

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering**

Malerentreprise
Arbejdsbeskrivelse

Sagsnr. : 314.001
Side : 1 af 9
Dato : 2010.06.18
Rev. :

1 Indholdsfortegnelse

1	Indholdsfortegnelse	1
2	Omfang	2
2.1	Generelt	2
2.2	Bygningsdele	2
2.3	Projektering	2
2.4	Byggeplads	2
2.5	Sikkerhed og sundhed	2
2.6	Omgivende miljø	2
2.7	Kvalitetsstyring	2
2.8	Arbejdets planlægning	2
2.9	Prøver	2
3	Generelle specifikationer	3
3.1	Referencer	3
3.2	Materialer og produkter	3
3.3	Udførelse	3
3.4	Kontrol	3
3.5	Relationer til andre arbejder	4
3.6	Arbejds miljø	4
4	Bygningsdelsbeskrivelser	5
4.1	Malerbehandling af døre, vinduer skodder samt lette facadepartier.	5
4.2	Indvendig malerbehandling af vægge og lofter	7
4.3	Malerbehandling af stålemner, udvendigt	8
4.4	Snedkerarbejder ved vinduer, døre og lette partier	9

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering****Hovedentreprise, Malerarbejder**

Arbejdsbeskrivelse

Sagsnr. : 314.001
Side : 2 af 9
Dato : 2010.06.18
Rev. :

2 Omfang

2.1 Generelt

Arbejdet omfatter de i punkt 2.2. nævnte bygningsdele og andre ydelser, som er nærmere beskrevet i arbejdsbeskrivelsen og/eller vist på tegningerne.

Arbejdet omfatter herudover bestemmelserne i byggesagsbeskrivelsen samt eventuelt i tilbudslisten angivne ydelser, eksempelvis regulerbare ydelser, som er henført til arbejdet.

2.2 Bygningsdele

Arbejdet omfatter alle arbejder og leverancer, der er nødvendige for den fuldstændige færdiggørelse af bygningsdelene.

Arbejdet omfatter bygningsdele iht. indholdsfortegnelsen på side 1.

2.3 Projektering

2.4 Byggeplads

Transport og oplagring af materialer og produkter skal følge producent- og/eller leverandøranvisninger og foregå på en sådan måde, at materialer og produkter ikke lider skade, og således at projektmaterialiets krav til det færdige bygværk opfyldes.

2.5 Sikkerhed og sundhed

2.6 Omgivende miljø

2.7 Kvalitetsstyring

2.7.1 Generelt

2.7.2 Kvalitetsdokumentation

2.7.3 D&V-dokumentation

Ved entreprisens afslutning skal entreprenøren, til bygherren aflevere en skriftlig instruktion i 2 eksemplarer om leverancens vedligeholdelse.

2.8 Arbejdets planlægning

2.9 Prøver

Følgende prøver for fastlæggelse af udfaldskrav skal udføres: Der henvises til de enkelte bygningsdelsbeskrivelser.

Prøver vil blive kommenteret inden for 3 arbejdsdage fra udførelsen.

På forlangende, og uden merpris, kan byggeledelsen forlange ny prøve udført såfremt kvaliteten ikke svarer til det beskrevne udfaldskrav.

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering****Hovedentreprise, Malerarbejder**

Arbejdsbeskrivelse

Sagsnr. : 314.001
Side : 3 af 9
Dato : 2010.06.18
Rev. :

3 Generelle specifikationer**3.1 Referencer****3.1.1 Normer og standarder****3.1.2 Anvisninger**

Leverandørens anvisninger skal altid følges nøje.

Tilsynets anvisninger skal tillige følges.

3.2 Materialer og produkter

Dokumentation for, at fabrikater er ligestillet med hensyn til form, funktion, æstetik, holdbarhed og vedligehold, skal forelægges byggeledelsen senest 5 arbejdsdage før accept.

Der skal altid anvendes et komplet leverandørsystem.(dvs. kun materialer fra én leverandør).

3.3 Udførelse**3.3.1 Generelt**

Producent- og/eller leverandøranvisninger for valgte eller foreskrevne materialer og produkters korrekte anvendelse og indbygning skal følges.

3.4 Kontrol**3.4.1 Generelt**

Der skal udarbejdes kontrolplaner, som beskriver arten og omfanget af den kontrol, som agtes udført og dokumenteret.

Justeringer i art og omfang af kontrollen foranlediget af projektgennemgangen skal indarbejdes i kontrolplanerne.

3.4.2 Materialekontrol

Det skal kontrolleres, at de materialer og produkter, der skal anvendes, er i overensstemmelse med de angivne specifikationer, og at dokumentationen herfor er fyldestgørende.

3.4.3 Modtagekontrol

Hvis der ikke har været udført materialekontrol, kontrolleres materialer og produkter ved modtagelsen i henhold til forskrifterne i Materialekontrol.

Materialer og produkter, der er kontrolleret i henhold til Materialekontrol, kontrolleres ved modtagelsen for at være identiske med den foreliggende dokumentation.

