

Ejerlejlighedsforeningen Ibstrupparken III

Revisionsprotokollat af 9. februar 2009

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
1 Revision af fordelingsregnskabet	26
1.1 Fordelingsregnskabet	26
1.2 Revisionens formål, ansvar	26
1.3 Konklusion på den udførte revision	26
2 Kommentarer til revisionen	26
3 Kommentarer til fordelingsregnskabet	27
4 Øvrige udførte opgaver	27
5 Erklæring	27

Revisionsprotokollat pr. 9. februar 2009

1 Revision af fordelingsregnskabet

1.1 Fordelingsregnskabet

Vi har afsluttet revisionen af det fordelingsregnskab bestyrelsen har aflagt for 2008 for Ibstrupparken III. Fordelingsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	t.kr.
Årets resultat	84
Aktiver i alt	3.546
Egenkapital	1.702

Som konklusion på vor revision har vi forsynet fordelingsregnskabet med en revisionspåtegning uden et forbehold og uden supplerende oplysninger, som anført i punkt 1.3

1.2 Revisionens formål, ansvar

Vi henviser til nærværende protokollat pag. 17.

1.3 Konklusion på den udførte revision

Revisionen har ikke givet os anledning til at fremføre kritiske bemærkninger af betydning for vor vurdering af fordelingsregnskabet. Såfremt bestyrelsen godkender årsrapporten i den nuværende form, vil vi forsyne denne med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer til den udførte revision

Revisionen er foretaget i forbindelse med udarbejdelse af fordelingsregnskabet.

Revisionen har primært omfattet følgende arbejder:

- Kontrol af bilag med henblik på at kontrollere, hvorvidt attestationsprocedurer overholdes mv. Kontrollen er foretaget ved stikprøvevis udvalgte bilag.
- Afstemning af bankindeståender og gæld til banker,
- Kontrol og afstemning af fællesbidrag,
- Afstemning af samtlige aktiver og passiver pr. 31. december 2008,

Vi har i øvrigt ingen bemærkninger til vor revision.

3 Kommentarer til fordelingsregnskabet

Til fordelingsregnskabet skal udover de i regnskabet optagne noter oplyses følgende:

Lejlighedsejerne hæfter ifølge vedtægternes § 3 således

Til dækning af de foreningen påløbende fælles udgifter skal hvert medlem bidrage med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal; til sikkerhed for betaling af ovennævnte bidrag og iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem ejerpantebrev, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen, og som henligger i foreningen som håndpant. Ejerpantebreve skal have 1. prioritet.

Kassebeholdning kr. 1.000 er ikke afstemt. Beholdningens tilstedeværelse er ikke efterkontrolleret.

Kassebeholdning, bestyrelsen kr. 2.000 er ikke afstemt. Beholdningens tilstedeværelse er ikke efterkontrolleret.

Nordea 8030 050372 kr. 490.626 er afstemt med kontoudtog.

Bidragsrestancer kr. 17.415 vedrører bolig nr. 77.

Nordea 7555 498149 kr. 182.256 er afstemt med kontoudtog.

Nordea 6268 374831 kr. 668.995 er afstemt med kontoudtog.

4 Øvrige udførte opgaver

Siden vi blev valgt som revisor, har vi efter anmodning fra foreningens bestyrelse udført følgende opgaver:

- assistance ved udarbejdelse af fordelingsregnskab for 2008, herunder opstilling.

5 Erklæring

I henhold til Erhvervs- og Selskabsstyrelsens bekendtgørelse om statsautoriserede revisorers erklæringer m.v. skal vi erklære:

at vi opfylder lovgivningens habilitetsbetingelser, og

at vi under vor revision har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 9. februar 2009

AP | Statsautoriserede Revisorer



Kurt Christensen
statsautoriseret revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet den / 2009

Bestyrelse

Niels Gram Jeppesen
(formand)

Charlotte Folchmar Hansen

Christina Fleischer

Per Deleuran

Jesper Niros