

Ibstrupparken III, renovering
Arbejdsbeskrivelse, tagentreprise

	Kap.-side	Version
1. Indholdsfortegnelse	1.-1	
2. Omfang	2.-1	
2.1. Generelt	2.1.-1	
2.2. Bygningsdele	2.2.-1	
2.3. Projektering	2.3.-1	
2.4. Byggeplads	2.4.-1	
2.5. Sikkerhed og sundhed	2.5.-1	
2.6. Omgivende miljø	2.6.-1	
2.7. Kvalitetsstyring	2.7.-1	
2.8. Arbejdets planlægning	2.8.-2	
2.9. Prøver	2.9.-2	
3. Generelle specifikationer	3.-1	
3.1. Referencer	3.1.-1	
3.2. Materialer og produkter	3.2.-1	
3.3. Udførelse	3.3.-6	
3.4. Kontrol	3.4.-12	
3.5. Relationer til andre arbejder	3.5.-14	
3.6. Arbejdsmiljø	3.6.-14	
4. Bygningsdelsbeskrivelser	4.-1	
4.1. Tagarbejde, reparationer	4.-1	

E/F Ibstrupparken III	Ibstrupparken, renovering
Tagentreprisen	Kapitel : 3.
Arbejdsbeskrivelse – tagdækning	Kap.-side : 3.-1
Generelle specifikationer	Dato : 2010.06.18
	Rev. :

bips Basisbeskrivelse – tagdækning, publikation B224 og de dér angivne basisbeskrivelser er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Herudover er følgende basisbeskrivelser gældende:

-

2. Omfang

2.1. Generelt

Arbejdet omfatter de i punkt 2.2 *Bygningsdele* nævnte bygningsdele og andre ydelser, som er nærmere beskrevet i arbejdsbeskrivelsen og/eller vist på tegningerne

Arbejdet omfatter herudover forskrifterne i byggesagsbeskrivelsen samt eventuelt i tilbudslisten anførte ydelser, eksempelvis regulerbare ydelser, som er henført til dette arbejde.

2.2. Bygningsdele

Arbejdet omfatter alle arbejder og leverancer, der er nødvendige for den fuldstændige færdiggørelse af bygningsdelene.

For demontering gælder, at samtlige bygningsdele, der ikke skal sættes i depot, betragtes som eget affald.

Demontering af en bygningsdel omfatter tillige samtlige bygningsdelens fastgørelsesmidler, opklodsninger mv. samt afrensning mv. klar til efterfølgende bygningsdele/arbejder.

Arbejdet omfatter følgende bygningsdele:

Tagarbejde:

4.1 Tagarbejde, reparationer

2.3. Projektering

Arbejdet omfatter projektering af følgende bygningsdele:

- Der henvises til de enkelte bygningsdelsbeskrivelser

2.4. Byggeplads

Se Byggesagsbeskrivelse

2.5. Sikkerhed og sundhed

Se Byggesagsbeskrivelse

2.7. Kvalitetsstyring

2.7.1. Generelt

Leverancer og ydelser skal ledsages af den dokumentation, der er anført i de for leverancen relevante bekendtgørelser, herunder tilhørende harmoniserede standarder som f.eks CE-mærkning.

E/F Ibstrupparken III	Ibstrupparken, renovering
Tagentreprisen	Kapitel : 3.
Arbejdsbeskrivelse – tagdækning	Kap.-side : 3.-2
Generelle specifikationer	Dato : 2010.06.18
	Rev. :

2.7.2. Kvalitetsdokumentation

Kontrolplaner skal 15 arbejdsdage efter overdragelse af arbejdet afleveres i 2 eksemplarer til byggeledelsen.

2.7.3. D&V-dokumentation

D&V-dokumentation skal leveres i 2 eksemplarer.

Hvor der er stillet krav om, at en dokumentation skal leveres til byggeledelsen, skal et tilsvarende dokument arkiveres i D&V-dokumentationen.

Produktdokumentation skal indeholde følgende:

- Emne
- Navn, adresse, e-mail og telefonnummer på leverandør
- Materialespecifikation/fabrikat/type
- Rengøringsmetode og -midler
- Vedligeholdelses- og reparationsanvisninger
- Forslag til vedligeholdelsesinterval
- Fremgangsmåde ved eventuel udskiftning
- Brugsanvisning

Dokumentationen skal afleveres til byggeledelsen i 2 eksemplarer.

2.7.4. Garantierklæringer

Garantierklæringer for materialer og produkter skal forelægges byggeledelsen inden indbygning.

