

## E/F Ibstrupparken III (1702)

### Renovering af ejendommen i 2 etaper, 2009 - medio 2011, medio 2011 - 2013

|                                 | Etape 1<br>2009-2011 | Etape 2<br>2011-2013 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Døre og vinduer m.v.            | 1.821.000            | 1.732.000            |
| Facadearbejder, murer           | 2.087.000            | 1.608.000            |
| Indvendige arbejder fællesrum   | 209.000              | 42.000               |
| Altanarbejder                   | 2.352.000            | 3.528.000            |
| Kældertrapper                   | 4.411.000            | 0                    |
| Tagarbejder                     | 320.000              | 185.000              |
| Pergolaer                       | 0                    | 0                    |
| Belægninger                     | 2.000                | 0                    |
|                                 | <b>11.202.000</b>    | <b>7.095.000</b>     |
| Moms                            | 2.800.500            | 1.773.750            |
| Total                           | <b>14.002.500</b>    | <b>8.868.750</b>     |
| <br>                            |                      |                      |
| Fradrag, Henlæggelser           | 1.400.000            | 2.100.000            |
| <br>                            |                      |                      |
| Til finansiering i alt          | <b>12.602.500</b>    | <b>6.768.750</b>     |
| <br>                            |                      |                      |
| Samlet fordelingstal            | <b>1221</b>          |                      |
| <br>                            |                      |                      |
| Særopkrævning pr. fordelingstal | <b>6</b>             | <b>33.260</b>        |
| Særopkrævning pr. fordelingstal | <b>9</b>             | <b>49.890</b>        |

### Finansiering:

#### Fælleslån:

|                         |                  |                |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Optagelse af fælleslån  | 12.602.500       | 6.768.750      |
| Løbetid, antal år       | 10               | 10             |
| Variabel rente p.t.     | 6,00%            | 6,00%          |
| Årlig ydelse brutto %   | 13,3225%         | 13,3225%       |
| Årlig ydelse brutto kr. | <b>1.678.963</b> | <b>901.764</b> |

Se specifikation på bilag 4 med hensyn til fordeling af lån på de enkelte ejerlejlighedsejere samt ydelse på fælleslånet.