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering****Hovedentreprise, Malerarbejder**

Arbejdsbeskrivelse

Sagsnr.	: 314.001
Side	: 4 af 9
Dato	: 2010.06.18
Rev.	:

3.4.4 Udførelseskontrol

Generelt gælder, at der skal udføres en visuel kontrol af, hvorvidt udfaldskravene er overholdt. Hvis der er tvivl om, hvorvidt disse er overholdt, skal udfaldskravene kontrolleres ved måling.

Viser målingen at udfaldskravene ikke er overholdt, skal der rettes henvendelse til byggeledelsen.

3.4.5 Slutkontrol

Før aflevering af arbejdet som grundlag for et efterfølgende arbejde/før afleveringsforretning skal der gennemføres en slutkontrol. Det skal visuelt kontrolleres, at arbejdet er korrekt udført.

3.5 Relationer til andre arbejder**3.5.1 Koordinering**

Andre entreprenører skal, hvor det er foreskrevet, kunne udføre deres arbejder som angivet. Det påhviler nærværende entreprenør, at holde byggeledelsen løbende underrettet om de aktuelle forhold, således at andre entreprenører i god tid kan adviseres.

3.6 Arbejdsmiljø

Tilbuddet skal indeholde alle foranstaltninger i forbindelse med arbejder med afrensning af eksisterende konstruktioner.

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering****Hovedentreprisen, Malerarbejder**

Arbejdsbeskrivelse

Sagsnr. : 314.001
 Side : 5 af 9
 Dato : 2010.06.18
 Rev. :

4 Bygningsdelsbeskrivelser**4.1 Malerbehandling af døre, vinduer skodder samt lette facadepartier.****4.1.1 Omfang og lokalisering**

Bips B216, Basisbeskrivelse – Maling er sammen med denne projekt-specifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Arbejdet omfatter følgende:

- Boligblokke, malerbehandling af vinduer og altandøre udvendig, der males ikke på fals og kant. Lette facadeplader mellem vinduer og ved hjørner er indeholdt. Bemærk: facadetegning (99)3.001 angiver hvilke vinduer der ikke skal malerbehandles
- Boligblokke, malerbehandling af samtlige skoddepartier på østfacader (fastmonterede), males på en side inkl. kanter
- Boligblokke, malerbehandling af samtlige skoddepartier på sydgavle (fastmonterede), males på en side inkl. kanter
- Butiksblokke, malerbehandling af samtlige kældervinduer udvendig, inkl. fals og kant.
- Butiksblok (bygning 187), malerbehandling af dør, kælderdør, vindue samt let parti over vindue i vestgavl.
- Butiksblokke, malerbehandling af lette facader over vinduer på syd- & nordfacader.
- Butiksblokke og garagebygninger (mellembygning), malerbehandling af gavle med døre & vinduer (inkl. fals & kant) samt træbeklædning.
- Butiksblokke, malerbehandling af samtlige spærender, tagudhæng og vindskeder.
- Garagebygninger, malerbehandling af samtlige spærender, tagudhæng og vindskeder på bagfacader samt gavle.
- Vinduespudsning af samtlige vinduer, døre og ovenlys i hele bebyggelsen, udføres på den udvendige side (gælder også partier der ikke er malerbehandlede, her skal karme / rammer ligeledes vaskes).
- Mellembygninger, udskiftning af glas (et lags ornamentglas) – i alt 3 ruder

4.1.2 Tegningshenviisning

- (99)1.001 Situationsplan
- (99)3.001 Facader boligblokke og butiksbbygning
- (99)3.002 Facader, butiksbbygning nr. 187 og garager
- (99)3.003 Tagplan, boligblok og butiksbbygning/garage

4.1.3 Tilstødende bygningsdele

Mørtelfuger: nedbrudte fuger udskiftes under murerentreprisen.

Elastiske fuger: nedbrudte fuger udskiftes under murerentreprisen.

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering****Hovedentreprise, Malerarbejder**

Arbejdsbeskrivelse

Sagsnr.	: 314.001
Side	: 6 af 9
Dato	: 2010.06.18
Rev.	:

4.1.4 Materialer og produkter

Der skal anvendes vinduesmaling fra Nordsjö, vinduesmaling type Tinova V Vinduesmaling (plastalkyd)
Farve svarende til eksisterende døre og vinduer – farvekode afklares i forbindelse med prøvebehandling

4.1.5 Udførelse

MBK – Behandling: V 3647, med følgende bemærkninger:

- Fals og kant – malerbehandling jf. ovenstående omfangsbeskrivelse.
- Maling: Nordsjö plastalkyd, Tinova V vinduesmaling
- Glans: 35, halvblank
- Der medregnes grundbehandling af de træemner som udskiftes, omfang er beskrevet under snedkerarbejde i nærværende arbejdsbeskrivelse.

4.1.6 Rengøring

Samtlige glas i døre og vinduer skal rengøres for maling m.m., og afsluttes med vinduespudsning på den udvendige side.

