgange	Nye måtterammer og ny terrazzo omkring måtterammen	14		
03.21.11	Gulv i hovedtrapperum, kældernivå	Afslibning, spartling og malerbehandling	13		
03.21.12	Vægge og lofter i trappeopgange	Spartling og malerbehandling		25	
Vestfacade					
03.21.13	Kældervinduer	Udskiftning pågår			5
03.21.14	Døre og vinduer stue., 1.sal og 2.sal	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads. Samt udskiftning af 1 stk. sålbænk		130	
03.21.15	Mørtelfuger langs terræn	Terræn afgraves i mindre omfang. Fuger eftergås ved udkradsning og fugning. Terræn reetableres.	20		
03.21.16	Betonaltaner	Betonreivering og malerbehandling, herunder reparation af murværk under altaner iht. rapport fra Rambøll.		396	
03.21.17	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles		10	
03.21.18	Elastiske fuger i facademurværk mellem betonaltaner	Udkradses og omfuges med pådrysning af oventørret sand i den rigtige farvenuance		28	
Sydgavl					
03.21.21	Kældervindue	Udskiftning pågår			1
03.21.22	Døre på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse			15
03.21.23	Ståldør til affaldsrum	Ny ståldør som eksisterende	12		
03.21.24	Vinduer og skodder i sydgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	27		40
03.21.25	Altanværn i gavl	1 stk. værn forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			4
03.21.26	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles	2		
03.21.27	Mørtelfuger i gavl	Hele gavlen omfuges, inkl. stillads.	115		

03.21.28	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. tagarbejde.	28		
03.21.29	Betonaltaner	Betonrenovering iht. rapport fra Rambøll	12		
03.21.30	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Nordgavl					
03.21.31	Dør i nordgavl	Udskiftning pågår			1
03.21.32	Vindue i nordgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse			4
03.21.33	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning. Inkl mindre afgravning af terræn.	10		
03.21.34	Revnet murværk over og under vindue	Udkradses og efterfuges (ca. 7 lbm.)	8		
03.21.35	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads og tagarbejde.	45		
03.21.36	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Tag					
03.37.01	Paptag, inddækninger ved ovenlys	Eftergås for utætheder iht. ICO-PAL rapport fra 2006, inkl. lift.	8		
03.37.02	Ventilering af tagrum	Tagflade forsynes med "fisk" for supplerende ventilation af tagrummet.		20	
03.37.03	Paptag	Tageftersyn fra lift, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftningsår ca. 2020		3	5
03.37.04	Udhæng og spærender	Malerbehandles ifm. papudskiftning i år ca. 2020			
03.37.05	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.		5	5
03.37.06	Tagrum	Opretning af mineraluldsgranulat de steder hvor der har været foretaget arbejder med f.eks. Antenne og efterisolering af trapperum.	2		

Kælderrum					
03.47.01	Vægge, lofter og installationer m.m. i fællesarealer	Malermæssig vedligeholdelse.			50
03.47.02	Vægge ved yderdør i sydgavl	Mindre pudsreparationer på væg, samt malerbehandling.		4	

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

633	802	193
-----	-----	-----

IALT (tusind kr excl. moms)

1.628

OPDELT I KATEGORIER, bygning 3

Døre & vinduer m.m.	64	311	78
Facadearbejder murer	278	28	55
Indvendige arbejder fællesrum	27	29	50
Altanarbejder	14	406	0
Kældertrapper	240	0	0
Tagarbejder	10	28	10