Der skal gives meddelelse til byggeledelsen, så snart en garantierklæring, der både omfatter materialer og produkter samt udførelse, foreligger.

Der skal afleveres følgende garantierklæringer:

Der henvises til bygningsdelsbeskrivelserne

Garantierklæringer for udførelse skal afleveres senest 10 arbejdsdage efter, at arbejdet er udført.

2.8. Arbejdets planlægning

2.8.1. Generelt

Der skal påregnes deltagelse i ét projektgennemgangsmøde.

2.8.2. Arbejdsdokumenter

Før udførelse af arbejdet påbegyndes, skal der udarbejdes fornødne arbejdsdokumenter i form af arbejdstegninger, arbejdsinstruktioner, beskrivelser, beregninger mv. der viser, at de i projekt materialet angivne specifikationer vil blive overholdt under udførelsen.

På anmodning skal arbejdsdokumenter afleveres til gennemsyn hos byggeledelsen.

E/F Ibstrupparken III	Ibstrupparken, renovering
Tagentreprisen	Kapitel : 3.
Arbejdsbeskrivelse – tagdækning	Kap.-side : 3.-3
Generelle specifikationer	Dato : 2010.06.18
	Rev. :

- Krav om arbejdsdokumenter er beskrevet under de enkelte bygningsdelsbeskrivelser. Dokumenter skal leveres til byggeledelsens gennemsyn senest 5 arbejdsdage før fremstilling/arbejdet påbegyndes i 2 eksemplarer.

Arbejdsdokumenter, som skal fremsendes til byggeledelsens gennemsyn, vil blive kommenteret inden for <x> arbejdsdage fra modtagelsen.

2.8.3. Midlertidige påvirkninger

2.9. Prøver

3. Generelle specifikationer

3.1. Referencer

3.1.1. Normer og standarder

3.1.2. Anvisninger

Erhvervs- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 169 af 15. marts 2004 om kvalitetssikring af byggearbejder.
Gældende TOR-anvisninger.

3.2. Materialer og produkter

3.2.1. Generelt

Jfr. bygningsdelsbeskrivelsen.

Dokumentation for, at fabrikater er tilsvarende, skal forelægges byggeledelsen senest 10 arbejdsdage inde arbejdet påbegyndes.

3.2.1.3. Zink

Se bygningsdelsbeskrivelse

3.2.1.7. Kompletterende dele

Render og nedløb

Til rende og nedløb anvendes følgende materialer:
Se bygningsdelsbeskrivelse

3.2.6. Tagpap

Se bygningsdelsbeskrivelse

3.4. Kontrol

3.4.1. Generelt

Krav til kontrol fremgår af udbudskontrolplanen.

E/F Ibstrupparken III	Ibstrupparken, renovering
Tagentreprisen	Kapitel : 3.
Arbejdsbeskrivelse – tagdækning	Kap.-side : 3.-4
Generelle specifikationer	Dato : 2010.06.18
	Rev. :

3.4.3. Materialekontrol

Det skal kontrolleres, at de materialer og produkter, der skal anvendes, er i overensstemmelse med de angivne specifikationer, og at dokumentationen herfor er fyldestgørende.

3.4.4. Modtagekontrol

Materialer og produkter skal kontrolleres ved modtagelsen for at være identiske med den foreliggende dokumentation.

Modtagekontrollen skal desuden sikre at materialer og produkter er intakte og uden fejl og mangler.

3.4.5. Udførelseskontrol

Generelt gælder, at der skal udføres en visuel kontrol af, hvorvidt udfaldskravene er overholdt. Hvis der er tvivl om, hvorvidt disse er overholdt, skal udfaldskravene kontrolleres ved måling.

Viser målingen, at udfaldskravene ikke er overholdt, skal der rettes henvendelse til byggeledelsen.

3.4.6. Slutkontrol

Før aflevering af arbejdet som grundlag for et efterfølgende arbejde/før afleveringsforretning skal der gennemføres en slutkontrol. Det skal visuelt kontrolleres, at arbejdet er korrekt udført.

3.4.7. Udbudskontrolplan

Jfr. udbudskontrolplanen på næste side samt de enkelte bygningsdelsbeskrivelser.

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering****Entreprise**

Arbejdsbeskrivelse – tagdækning

Generelle specifikationer

Kapitel : 3.

Kap.-side : 3.-6

Dato : 2010.06.18

Rev. :

3.5. Relationer til andre arbejder**3.5.1. Generelt****3.5.2. Koordinering**

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Murer, i f.m. ommuring af de øverste skifter i gavlene, hvor nærværende entreprise forestår demontering af vindskede m.m.