4.1.7 Prøver

Der udføres en samlet prøvebehandling af et vinduesparti.

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering****Hovedentreprise, Malerarbejder**

Arbejdsbeskrivelse

Sagsnr. : 314.001
 Side : 7 af 9
 Dato : 2010.06.18
 Rev. :

4.2 Indvendig malerbehandling af vægge og lofter**4.2.1 Omfang og lokalisering**

Bips B216, Basisbeskrivelse – Maling er sammen med denne projekt-specifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Arbejdet omfatter følgende:

- Malerbehandling af kældervægge, m2 iht. tilbudsliste, med nye pudsreparationer. Udføres som maling af hele vægflader med beskæring mod tilstødende bygningsdele.
- Malerbehandling af lofter i kælder, m2 iht. tilbudsliste, med nye pudsreparationer. Udføres som maling af hele loftflader med beskæring mod tilstødende bygningsdele.

Arbejdet udføres efter nærmere aftale med byggeledelsen.

4.2.2 Tegningshenviisning**4.2.3 Tilstødende bygningsdele****4.2.4 Materialer og produkter****4.2.5 Udførelse**

Malerbehandling af vægge og lofter efter pudsreparationer i kælder udføres efter følgende anvisning:

- Der skal anvendes olieemulsionsmaling, f.eks. Sigma murmaling, til indendørs brug.
- Glans: Helmat
- Slibning / afkostning (hele fladen)
- Områder med nyt puds grundes iht. leverandørens forskrifter
- Færdigbehandling (hele fladen) med 2 x olieemulsionsmaling

Behandlingerne skal tilpasses den eksisterende malerbehandling, herunder materialer (olieemulsion) og farve.

Enhver form for afdækning skal være indeholdt i tilbuddet.

4.2.6 Rengøring

Områderne efterlades i rengjort stand efter malerbehandling

4.2.7 Prøver

Prøvebehandling udføres til godkendelse, en hel vægflade med pudsreparationer.

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering****Hovedentreprise, Malerarbejder**

Arbejdsbeskrivelse

Sagsnr. : 314.001
 Side : 8 af 9
 Dato : 2010.06.18
 Rev. :

4.3 Malerbehandling af stålemner, udvendigt**4.3.1 Omfang og lokalisering**

Bips B216, Basisbeskrivelse – Maling er sammen med denne projekt-specifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Arbejdet omfatter følgende:

- Værn ved udvendige hovedtrapper på østfacader malerbehandles (fremstår varmforzinket).
- Værn ved udvendige hovedtrapper på østfacader: bolte efterspændes generelt, endvidere udskiftes rustne bolte mod facader til galvaniserede bolte.

Arbejdet udføres efter nærmere aftale med byggeledelsen.

4.3.2 Tegningshenviisning

(99)1.001 Situationsplan

(99)3.001 Facader boligblokke og butikbygning

4.3.3 Tilstødende bygningsdele

Intet at bemærke.

4.3.4 Materialer og produkter**4.3.5 Udførelse**

MBK – Behandling: V 7032, med følgende bemærkninger:

- Glans 40, halvblank

4.3.6 Rengøring

Områderne efterlades i rengjort stand efter malerbehandling

Enhver form for afdækning skal være indeholdt i tilbuddet.

4.3.7 Prøver

Prøvebehandling udføres til godkendelse

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering****Hovedentreprise, Malerarbejder**

Arbejdsbeskrivelse

Sagsnr. : 314.001
Side : 9 af 9
Dato : 2010.06.18
Rev. :

4.4 Snedkerarbejder ved vinduer, døre og lette partier**4.4.1 Omfang og lokalisering**

Bips B2.270, Basisbeskrivelse – træ generelt er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Arbejdet omfatter følgende:

- Hjørnestolper ved vinduer mod altaner (vestfacader) med rådkader, der medregnes udlusning i hele længder (mængde afsat i tilbudsliste)
 - Udskiftning af enkelte glaslister. Lister forekommer som forskellige profiler af træ eller aluminium (mængde afsat i tilbudsliste)
 - Mellembygninger, udskiftning af træbeklædning på lette partier inkl. rammer og underlag (mængde afsat i tilbudsliste)
 - Mellembygninger, døre gennemgås for gang og anslag, beløb er afsat i tilbudslisten.
 - Udskiftning af bræddebeklædning over vinduer på bagfacader på butikbygning 173 & 187 (profilbrædder svarende til eksisterende profil)
- Arbejdet udføres efter nærmere aftale med byggeledelsen.

4.4.2 Tegningshenviisning

- (99)1.001 Situationsplan
- (99)3.001 Facader boligblokke og butikbygning
- (99)3.002 Facader, butikbygning nr. 187 og garager

4.4.3 Tilstødende bygningsdele**4.4.4 Materialer og produkter**

Materialer iht. basisbeskrivelsen, der skal anvendes snedkertræ svarende til DS/EN 942.

4.4.5 Udførelse

Alle træemner skal grundes på alle flader og kanter inden indbygning, udføres af maler og er beskrevet særskilt.