Ibstrupparken III
Bygning 2

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Østfacade					
02.21.01	Døre og vinduer	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads		115	
02.21.02	Døre	Nye facadedøre (2 stk.), inkl. malerbehandling af karme og fugning.	25		5
02.21.03	Skodder	Malerbehandling/vedligeholdelse		60	
02.21.04	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning, inkl. mindre afgravning af terræn.	20		
02.21.05	Stålværn i facade	Enkelte værn (2 stk.) forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.		6	
02.21.06	Ståloverdækning ved indgangsdøre i facade samt håndlister på udvendige hovedtrapper.	Ståloverdækninger udtages, afrenses, varmgalvaniseres og malerbehandles inden indmuring. Håndlister malerbehandles hvide.	12		5
02.21.07	Sålbænkklinter	Efterfuges		5	
02.21.08	Fuger i facademurværk	Fuger eftergås - ca. 3 m2, inkl. lift	10	45	
02.21.09	Måtterammer og terrazzogulv i opgange	Nye måtterammer og ny terrazzo omkring måtterammen	14		
02.21.10	Gulv i hovedtrapperum, kældernivau	Afslibning, spartling og malerbehandling	10		
01.21.11	Vægge og lofter i trappeopgange	Spartling og malerbehandling		25	
Vestfacade					
02.21.12	Døre og vinduer stue., 1.sal og 2.sal	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads.		130	
02.21.13	Sålbænke ved kældervinduer	Manglende sålbænke etableres - 4 stk	8		
02.21.14	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning, inkl. mindre afgravning af terræn.	20		
02.21.15	Betonaltaner	Betonrenovering og malerbehandling, herunder reparation af murværk under altaner iht. rapport fra Rambøll.		396	
02.21.16	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles		10	
02.21.17	Elastiske fuger i facademurværk mellem betonaltaner	Udkradses og omfuges med pådrysning af oventørret sand i den rigtige farvenuance		28	
02.21.18	Aftræk fra tørretumbler i facade under altan.	Afsluttes med rist i facade under altan.	1		
Sydgavl					
02.21.21	Kældervinduer	Helt nye alu-vinduer			2
02.21.22	Vinduer i sydgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	20		
02.21.23	Ståldør til affaldsrum	Ny ståldør som eksisterende	12		
02.21.24	Skodder på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse		12	
02.21.25	Døre på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse			15
02.21.26	Ståldør til affaldsrum	Ny ståldør som eksisterende	12		
02.21.27	Altanværn i gavl	1 stk. værn forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			4
02.21.28	Betonaltaner	Betonrenovering iht. rapport fra Rambøll	12		
02.21.29	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles	2		
02.21.30	Mørtelfuger i gavl	Er nylig omfugget og behandlet med DYNASYLAN			

02.21.31	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads og tagarbejde.	45		
02.21.32	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Nordgavl					
02.21.41	Dør og vindue i nordgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse			6
02.21.42	Revnet murværk under vindue	Udkradses og efterfuges	1		
02.21.43	Murværk	Mørtelfuger i gavl eftergås mod terræn.	5		
02.21.44	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads og tagarbejde.	45		
02.21.45	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Tag					
02.37.01	Paptag, inddækninger ved ovenlys	Eftergås for utætheder iht. ICO-PAL rapport fra 2006, inkl. lift.	8		
02.37.02	Ventilering af tagrum	Tagflade forsynes med "fisk" for supplerende ventilation af tagrummet, inkl. lift		25	
02.37.03	Paptag	Tageftersyn fra lift, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftningsår ca. 2020		3	5
02.37.04	Udhæng og spærender	Malerbehandles ifm. papudskiftning i år ca. 2020			
02.37.05	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.		5	5
02.37.06	Tagrum	Opretning af mineraluldsgranulat de steder hvor der har været foretaget arbejder med f.eks. Antenne og efterisolering af trapperum.	2		

Kælderrum					
02.47.01	Vægge, lofter og installationer m.m. i fællesarealer	Malermæssig vedligeholdelse.			50
02.47.02	Vægge ved yderdøre i gavle	Mindre pudsreparationer på vægge, samt malerbehandling. Reparationer på lofter i tørrerum.		15	
02.47.03	Gulv i vaskerum	Afrensnes og malerbehandles	12		

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

536	880	97
-----	-----	----

IALT (tusind kr excl. moms)

1.513

OPDELT I KATEGORIER, bygning 2

Døre & vinduer m.m.	69	323	32
Facadearbejder murer	167	78	5
Indvendige arbejder fællesrum	36	40	50
Altanarbejder	14	406	0
Kældertrapper	240	0	0
Tagarbejder	10	33	10

