

Til medlemmerne af ejerlejligheds-
foreningen Ibstrupparken III

September 2009
1702/JAH/us

ADMINISTRATORS REDEGØRELSE VEDRØRENDE FINANSIERING

Til finansiering af byggesagen stiller bestyrelsen forslag om, at ejerforeningen optager et fælleslån, der afdrages som udgangspunkt med lige store ydelser over 10 år med variabel rente til ikrafttræden pr. **1. januar 2010, henholdsvis 2012.**

De vil primo november 2009 og 2011 modtage informationsskrivelse om, hvorvidt De måtte ønske at deltage i fælleslånet eller indbetale Deres lejligheds andel af kontant.

Rentetilskrivning på fælleslånet er i henhold til "bindende forhåndsbesked fra Ligningsrådet, Skat" efter de nugældende skatteregler fradragsberettigede for de enkelte medlemmer. Der modtages en gang årligt i lighed med eksempelvis årsopgørelser fra pengeinstitutter, oplysning om størrelsen af den årlige fradragsberettigede rentetilskrivning, som medlemmet selvstændigt kan angive på sin selvangivelse. Administrator er berettiget til et honorar på p.t. årligt kr. 1.500 + kr. 75 pr. deltager i fælleslånet.

Den månedlige ydelse på fælleslånet opkræves af administrator efter fordelingstal som særskilt post sammen med fællesudgifter, à conto varme mv., ligesom ydelsen er pligtig ydelse i relation til ejerforeningen og således er omfattet af vedtægternes bestemmelser vedrørende retsvirkninger af betalingsmisligholdelse.

INDIVIDUEL INDFRIELSE AF FÆLLESLÅN:

Ved indfrielse af restgælden af ejerlejlighedens andel af fælleslånet **efter** skæringsdagen, kan dette ske til et kvartalsskifte og mod betaling af et gebyr til långivende pengeinstitut på p.t. kr. 850,00.

Deltagerne i fælleslånet hæfter alene for deres egen andel. Øvrige medlemmer hæfter således ikke. Ved indfrielse af lejlighedens restgæld bortfalder hæftelsen for medlemmet.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat