

Notat vedr.: Ibstrupparken III  
Smakkegårdsvej 155-191 & 203-209  
Udsugningsanlæg

Sag nr. 10014

Notat omhandler funktion af udsugningsanlæg i ovennævnte bebyggelse.

Bebyggelsens beboere klager over lejlighedsvis dryp fra udsugningssteder i lejligheder og mener, at vandet kan komme fra kondensering i kanaler eller fra indtrængende fygesne.

Der ønskes en vurdering af årsagen til dryp-generne og der ønskes tillige en vurdering af effekten ved en eventuel rensning af kanalsystem.

### **Baggrund**

Bebyggelsens udsugningsanlæg er baseret på naturligt aftræk og er således udført med separate kanaler til hvert badeværelse hhv. køkken i ejendommen. Der er 10 blokke med hver 12 lejligheder, dvs. i alt  $10 \times 12 \times 2 = 240$  udsugningssteder og aftrækskanaler.

Aftrækskanaler er i loftsrum mange steder ført vandret eller med meget lille stigning. Kanaler er i kip tilsluttet vandrette ca. 50x100 mm rektangulære kanaler der udmunder i modstående åbninger i tagflader. Der er etableret fuglenet i åbninger mod tagflade.

Kanaler er alle kondensisolerede.

### **Vurdering**

Bebyggelsens udsugningsanlæg vurderes generelt at være utilstrækkeligt. Både i forhold til lovkrav gældende ved opførelsestidspunktet og i forhold til nugældende lovkrav:

På ejendommens opførelsestidspunkt har der været krav om, at kanaler i loftsrum maksimalt har måttet afvige 45 ° fra lodlinie (lodret træk). Anlæg har på opførelsestidspunktet utvivlsomt honoreret dette krav og det må således formodes, at kanalerne – eller placeringen af åbninger i tag – på et tidspunkt er blevet ændret. Formentlig i forbindelse med tagrenoveringen i 1990.

Oprindelige kanaler i loftsrum har formentlig været udført i 100x100 eternit- eller zinkkanaler og man har så etableret "tværaftræk" med 2 stk. 50x100 kanaler (samme tværsnit men ikke samme effekt). Samtidig har man ignoreret kravet om maksimal afvigelse fra et lodret træk. Begge forhold reducerer anlægs funktion betragteligt.

Problemet med dryp fra kanalsystem vurderes således at stamme fra en utilstrækkelig funktion i anlægget – og ikke fra manglende isolering eller indtrængende fygesne.

I et velfungerende anlæg med tilstrækkelige luftmængder vil eventuel kondensvand og indtrængende fygesne hurtigt fordampe og blive bortventileret, men hvis luftmængderne er for små, vil vandet ikke fordampe hurtigt nok og til sidst dryppe fra udsugningsstederne.

Forholdet kan kun forbedres ved at tilvejebringe større luftmængder i anlægget. I praksis bør dette ske ved at etablere mekanisk udsugning i loftsrum.

En rensning af kanalsystemerne vil ikke bedre forholdet nævneværdigt, idet luftmængderne kun vil øges marginalt herved (måske 1-2 %).

Det er uvist hvor meget nuværende anlægs effekt er reduceret (kanalføring i loftsrum varierer mellem "næsten OK" og det modsatte ....) men for nogle udsugningssteders vedkommende vil den udsugede luftmængde formentlig være helt utilstrækkelig eller næsten ikke-eksisterende. Eventuelle problemer med skimmelsvamp i ejendommene bør således overvåges.

En rensning af kanalsystemerne vil som sagt ikke have nævneværdig effekt på de udsugede luftmængder, men en rensning vil mindske risiko ifm. eventuel brand (fedt og støv i kanalsystem kan antændes og øge brand- og røgspredningen).

### **Anbefaling**

Det anbefales, at afvente kommende tagrenovering og ved denne lejlighed etablere mekanisk udsugning fra alle su-gesteder. Hvis man regner med 2 ventilatorer pr. blok kan arbejde overslagsmæssigt udføres for ca. 1,5 mill. kr. (hånd-værkerudgifter excl. moms). Prisen afhænger dog meget af eventuelle følgearbejder i lejligheder (nye emhætter alle steds osv. ?).

På kort sigt kunne man etablere mekanisk udsugning i én opgang og indhente erfaringer fra både opførelse og drift inden hovedarbejde blev igangsat.

Rensning af kanalsystemer anbefales udført ifm. ovennævnte arbejder.

Det anbefales slutteligt, at orientere beboere om problemerne med den manglende udsugning fra lejlighederne og ind-skærpe ekstra opmærksomhed på jævnlig udluftning. Specielt skimmelvækst i badeværelser bør holdes under opsyn.

Hellerup 25.05.2010  
BVJ

Sendt til:	<i>Navn</i>	<i>Firma</i>	<i>Init.</i>	<i>Mail-adresse</i>
X	Poul Madsen	Fogh & Følner Arkitektfirma A/S	PM	pm@fogh-folner.dk