Ibstrupparken III

Bygning 1

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Østfacade					
01.21.01	Kældervinduer	Udskiftning pågår			3
01.21.02	Døre og vinduer	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads		115	
01.21.03	Døre	Nye facadedøre (2 stk.), inkl. malerbehandling af karme og fugning.	25		5
01.21.04	Skodder	Malerbehandling/vedligeholdelse		60	
01.21.05	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning, inkl. mindre afgravning af terræn.	20		
01.21.06	Stålværn i facade	Enkelte værn (2 stk.) forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.		6	
01.21.07	Ståloverdækning ved indgangsdøre i facade samt håndlister på udvendige hovedtrapper.	Ståloverdækninger udtages, afrenses, varmgalvaniseres og malerbehandles inden indmuring. Håndlister malerbehandles hvide.	12		5
01.21.08	Sålbænkklinter	Efterfuges		5	
01.21.09	Fuger i facademurværk	Fuger eftergås - ca. 5 m2, inkl. lift	15		
01.21.10	Måtterammer og terrazzogulv i opgange	Nye måtterammer og ny terrazzo omkring måtterammen	14		
01.21.11	Gulv i hovedtrapperum, kældernivå	Spartling og malerbehandling	10		
01.21.12	Vægge og lofter i trappeopgange	Spartling og malerbehandling		25	
Vestfacade					
01.21.12	Kældervinduer	Udskiftning pågår			5
01.21.13	Døre og vinduer stue., 1.sal og 2.sal	Malermæssig vedligeholdelse, inkl. fuger og stillads.		130	
01.21.14	Mørtelfuger langs terræn	Eftergås ved udkradsning og fugning, inkl. mindre afgravning af terræn.	30		
01.21.15	Betonaltaner	Betonreovering og malerbehandling, herunder reparation af murværk under altaner iht. rapport fra Rambøll.		396	
01.21.16	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles		10	
01.21.17	Elastiske fuger i facademurværk mellem betonaltaner	Udkradses og omfuges med pådrysning af oventørret sand i den rigtige farvenuance		28	
Sydgavl					
01.21.21	Kældervinduer og kælderør	Udskiftning pågår			2
01.21.22	Vinduer og skodder i sydgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	27		40
01.21.23	Ståldør til affaldsrum	Ny ståldør som eksisterende	12		
01.21.25	Døre på altaner	Malerbehandling/vedligeholdelse			15
01.21.26	Ståldør til affaldsrum	Ny ståldør som eksisterende	12		
01.21.27	Altanværn i gavl	1 stk. værn forventes nedtaget for ny pulverlakering, inkl. afrensning, varmgalvanisering og pulverlakering.			4
01.21.28	Betonaltaner	Betonreovering iht. rapport fra Rambøll	12		
01.21.29	Altanlofter	Altanlofter malerbehandles	2		
01.21.30	Mørtelfuger i gavl	Hele gavlen omfuges, inkl. stillads.	115		

01.21.31	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. tagarbejde.	28		
01.21.32	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Nordgavl					
01.21.41	Dør og vindue i nordgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse		5	1
01.21.42	Revnet murværk under og over vindue.	Udkradses og efterfuges. 7 lbn.	8		
01.21.43	Murværk	Mørtelfuger i gavl eftergås mod terræn.		5	
01.21.44	Murværk mod tagkant.	Murværk mod tagkant gås efter for løse sten og manglende fuger. Opmuring mellem taglægter og ilægning af netlonrør mod fygesne, inkl. stillads og tagarbejder.	45		
01.21.45	Kældertrappe	Kældertrappe nystøbes og fugtspærre etablers langs trappeløbet og stålværn nybehandles	120		

Tag					
01.37.01	Paptag, inddækninger ved ovenlys	Eftergås for utætheder iht. ICO-PAL rapport fra 2006, inkl. lift.	8		
01.37.02	Ventilering af tagrum	Tagflade forsynes med "fisk" for supplerende ventilation af tagrummet.		20	
01.37.03	Paptag	Tageftersyn fra lift, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftningsår ca. 2020		3	5
01.37.04	Udhæng og spærender	Malerbehandles ifm. papudskiftning i år ca. 2020			
01.37.05	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.		5	5
01.37.06	Tagrum	Opretning af mineraluldsgranulat de steder hvor der har været foretaget arbejder med f.eks. Antenne og efterisolering af trapperum.	2		

Kælderrum					
01.47.01	Vægge, lofter og installationer m.m. i fællesarealer	Malermæssig vedligeholdelse.			50
01.47.02	Vægge ved yerdøre i gavle	Mindre pudsreparationer på vægge, samt malerbehandling. Reparationer på lofter i tørrerum.		15	

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

637	828	140
-----	-----	-----

IALT (tusind kr excl. moms)

1.605

OPDELT I KATEGORIER, bygning 1

Døre & vinduer m.m.	76	316	75
Facadearbejder murer	273	38	5
Indvendige arbejder fællesrum	24	40	50
Altanarbejder	14	406	0
Kældertrapper	240	0	0
Tagarbejder	10	28	10

Ibstrupparken III
Butiksbygning 159

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Facader					
159.21.01	Kældervinduer	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse	20		12
159.21.02	Nye alu-vinduer og facadepartier med døre	Fugemæssig vedligeholdelse			10
159.21.03	Mellembygning træfacade, vinduer og dør	Maler- og fugemæssig istandsættelse	15		5
159.21.04	Mørtelfuger i facader og gavle, inkl. stillads	Eftergås ved udkradsning og fugning		25	
159.21.05	Træværk over vinduer på syd facade	Malermæssig vedligeholdelse	10		8

Tag					
159.37.01	Paptag	Tageftersyn, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftnings år ca. 2020		3	3
159.37.02	Udhæng, vindskeder og spærender	Malerbehandles	12		
159.37.03	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.			2

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

57	28	40
----	----	----

IALT (tusind kr excl. moms)

125

OPDELT I KATEGORIER, butiksbygning 159

Døre & vinduer m.m.	45	0	35
Facadearbejder murer	0	25	0
Indvendige arbejder fællesrum			
Altanarbejder			
Kældertrapper			
Tagarbejder	12	3	5

Ibstrupparken III
Butiksbygning 173

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Facader					
173.21.01	Kældervinduer	Snedker-, maler- og fugemæssig vedligeholdelse	24		12
173.21.02	Nye alu-vinduer og facadepartier med døre	Fugemæssig vedligeholdelse			10
173.21.03	Mellembygning træfacade, vinduer og dør	Snedker-, maler- og fugemæssig vedligeholdelse. Jordbed op ad mellembygningen (mod øst) fjernes.	20		5
173.21.04	Mørtelfuger i facader og gavle, inkl. stillads	Eftergæes ved udkradsning og fugning.	8		25
173.21.05	Træværk over vinduer på syd facade	Malermæssig vedligeholdelse	10		8

Tag					
173.37.01	Paptag	Tageftersyn, og taget eftergæes for utætheder. Forventet udskiftnings år ca. 2020		3	3
173.37.02	Udhæng, vindskeder og spærender	Malerbehandles	12		
173.37.03	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.			2

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

74	3	65
----	---	----

IALT (tusind kr excl. moms)

142

OPDELT I KATEGORIER, butiksbygning 173

Døre & vinduer m.m.	54	0	35
Facadearbejder murer	8	0	25
Indvendige arbejder fællesrum			
Altanarbejder			
Kældertrapper			
Tagarbejder	12	3	5

Ibstrupparken III
Butiksbygning 187

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
----------	-----------	---------	----------------	----------------	----------------

Facader					
187.21.01	Kældervinduer	Snedker-, maler- og fugemæssig vedligeholdelse	28		12
187.21.02	Nye alu-vinduer og facadepartier med døre	Fugemæssig vedligeholdelse			5
187.21.03	Dør og vindue i vestgavl	Maler- og fugemæssig vedligeholdelse		7	
187.21.04	Mellembygning træfacade, vinduer og dør mod vest.	Snedker-, maler- og fugemæssig vedligeholdelse.	11		5
187.21.05	Udvendig trapperepose på vestgavl	Puds- og betonreparation	3		
187.21.06	Mørtelfuger samt sokkelpuds i facader og gavle, inkl.	Eftergås ved udkradsning og fugning.	8		40
187.21.07	Fugtigt murværk over kældertrappe i vestgavl	Indmuring af fugtspærre langs trappeløb. Udføres sideløbende med øvrige kældertrapper.	42		
187.21.08	Træværk over vinduer på syd facade og mod vest.	Malermæssig vedligeholdelse	10		7

Tag					
187.37.01	Paptag	Tageftersyn, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftnings år ca. 2020		3	3
187.37.02	Udhæng, vindskeder og spærender	Malerbehandles	12		
187.37.03	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.			2

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

114	10	74
-----	----	----

IALT (tusind kr excl. moms)

198

OPDELT I KATEGORIER, butiksbygning 187

Døre & vinduer m.m.	49	7	29
Facadearbejder murer	53	0	40
Indvendige arbejder fællesrum			
Altanarbejder			
Kældertrapper			
Tagarbejder	12	3	5

