

## E/F Ibstrupparken III Budget 2009

Fordelingstal = 1221

Note	Budget 2008	Årsregnskab 2008	Budget 2009
<b>Udgifter:</b>			
1. Afgifter	802.500	835.124	859.500
2. Forsikringer	103.600	103.543	106.600
3. Funktionæromkostninger	392.400	510.324	532.300
4. Renholdelse	139.900	178.613	157.900
Elforbrug	101.700	90.093	101.700
5. Administration og revisor	235.700	235.650	236.400
6. Antenneregnskab	0	-1.855	300
7. Andre driftsudgifter	128.900	121.735	126.100
8. Større vedligeholdelsesarbejder	0	0	0
9. Reparation/vedligehold. Hensættelse	921.000 700.000	703.820 700.000	725.400 700.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.525.700</b>	<b>3.477.047</b>	<b>3.546.200</b>
<b>Indtægter:</b>			
11. Andre indtægter	154.000	155.195	174.500
12. Finansielle indtægter	75.000	108.916	75.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>229.000</b>	<b>264.111</b>	<b>249.500</b>
<b>NETTO UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.296.700</b>	<b>3.212.936</b>	<b>3.296.700</b>
<b>Opkrævninger</b>			
Ordinære opkrævninger	3.296.700	3.296.700	3.296.700
<b>Opkrævet i alt</b>	<b>3.296.700</b>	<b>3.296.700</b>	<b>3.296.700</b>
<b>+/- Likviditet</b>	<b>0</b>	<b>-83.764</b>	<b>0</b>
<b>Opkrævning pr. fordelingstal pr. md.:</b>	<b>225,00</b>		<b>225,00</b>

Opkrævningen til kabel-TV reguleres pr. 1. januar 2009 fra kr. 50,75 til kr. 52,00 pr. måned.

**NOTER TIL BUDGETTET**

	<u>Budget 2008</u>	<u>Årsregnskab 2008</u>	<u>Budget 2009</u>
<b>1. Afgifter</b>			
Renovation	214.500	214.020	214.500
Vandudgift, a'conto	606.000	616.809	645.000
Vandudgift, regul. tidl. år	-5.000	25.254	20.000
Refusion vaskeri	-13.000	-20.959	-20.000
	<u>802.500</u>	<u>835.124</u>	<u>859.500</u>
<b>2. Forsikringer:</b>			
Ejendomsforsikring	103.600	103.543	106.600
	<u>103.600</u>	<u>103.543</u>	<u>106.600</u>
<b>3. Funktionæromkostninger</b>			
Løn vicevært, gårdmand mv	271.900	276.184	271.900
Regulering af feriepengeforpligtigelse	0	33.332	2.000
Viceværtafløsning, bureau	25.000	107.575	160.000
Pension vicevært	21.600	21.670	21.800
Ejendomsinspektør	44.800	44.804	46.100
Arbejdstøj	3.000	0	3.000
ATP, AER samt bidrag til barselsfonden	4.000	3.426	4.000
Lønsumsafgift	15.600	15.979	15.700
Dagpenge- og arbejdsskadeforsikring	2.500	3.841	3.800
Diverse	500	0	500
Telefon	3.500	3.513	3.500
	<u>392.400</u>	<u>510.324</u>	<u>532.300</u>
<b>4. Renholdelse:</b>			
Rengøringsart., salt	5.000	1.250	5.000
Trappevask	88.000	87.900	89.900
Kørsel med affald	30.900	36.672	38.000
Rensning af affaldskakter	0	11.304	10.000
Lev. og montering af måtter	0	24.954	0
Snerydning	6.000	8.875	10.000
Drift af fejmaskine	10.000	1.877	5.000
Afrensning af graffiti	0	5.781	0
	<u>139.900</u>	<u>178.613</u>	<u>157.900</u>
<b>5. Administration og revisor</b>		0	
Administrationshonorar	209.900	209.900	209.900
Revision	25.800	25.750	26.500
	<u>235.700</u>	<u>235.650</u>	<u>236.400</u>

	Budget 2008	Årsregnskab 2008	Budget 2009
<b>6. Antenneregnskab/EDB udgifter:</b>			
Antennebidrag	-91.500	-91.350	-93.600
Copy-Dan	25.700	24.245	25.700
Kabel-Tv fuld programforsyning	65.800	65.250	68.200
	<u>0</u>	<u>-1.855</u>	<u>300</u>
<b>7. Andre Driftsudgifter:</b>			
Abonnement, rensning beholdere	14.000	13.433	14.000
Varmeregnskab	50.000	50.472	52.500
Kontrolmanual	4.600	4.648	4.800
Service ABV anlæg	19.700	10.880	11.200
Abonnement Haveselskab	600	475	600
Diverse gaver m.v	1.000	375	1.000
Gebyrer m.v	10.000	11.500	10.000
Kontorartikler m.v	2.500	1.506	2.500
Øl, vand m.v	7.500	2.081	7.500
Generalforsamling	17.000	26.195	20.000
Diverse	2.000	170	2.000
	<u>128.900</u>	<u>121.735</u>	<u>126.100</u>
<b>8. Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Udskiftning af kældervinduer		1.234.537	
Honorar ingeniør, eftersyn kold gavl		158.738	
Honorar ingeniør, udskiftn. vinduer m.v.		13.750	
Ovf fra hensættelse		-1.407.025	
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	<b>Budget 2008</b>	<b>Årsregnskab 2008</b>	<b>Budget 2009</b>
<b>9. Rep. Og vedligeholdelse:</b>			
Murer		19.479	
Tømning og spuling af kloakker		30.723	
Montering af nye brønde		85.506	
Montering af nye tagrender		73.251	
Eftersyn af inddækning af tagpap		21.966	
Smed og blikkenslager		66.166	
Centralvarmeanlæg		13.561	
Tømrer og snedker		26.291	
Tømrer, 8 pulterrum		66.725	
Gulvbehandling		15.230	
Elektriker		7.401	
Maler		43.075	
Glarmester		2.551	
Antenneanlæg		15.664	
Reparation af rækværk		14.000	
Udskiftning af rist m.v.		10.999	
Beskæring/klipning af træer/hæk		32.156	
Gård vej og have		8.022	
Kloakreparation		84.219	
Selvrisko forsikringskader		4.000	
Tekniker - betonundersøgelse		39.584	
Reparation vaskeri		7.267	
Køb af våd/tørstøvsuger		6.639	
Køb af værktøj mv.		1.595	
Låseservice m.v.		165	
Diverse materialer, nøgleskilte m.v.		7.585	
	<b>921.000</b>	<b>703.820</b>	<b>725.400</b>

	<b>Budget 2008</b>	<b>Arsregnskab 2008</b>	<b>Budget 2009</b>
<b>11. Andre indtægter</b>			
Vaskemønter	62.000	62.892	<b>62.000</b>
Lejeindtægt, garager	60.000	61.875	<b>71.000</b>
Lejeindtægt, kældre	32.000	30.428	<b>41.500</b>
	<b>154.000</b>	<b>155.195</b>	<b>174.500</b>
<b>12. Finansielle poster</b>			
Renteindtægter	75.000	108.916	<b>75.000</b>
	<b>75.000</b>	<b>108.916</b>	<b>75.000</b>