3.6. Arbejdsmiljø

E/F Ibstrupparken III	Ibstrupparken, renovering
Entreprise	Kapitel : 4.
Arbejdsbeskrivelse – tagdækning	Kap.-side : 4.-1
Bygningsdelsbeskrivelser	Dato : 2010.06.18
	Rev. :

4.1. Tagarbejde, reparationer

Omfang og lokalisering

Arbejdet omfatter leverance og montage af vindskede, tagpapdækning inkl. zinkløskanter ved tagkant i alle gavle på boligblokkene – 20 gavle i alt. Herunder demontering af eksisterende vindskeder på boligblokkene. Desuden skal ovenstående arbejde udføres på én gavl ved garage 2 og én gavl ved butikbygning nr. 173.

Arbejdet omfatter opskæring af samtlige fuger mellem overpap og rørgennemføring (faldstamme og ventilation), samt etablering af nye bitumenfuger samme sted – 7 stk. gennemføringer pr. boligblok og 4 stk pr. butikbygning, i alt 82 stk. gennemføringer.
Jfr. tagplan.

Arbejdet omfatter reparation af dampbuler ca. 400 x 400 mm. – i alt 20 stk.

Arbejdet omfatter kontrol og udbedring af revner, manglende tæthed i samlinger, ved fodblik og ved ovenlys m.v. - der skal påregnes 12 timers arbejde pr. boligblok og 4 timers arbejde pr. butikbygning og garage, inkl. materialer, i alt 140 timer.

Arbejdet omfatter påsvejsning af et nyt lag overpap á et areal svarende til 2 x 6 meter pr. boligblok, butiks- og garagebygning. I alt 180 m².

Arbejdet omfatter påsvejsning af ny inddækningsstrimmel (inddækning mellem ovenlys karm og tagflade), over og på siderne af alle ovenlys over trappeopgange – 2 stk. ovenlys pr. boligblok - svarende til ca. 8 lbm. inddækning pr. boligblok.

Arbejdet omfatter afrensning af alger og mos på tagfladerne – omfang 30 m² pr. boligblok og 10 m² pr. butiks- og garagebygning, 350 m² i alt.

Arbejdet omfatter oprensning af samtlige tagrender og nedløb på de 10 boligblokke og de 5 butiks- og garagebygninger.

Arbejdet omfatter etablering af ventilationsstudse i boligblokkenes tagflader på begge sider af rygningen for ventilering af tagrum – der skal påregnes 58 stk. ventilationsstudse pr. boligblok.

Arbejdet omfatter **mindre** opretninger (0-15 mm) af tagrender på de 10 boligblokke og de 3 butikbygninger – der skal påregnes 4 timers arbejde til opretning af eksisterende rendejern pr. boligblok, i alt 40 timer.

Arbejdet omfatter demontering af tagrende og rendejern samt etablering af nye rendejern og eksisterende tagrende, pga. **større** (15 – 40 mm) bagfald på tagrende. Omfang: 6 steder á 8 lbm. tagrende.

Arbejdet omfatter udskiftning af defekte tagrender og nedløb. Omfang i alt 5 x 6 lbm. tagnedløb og 5 x 6 lbm. tagrende, inkl. overgangsstykker og lim m.m. til plasttagrender.

Entreprise

Arbejdsbeskrivelse – tagdækning
Bygningsdelsbeskrivelser

Kapitel : 4.
Kap.-side : 4.-2
Dato : 2010.06.18
Rev. :

Arbejdet omfatter fastgørelse af eksisterende plasttagnedløb, hvor stifterne har løsnet sig fra murværket. Der skal påregnes 25 timers arbejde, inkl. materialer.

Arbejdet omfatter nedtagning og genopsætning af eksisterende plasttagnedløb for omfugning af murværk, efter nærmere aftale med byggeledelsen. Der skal påregnes 14 stk. nedløb på boligblokkene samt 8 stk. nedløb på butikbygninger/garager.

Arbejdet omfatter fugning med elastisk fugemasse inde fra mellem ventilationskanaler og taghætter i tagrummene, da der flere steder kan ses lys indefra. Der skal påregnes 1½ times arbejde pr. boligblok, inkl. materialer – i alt 15 timers arbejde.

Arbejdet omfatter 50 lbm. fugning med elastisk fugemasse på bagstop mellem tag-inddækning og facademurværk over taget på alle fem mellembygninger. Arbejdet er inkl. udskæring af den eksisterende udtjente fuge.