Ibstrupparken III
Garager ved blok 1

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Facader					
G1.21.01	Mellembygning træfacade og vinduer	Nyt vinduesparti mod øst, inkl. fuger.	15		1
G1.21.02	Mellembygning træfacade, dør og vindue mod vest	Snedker-, maler- og fugemæssig vedligeholdelse		5	
G1.21.03	Mørtelfuger i gavle, inkl. stillads	Eftergås ved udkradsning og fugning - 100 %			40
G1.21.04	Mørtelfuger i sydfacade og vestgavl	Eftergås ved udkradsning og fugning.	5		
G1.21.05	Fuger omkring spær i sydfacade	Fugning omkring spær	5		
G1.21.06	Fuger i murede vægge indvendig i garager	Udkradsning og omfugning	16		
G1.21.07	Facade mod nord	Garagedøre malerbehandles og rettes op ved montering af indvendigt skråbånd eller plade.	20		3

Tag					
G1.37.01	Paptag	Tageftersyn, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftnings år ca. 2020		2	2
G1.37.02	Udhæng, vindskeder og spærender	Malerbehandles. Zinkvindskede mangler på hjørne mod syd/vest.	6		8
G1.37.03	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskiftning i år ca. 2020.			1

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

67	7	55
----	---	----

IALT (tusind kr excl. moms)

129

OPDELT I KATEGORIER, garager ved blok 1

Døre & vinduer m.m.	35	5	4
Facadearbejder murer	26	0	40
Indvendige arbejder fællesrum			
Altanarbejder			
Kældertrapper			
Tagarbejder	6	2	11

Ibstrupparken III
Garager ved blok 2

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Facader					
G2.21.01	Mellembygning træfacade og vinduer	Nyt vinduesparti mod øst, inkl. fuger.	15		1
G2.21.02	Mellembygning træfacade, dør og vindue mod vest	Snedker-, maler- og fugemæssig vedligeholdelse	12		6
G2.21.03	Mørtelfuger i gavle, inkl. stillads	Eftergås ved udkradsning og fugning - 100 %	40		
G2.21.04	Mørtelfuger i sydfacade	Eftergås ved udkradsning og fugning.		5	
G2.21.05	Fuger omkring spær i sydfacade	Fugning omkring spær	5		
G2.21.06	Riste i sydfacade	Indmuring af ventilationsriste i facade - 4 stk.	2		
G2.21.07	Fuger i murede vægge indvendig i garager	Udkradsning og omfugning	16		
G2.21.08	Facade mod nord	Garagedøre malerbehandles og rettes op ved montering af indvendigt skråbånd.	20		3

Tag					
G2.37.01	Paptag	Tageftersyn, og taget eftergås for utætheder. Forventet udskiftnings år ca. 2020		2	2
G2.37.02	Udhæng, vindskeder og spærender	Malerbehandles	5		8
G2.37.03	Tagrender og nedløb	Løbende vedligehold. Skiftes til nye i zink ifm. ny papudskifning i år ca. 2020.			1

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

115	7	21
-----	---	----

IALT (tusind kr excl. moms)

143

OPDELT I KATEGORIER, garager ved blok 2

Døre & vinduer m.m.	47	0	10
Facadearbejder murer	63	5	0
Indvendige arbejder fællesrum			
Altanarbejder			
Kældertrapper			
Tagarbejder	5	2	11

Ibstrupparken III
Pergola ved nr. 159

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
----------	-----------	---------	----------------	----------------	----------------

Pergola ved nr. 159					
P1.39.01	Stålsøjler	Opretning, nødvendig afrensning og malerbehandling.	18		4
P1.39.02	Rem for spær	Afrensning og malerbehandling af eksisterende rem samt etablering af ny rem på facade.	15		3
P1.39.03	Spær	21 stk. nye træspær, malerbehandlede	20		4
P1.39.04	Glasoverdækning	Eksisterende glas fjernes. Ny glasoverdækning i lamineret glas iht. Glasindustriens vejledninger	90		
P1.39.05	Inddækning mod facade	Ny inddækning og fugearbejde mod facade	8		2
P1.39.06	Muret facade	Tilmuring af spærhuller samt afvaskning af facade under glastaget	6		

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

157	0	13
-----	---	----

IALT (tusind kr excl. moms)

170

Pergola ved nr. 173

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
----------	-----------	---------	----------------	----------------	----------------

Pergola ved nr. 173					
P2.39.01	Stålsøjler	Opretning, nødvendig afrensning og malerbehandling.	18		4
P2.39.02	Rem for spær	Ny søljerem samt rem på facade, inkl. malerbehandling.	20		3
P2.39.03	Spær	21 stk. nye træspær, malerbehandlede	20		4
P2.39.04	Glasoverdækning	Ny glasoverdækning i lamineret glas iht. Glasindustriens vejledninger	84		
P2.39.05	Inddækning mod facade	Ny inddækning og fugearbejde mod facade	8		2
P2.39.06	Muret facade	Tilmuring af spærhuller samt afvaskning af facade under glastaget	8		

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

158	0	13
-----	---	----

IALT (tusind kr excl. moms)

171

Pergola ved nr. 187

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
----------	-----------	---------	----------------	----------------	----------------

Pergola ved nr. 187					
P3.39.01	Stålsøjler	2 stk. søjler nedtages og nyproduceres. Nye søjler nedstøbes.	25		
P3.39.02	Stålsøjler	Nødvendig afrensning og malerbehandling.	18		4
P3.39.03	Rem for spær	Afrensning og malerbehandling af eksisterende rem samt etablering af ny rem på facade.	15		3
P3.39.04	Spær	21 stk. nye træspær, malerbehandlede	20		4
P3.39.05	Glasoverdækning	Ny glasoverdækning i lamineret glas iht. Glasindustriens vejledninger	84		
P3.39.06	Inddækning mod facade	Ny inddækning og fugearbejde mod facade	8		2
P3.39.07	Muret facade	Tilmuring af spærhuller samt afvaskning af facade under glastaget	6		

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

176	0	13
-----	---	----

IALT (tusind kr excl. moms)

189

Pergola ved blok 2

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
----------	-----------	---------	----------------	----------------	----------------

Pergola ved blok 2					
P4.39.01	Stålsøjler	Nødvendig afrensning og malerbehandling.	12		4
P4.39.02	Rem for spær	Ny søljerem samt rem på facade, inkl. malerbehandling.	20		3
P4.39.03	Spær	21 stk. nye træspær, malerbehandlede	20		4
P4.39.04	Glasoverdækning	Ny glasoverdækning i lamineret glas iht. Glasindustriens vejledninger	84		
P4.39.05	Inddækning mod facade	Ny inddækning og fugearbejde mod facade	8		2
P4.39.06	Muret facade	Tilmuring af spærhuller	3		

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

147	0	13
-----	---	----

IALT (tusind kr excl. moms)

160

Pergola ved blok 1

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
----------	-----------	---------	----------------	----------------	----------------

Pergola ved blok 1					
P5.39.01	Stålsøjler	Opretning, nødvendig afrensning og malerbehandling.	18		4
P5.39.02	Rem for spær	Afrensning og malerbehandling af eksisterende rem samt etablering af ny rem på facade.	15		3
P5.39.03	Spær	21 stk. nye træspær, malerbehandlede	20		4
P5.39.04	Glasoverdækning	Eksisterende glas fjernes. Ny glasoverdækning i lamineret glas iht. Glasindustriens vejledninger	90		
P5.39.05	Inddækning mod facade	Ny inddækning og fugearbejde mod facade	8		2
P5.39.06	Muret facade	Tilmuring af spærhuller	5		

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

156	0	13
-----	---	----

IALT (tusind kr excl. moms)

169

Samlet for alle pergolaer (tusind kr excl. moms)	794	0	65
---	------------	----------	-----------

