

E/F Ibstrupparken III

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2009 (EKSTRAORDINÆR)

År 2009, mandag den 2. november, kl. 10.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen Ibstrupparken III i mødelokalet hos Qvortrup Administration A/S, Sortedam Dossering 43, 2200 København N.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen var følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse i vedtægternes § 6:

§ 6, stk. 2 udgår og erstattes af nyt stk. 2:

"Al indvendig vedligeholdelse påhviler den til enhver tid værende ejerlejlighedsejer, herunder vedligeholdelse af vægge, gulve, lofter, øvrige bygningsbestanddele såsom el-stik, ledninger, radiatorer, radiatorventiler mv. bortset fra faldstammer og forsyningsledninger ind til den individuelle forgrening samt fornyelse af gulv afløb i badeværelse/toiletrum."

Efter stk. 11 indsættes:

"Bestyrelsen kan fastlægge nærmere retningslinier og forskrifter for udførelsen samt materialevalg ved indgreb i fællesinstallationer i forbindelse med bl.a. lejlighedsmoderniseringer mv.

Arbejdet skal udføres i nøje overensstemmelse med gældende lovkrav, herunder bygningsreglement mv.

Rimelige udgifter til sagkyndig bistand for bestyrelsens vurdering af det ansøgte andragende afholdt af ansøgeren."

Begrundelse (gulv afløbsvedligeholdelse)

Det må anses for næsten umuligt som ejer at opfylde denne forpligtelse, når henses til, at afløbet og forgreningsrør er placeret i underbos loft. Undtaget herfra er løbende rensning af afløb for hår- og sæberester mv., som fortsat påhviler det enkelte medlem.

Ved skift af hovedfaldstamme er det ofte uholdbart ikke samtidig at skifte gulv afløbet til fx et nyt Blüchner miniafløb eller lign. med skjult/indbygget vandlås.

Endelig er det endnu engang værd at understrege, at løsningen indebærer en betydelig lettelse i det praktiske forløb, herunder særligt i relation til omstændelig bevissikring samt opretholdelse af et tåleligt naboskab.

Ulemper

Ejerforeningen overtager en pligt, som vil medføre en betydelig latent mer-udgift over de kommende år.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent og referent valgtes advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og således endelig beslutningsdygtig i relation til det rejste dagsordensforslag.

Dirigenten kunne konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ejerlejl. nr. 3, 5, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 36, 44, 45, 50, 54, 57, 60, 64, 71, 83, 86, 91, 93, 109, 111, 123, 125, 128, 131, 140, 141, 144, 147, 150, 152, 154, 156, 157, 164 samt rest-ejendommen.

Ad 2. Endelig vedtagelse af forslag om ændring af vedtægternes § 6

Efter yderligere drøftelse satte dirigenten forslaget til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere, at 4 medlemmer med fordelingsstal 30 stemte imod forslaget, mens de øvrige medlemmer stemte for forslaget, i hvilken forbindelse dirigenten kunne konstatere, at forslaget var vedtaget med overvældende og kvalificeret majoritet i henhold til foreningens vedtægter.

De pågældende vedtægtsændringer var således endeligt godkendt.

Administrationen foranlediger vedtægtsændringen tinglyst.

---oo0oo---

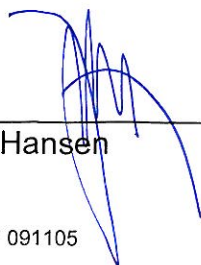
Idet der ikke foreslå yderligere punkter til drøftelse, hævdede dirigenten generalforsamlingen.

København, den⁵ / 11..... 2009

Gentofte, den / 2009

Som dirigent:

Som formand for bestyrelsen:



Jens Anker Hansen
Advokat

Godkendt af bestyrelsen ved mail
den 5. november 2009

Bestyrelsen