



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smakkegårdsvej 155
Postnr./by: 2820 Gentofte
BBR-nr.: 157-175076-001
Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 933.544 kr./år Forbrug: 6.827,95 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler	138,74 GJ fjernvarme	10.800 kr.	8.000 kr.	0,7 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	4.599 kWh el 82,48 GJ fjernvarme	15.600 kr.	8.000 kr.	0,5 år
3 Udskiftning af glødelamper med energisparepærer	35.284 kWh el	70.600 kr.	20.000 kr.	0,3 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	15.124 kWh el	30.300 kr.	36.000 kr.	1,2 år
5 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	4,68 GJ fjernvarme	400 kr.	2.000 kr.	5,5 år



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	17.524	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	110.012	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	127.536	kr./år
• Investeringsbehov	74.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	50,76 GJ fjernvarme	4.000 kr.
7 Efterisolering af varmfordelingsrør i jord	84,32 GJ fjernvarme	6.600 kr.
8 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,43 GJ fjernvarme	34 kr.
9 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	213,20 GJ fjernvarme	16.600 kr.
10 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	11,51 GJ fjernvarme	900 kr.
11 Efterisolering af varmfordelingsrør i kældre	10,61 GJ fjernvarme	900 kr.
12 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	96,01 GJ fjernvarme	7.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KORT BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:

Ejendommen kaldes Ibstrupparken III og har adresserne Smakkegårdsvej 203-209, og 155-191. Ejendommen består af 10 boligblokke og 5 erhvervsbygninger, hvoraf de 2 er uopvarmede. De uopvarmede bygninger er ikke indeholdt i energimærket. De erhvervsbygninger der hører til bebyggelsen har sit eget energimærke, til hvilket der henvises.

BYGNINGENS ANVENDELSE OG AREALER:

Bygningerne for beboelse har anvendelseskoden 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen. Bygningerne anvendes til boliger og 2 erhvervslejemål i nr.185 og 171.

Arealet for boligbebyggelsen er anført i BBR til ca. 1245 m² pr. blok, og overslagsmæssig kontrolopmåling udviser en beregnet areal til 1224 m²

Såfremt arealopmålingen har stor betydning – f.eks. ifm. salg eller vurdering - bør der udføres særskilt opmåling af professionelt landmålerfirma, da de beregnede arealerne er opmålt efter tegninger.

BYGNINGSGENNEMGANG:

Bygningsgennemgangen blev foretaget d. 04.10.2010 og d. 13.10.2010 under deltagelse af vicevært Flemming Larsen.



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Udover bygningens fællesarealer blev 4 forskellige lejlighedstyper besigtiget, samt alle tilgængelige erhvervs bygninger..

Der foretages månedlig aflæsninger af bygningernes forbrug af energi (varme og el) og vand herunder varmt brugsvand og de energi- og vandforbrugende installationers driftsforhold temperatur mm registreres

VARMEFORBRUG:

Bygningen har forbruget for perioden 2009 er opgjort til 6664 GJ svarende til kr. 582.895 inkl. moms. i forbrugsafgift og kr. 336.309,- inkl. moms. i fast afgift. Der betales kr. 66.675,- incl. moms i strafafgift for dårlig afkøling af fjernvarmevandet, hvilket burde kunne sænkes ved målrettet indsats.

Energikonsulenten kan assistere med råd og vejledning om dette.

ENERGI- OG VANDPRISER:

Energimærkningsprogrammet Energy08's enhedspriser for alle forbrugsmidler er benyttet i forbindelse med besparelses- og energiberegninger.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Lov nr. 585 af juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger

Klima- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008

Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3

Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 C, og det graddage-uafhængige forbrug - det vil sige forbrug til opvarmning af varmt vand - er skønnet til 30 %. Dette er iht retningslinjer anført i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

KONKLUSION:

Ejendommen er opført efter den på opførelsestidspunktet gældende byggeskik og isoleringsgrad. Der er foretaget en del energibesparende foranstaltninger såsom udskiftning af vinduer til lavenergiruder. Generelt er der enkelte gode og rentable energibesparende forslag til forbedring af ejendommens energimæssig stand. Ligeledes er der forslag til arbejder der bør indarbejdes i projekter til vedligeholdelsesarbejder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagene er opbygget som sadeltag med ca. 30 gr. hældning. Belægningen er tagpap. Etageadskillelse mellem øverste beboelsesetage og uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

• Ydervægge

Status: Ydervægge består hovedsagelig af 36 cm massiv teglvæg, udført af gule sten. Ydervægge ved brystninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Ydervæg mod mellembygning består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge består enkelte steder af 29 cm letbetonvæg. Terrændæk er udført i beton

Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er generelt udskiftet til kombi-vindue med lavenergi-glas. Nedenstående er oplistet de forskellige typer.
Oplukkelige altandør med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags lavenergi-glas.
Oplukkelige vindue med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags lavenergi-glas.
Oplukkelige altandør med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags lavenergi-glas.
Uoplukkelige vindue med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags lavenergi-glas.
Altandør med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags lavenergi-glas.
Oplukkelige vindue med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags lavenergi-glas.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 9: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigvis at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

- **Kælder**

Status: Kælderen er delvis opvarmet med radiatorer i brugsrum, typisk tørrerum, vaskerum og andre.
Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt naturlig udluftning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke komfort-køleanlæg på bygningerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. I varmecentralen er placeret 2 stk. vekslere fa. ELGE R-85

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 2.500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Den ene er monteret som kombineret efterkøler af fjernvarme og forvarmer af det varme vand.
Den anden beholder er forsynet med direkte fjernvarme således at den opvarmer det forvarmede vand det sidste stykke op til brugstemperatur. Varmemesteren er grundigt instrueret i denne benyttelse og indstillinger.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

30 mm isolering.

Tilslutningsrør til anden varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Nogle af rørene er uisolereet.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med 4 trins regulering med en effekt på 650 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård EV5-88-2V, med max-ydelse 650 W

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er imellem blokkene udført som jordledninger og i gennemsnit udført som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 5: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Arbejdet kan kun udføres hvis der samtidigt graves op, eller f.eks. rør udskiftes i vedligeholdelsesmæssig henseende. Overslagsprisen omhandler kun selve isoleringsarbejdet, og ikke opgravning og andre følgearbejder

Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 10: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. På varmfedelingsanlægget er monteret 2 stk. ældre pumpe med 4-trins regulering med en max-effekt på 1549 W. Pumpen er af fabrikat SMEDEGÅRD EV 10-160-4C Varmefordelingsrør er imellem blokkene udført som jordledninger og i gennemsnit som 2" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 7: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Arbejdet kan kun udføres hvis der samtidigt graves op, eller f.eks. rør udskiftes i vedligeholdelsesmæssig henseende. Overslagsprisen omhandler kun selve isoleringsarbejdet, og ikke opgravning og andre følgearbejder.

Forslag 11: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på skønsmæssigt ansat cirka 10 stk radiatorer. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Da bygningerne ikke står for at skulle skifte tagbelægning, skønnes det ikke rentabelt at etablere solceller. Desuden kan det stride mod Kommunens varmeplan og muligvis er ejendommen fredet/bevaringsværdi i en kategori der umuliggør solfangere på taget.

- **Varmepumper**

Status: Da bygningerne er opvarmet med forholdsvis billig fjernvarme og ikke står for at skulle skifte varmtvandsbeholder, skønnes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Desuden kan det stride mod Kommunens varmeplan.

- **Solvarme**

Status: Da bygningerne er opvarmet med forholdsvis billig fjernvarme og ikke står for at skulle skifte varmtvandsbeholder og/eller tagbelægning, skønnes det ikke rentabelt at etablere solvarme. Desuden kan det stride mod Kommunens varmeplan og muligvis er ejendommen fredet/bevaringsværdi i en kategori der umuliggør solfangere på taget.



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappe- og gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er styring ved columbustryk og trapeautomater.

Forslag 3: Udskiftning af glødelamper i eksisterende armaturer til nye energisparepærer eller kompakt-lysrør.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er fællesvaskerier i flere blokke. Strømforbruget er ukendt og derfor skønnet ud fra bedste evne og skøn. Udebelysning er styret efter daglys ved skumringsrelæ.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er den enkelte lejligheds ansvar men det skønnes ud fra de besigtigede lejligheder at langt de fleste har toilet med valgfri skyllemængde, 4 eller 2 l/skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er den enkelte lejligheds ansvar og armaturer er meget individuelle fra lejlighed til lejlighed. Armaturer skønnes at være af almindelig standard mht vandsparing.



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1946
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 12450 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 12383 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	77,56 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	337.462,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres af professionelt varmeregningsfirma der foretager aflæsninger af individuelle fordelingsmålere på samtlige radiatorer, samt opgører vandforbrug efter "haneandele".

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2-værelses	63	4.800 kr.
2-værelses, stor	68	5.200 kr.
3-værelses	90	6.900 kr.
4-værelses	102	7.800 kr.



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200039541
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Thorsen	Firma:	EKJ Rådgivende Ingeniører AS
Adresse:	Blegdamsvej 58 2100 København Ø	Telefon:	33111414
E-mail:	info@ekj.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	04-10-2010

Energikonsulent nr.: 250781

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.