Ibstrupparken III

Belægninger

position	lokalitet	arbejde	trangflg. 1	trangflg. 2	trangflg. 3
Belægninger					
99.40.01					15
99.40.02	Flisebelægning ved blok 1, sydgavl og nordgavl i forlængelse af kældertrapper.	Ny flisebelægning ved sydgavl - 2 m ² , samt 1 stk. knækket flise skiftes ved nordgavl.		2	
99.40.03	Flisebelægning ved blok 2 pergola.	Nye kantsten rundt om rosenbed samt opretning og rensning af eksisterende belægning - 80 m ² .		45	
99.40.04	Flisebelægning øst for garagerne ved blok 2	Ny flisebelægning 30 m ² .		25	
99.40.05	Flisebelægning syd for blok 3	Opretning og rensning af eksisterende belægning - 40 m ² . Samt etablering af fliser i forlængelse af kældertrappe. Indhegning til tøjtørring fjernes.		27	
99.40.06	Kantsten mellem asfaltsti mod syd og haveareal bag blok 6	Eksisterende kantsten fjernes og nye etableres - 18 lbm. Højde: 60-80 cm.		30	
99.40.07	Flisebelægning ved blok 4 pergola.	Betonopkanterne til lyskasserne nystøbes i toppen grundet nedbrydning - 10 lbm.		15	
99.40.08	Flisebelægning ved blok 4, nordgavl, i forlængelse af kældertrappe.	Ny flisebelægning 7 m ² .		6	
99.40.09	Flisebelægning foran butik 173 - nord for.	Ny flisebelægning ca. 110 m ² . Betonkanter til lyskasser støbes op i niveau med belægning. Nye riste til lyskasser.		96	
99.40.10	Nord/øst for butik 173 - Kantsten mellem bed og fliseareal	Nye kantsten etableres - 10 lbm.		6	
99.40.11	Flisebelægning ved blok 7, nordgavl, i forlængelse af kældertrappe og ved den tilstødende cykelparkering.	Ny flisebelægning 15 m ² .			12
99.40.12	Betonfliser neden for trappe til nr. 155, 157 og 169	De to betonfliser ved alle tre trapper forsænkes ca. 5 cm., så de fastholdes og trinshøjden bliver som de øvrige trin.	2		
99.40.13	Flisebelægning foran butik 159 - nord for.	Ny flisebelægning ca. 100 m ² . Betonkanter til lyskasser støbes op i niveau med belægning. Nye riste til lyskasser.		94	
99.40.14	Flisebelægning ved blok 9, sydgavl, i forlængelse af kældertrappe.	Ny flisebelægning 3 m ² .			3
99.40.15	Kantsten mellem asfaltareal og bed syd for blok 9	Kantsten udskiftes til nye - 9 lbm.			14
99.40.16	Kantsten ved blok 10, nordgavl, i forlængelse af kældertrappe.	Nye sættes på begge sider af asfaltstien - 5 lbm.		5	

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

2	351	44
---	-----	----

IALT (tusind kr excl. moms)

397

Sammentælling

Alle bygninger

Sammentælling i kategorier

trangflg. 1 (tusind kr)	trangflg. 2 (tusind kr)	trangflg. 3 (tusind kr)
----------------------------	----------------------------	----------------------------

Døre & vinduer m.m. - alle bygninger	867	2.241	1.727
Rådgivning ifm. døre & vinduer m.m. (15%), alle bygninger	130	336	259
Uforudselige udgifter ifm. døre & vinduer m.m (10%), alle bygninger	87	224	173
Byggeplads ifm. døre & vinduer m.m, (7%), alle bygninger	61	157	121
Døre & vinduer m.m, i alt	1.144	2.958	2.280

Facadearbejder murer, alle bygninger	2.821	380	389
Rådgivning ifm. facadearbejder murer, alle bygninger	20	50	39
Uforudselige udgifter ifm. facadearbejder murer (10%), alle bygninger	282	38	39
Byggeplads ifm. facadearbejder murer, (7%), alle bygninger	197	27	27
Facadearbejder murer i alt	3.320	495	494

Indvendige arbejder fællesrum	249	320	512
Uforudselige udgifter (10%)	25	32	51
Indvendige arbejder fællesrum, i alt	274	352	563

Altanarbejder, alle bygninger	140	4.060	0
Rådgivning ifm. altanarbejder, (15%), alle bygninger	21	609	0
Uforudselige udgifter ifm. altanarbejder (15%), alle bygninger	21	609	0
Byggeplads ifm. altanarbejder, (10%), alle bygninger	14	406	0
Altanarbejder i alt	196	5.684	0

Kældertrapper, inkl. uforudselige udgifter	2.385	0	0
Rådgivning ifm. kældertrapper, (15%)	358	0	0
Kældertrapper i alt	2.743	0	0

Tagarbejder	167	280	137
Uforudselige udgifter ifm. tagarbejder (10%)	25	42	21
Tagarbejder i alt	192	322	158

Pergolaer (alle fem)	794	0	65
Rådgivning ifm. pergolaer (15%)	119	0	10
Uforudselige udgifter ifm. pergolaer (10%)	79	0	7
Pergolaer i alt	993	0	81

Belægninger (hele bebyggelsen)	2	351	44
Uforudselige udgifter ifm. belægninger (10%)	0	35	4
Belægninger i alt	2	386	48

TRANGFØLGE OPSUMMERING (tusinde kr excl. moms)

8.864	10.197	3.624
-------	--------	-------

IALT (tusind kr excl. moms)

22.685

IALT (tusind kr inkl. moms)

28.356
