

Til medlemmerne i ejerlejligheds-  
foreningen Ibstrupparken III

Den 6. oktober 2009  
1702 JAH/mh

## Indkaldelse

Herved indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen Ibstrupparken III til afholdelse

**mandag den 2. november 2009, kl. 10.00**

hos Qvortrup Administration A/S, Sortedam Dossering 43, 2200 København N.

### Dagsorden er følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse i vedtægternes § 6:

§ 6, stk. 2 udgår og erstattes af nyt stk. 2:

"Al indvendig vedligeholdelse påhviler den til enhver tid værende ejerlejlighedsejer, herunder vedligeholdelse af vægge, gulve, lofter, øvrige bygningsbestanddele såsom el-stik, ledninger, radiatorer, radiatorventiler mv. bortset fra faldstammer og forsyningsledninger ind til den individuelle forgrening samt fornyelse af gulvafløb i badeværelse/toiletrum."

Efter stk. 11 indsættes:

"Bestyrelsen kan fastlægge nærmere retningslinier og forskrifter for udførelsen samt materialevalg ved indgreb i fællesinstallationer i forbindelse med bl.a. lejlighedsmoderniseringer mv.

Arbejdet skal udføres i nøje overensstemmelse med gældende lovkrav, herunder bygningsreglement mv.

Rimelige udgifter til sagkyndig bistand for bestyrelsens vurdering af det ansøgte andragende afholdt af ansøgeren."

Begrundelse (gulvafløbsvedligeholdelse)

Det må anses for næsten umuligt som ejer at opfylde denne forpligtelse, når henses til, at afløbet og forgreningsrør er placeret i underbos loft. Undtaget herfra er løbende rensning af afløb for hår- og sæberester mv., som fortsat påhviler det enkelte medlem.

Ved skift af hovedfaldstamme er det ofte uholdbart ikke samtidig at skifte gulvafløbet til fx et nyt Blüchner miniafløb eller lign. med skjult/indbygget vandlås.

Endelig er det endnu engang værd at understrege, at løsningen indebærer en betydelig lettelse i det praktiske forløb, herunder særligt i relation til omstændelig bevissikring samt opretholdelse af et tåleligt naboskab.

Ulemper

Ejerforeningen overtager en pligt, som vil medføre en betydelig latent merudgift over de kommende år.

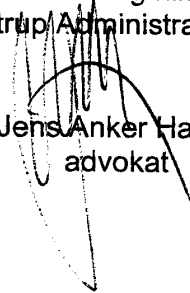
På foreningens ekstraordinære generalforsamling den 24. september 2009 blev forslaget vedtaget enstemmigt af de fremmødte medlemmer. I henhold til vedtægternes § 8, stk. 12, kræves det tillige, at mindst 2/3 af medlemmerne efter fordelingstal var repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket imidlertid ikke var tilfældet.

Der indkaldes derfor til ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vil kunne vedtages, uanset antallet af repræsenteret med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

**De opfordres til, at afgive Deres stemme på vedlagte fuldmagt, idet generalforsamlingen forventes at være særdeles kortvarig.**

Der vedlægges fuldmagt, som venligst bedes returneret i udfyldt og underskrevet stand til vort kontor eller afleveret i viceværtens postkasse Smakkegårdsvej 179, kld. senest fredag den 30. oktober 2009.

Med venlig hilsen  
Qvortrup/Administration A/S

  
v/Jens Anker Hansen  
advokat

Bilag: 1. Fuldmagt.