Arbejdet omfatter reparation af 0,5 meter zinkinddækning af træ-vindskede på garage 1 – vestgavl.

• Tegningshenvi sning

Situationsplan (99)1.001
Facader (99)3.001 og (99)3.002
Tagplan (99)3.003
Lodret snit i tagkant (99)5.001

• Tilstødende bygningsdele

Tagpapdækningen udføres på underlag af krydsfiner.

• Materialer og produkter**Tagpap**

Overpap Som Icopal Mono 550 P

Inddækninger

Zinkløskanter langs gavle 0,8 mm titanzink (zink 14)

Fugemasse til ventilationskanaler i tagrum

Som Sikasil-C fra Sika Danmark A/S eller tilsvarende.

Fugemasse til inddækninger over mellembygninger

Som Sikaflex 15 LM fra Sika Danmark A/S eller tilsvarende.
Bagstopning iht. leverandørens anvisninger.

Fugemasse til udvendig brug ved gennemføringer

Bitumenfugemasse efter tagpapleverandørens anvisninger.

• Udførelse

Entreprise

Arbejdsbeskrivelse – tagdækning
Bygningsdelsbeskrivelser

Kapitel : 4.
Kap.-side : 4.-3
Dato : 2010.06.18
Rev. :

Alt arbejde med tagpap skal udføres iht. TOR´s vejledninger og anvisninger.
Alt arbejde med zink skal udføres iht. DANSK VVS TAG- OG FACADESEKTIONs vejledninger og anvisninger.

Inden udførelse af arbejde på de enkelte blokke, gennemgås tagfladerne med byggeldelsen for fastlæggelse af omfanget.

Nye vindskeder i gavle

Eksisterende vindskeder demonteres (Hvidmalet bræt og zinkløskant.), for at murer kan komme til at ommure den overste del af gavlvæggen.

Det forudsættes at det demonterede hvidmalede bræt kan genanvendes, hvorfor demontering og afmontering af zink skal udføres nænsomt.

Hvidmalet bræt genmonteres i taglæggerne med varmgalvaniserede 4" søm og ny zinkløskant etableres som eksisterende.

Ny 600 mm bred stribe asfaltpap påsvejses langs gavlen fra kip til tagfod.

Tagpap

Tagdækningen udføres på underlag af krydsfiner med fald på 24°. Udføres iht. TOR´s og producenternes vejledninger og anvisninger.

Udskiftning af rendejern ved større bagfald på tagrende

Ved større bagfald på tagrende (15-40 mm.), skal rendejernene (langskafede) demonteres efter opskæring af tagpap.

Efter udskiftning af rendejern under nærværende arbejde, skal der påsvejses en ny 600 mm bred stribe overpap parrallelt med tagkanten.

Nye rendejern bukes så der er fald mod tagnedløb. Nye rendejern skrues monteres med rustfri stålskruer i de eksisterende udfresninger i tagkrydsfineren.

Nye ventilationstuds i tagflader

Leveres som Icopal "klipfisk" type I med insektnet.

For hver meter i tagfladen, i flugt med de eksisterende ventilationsafkast ca. 60 cm fra rygningen, på begge sider af rygningen monteres ventilationsstuds iht. tagplanen.

Ø70 mm hul bores gennem tagpap og tagkrydsfinerplade, hvor studsens skal monteres. Overpappen fjernes på det område studsens dækker, hvorefter studsens monteres i koldklæber og fastgøres med 4 stk. 25 mm. rustfri stålskruer. Et nyt stykke udskåret overpap der dækker top og sideflancher med 20 cm. overlæg på den gamle overpap, varmklaebes eller svejses fast.

Prøve udføres til byggeledelsens godkendelse inden det videre arbejde fortsættes.

• Prøver

Der leveres følgende prøver:

- Overpap – udseende i forhold til eksisterende.
- Monteret ventilationsstuds.
- Ny fuge omkring rørgennemføring.

Der skal opføres en prøvetagdækning på minimum 1 m² for fastlæggelse af

E/F Ibstrupparken III**Ibstrupparken, renovering****Entreprise**

Arbejdsbeskrivelse – tagdækning

Bygningsdelsbeskrivelser

Kapitel : 4.

Kap.-side : 4.-4

Dato : 2010.06.18

Rev. :

udfaldskrav.

Prøvetagdækningen, der danner grundlag for vurdering af kvaliteten af produkter, udførelse samt geometri og skal godkendes af byggeledelsen, inden arbejdet påbegyndes.