

Nyhedsbrev juni 2011

Kære beboere ! Hermed endnu en orientering om tingenes tilstand i vores ejendom.

Byggesagen

Den nyeste tidsplan for renoveringsprojektet er i hovedtræk:

Blok	Hus nr.	Stillads op	Stillads ned
3	189-191	21 februar	6 maj
4	183-185	14 marts	10 juni
5	179-181	02 maj	15 juli
6	175-177	06 juni	19 august
7	169-171	11 juli	23 september
8	165-167	15 august	28 oktober
9	161-163	19 september	2 december
10	155-157	24 oktober	6 januar 2012



Arbejdet er i øjeblikket foran tidsplanen, og den tendens kan forhåbentlig fortsætte, så vi ikke løber en risiko for en gentagelse af sidste års problemer med tidlig frost.

Det er bestyrelsens overordnede indtryk, at arbejdet skrider godt frem, og at såvel håndværkere som tilsyn (Fogh & Følner) udfører et fint stykke arbejde. Træerne gror dog ikke ind i himmelen. Den tidlige frost sidste efterår betød, at arbejdet på blok 1 og 2 har taget alt for lang tid til gene for nogle beboere. Frosten har også betydet frostsprængning af nogle altankasser på blok 1 og 2, hvilket har betydet yderligere forsinkelse.

Det har vist sig, at der er opstået svindrevner i en del af den nystøbte terrazzo. Dette betyder, at terrazzoen vil blive støbt om i nogle opgange, mens det i andre opgange forventes, at det er muligt at udspartle mindre revner med tilstrækkeligt godt resultat.

Den store byggeaktivitet har givet anledning til en del skader på beplantning og flisearealer i vores ejendom. Når byggesagen er afsluttet, vil der blive foretaget en samlet gennemgang og genopretning.

Der her været nogle henvendelser vedrørende forskellige større eller mindre problemer ved det udførte arbejde. I den forbindelse vil bestyrelsen gerne gøre opmærksom på, at der endnu ikke er foretaget nogen aflevering af det udførte arbejde. Det sker først samlet, når hele projektet er afsluttet, og klager over fejl og mangler kan fremføres, indtil det er sket.

Rengøring af nymalede og nypudsede altaner og altanbrystninger

Bestyrelsen har modtaget følgende fra vores rådgiver vedrørende rengøring:

Rengøring af altanbrystninger:

Udføres med alm. universalrengøringsmiddel eller opvaskemiddel. Der kan benyttes klud eller stiv børste.

Rengøring af altangulve:

Udføres med alm. universalrengøringsmiddel eller opvaskemiddel. Der kan benyttes klud eller stiv børste.

Nye udvendige kældertrapper

I forbindelse med renoveringen af de udvendige kældertrapper vil toppen af kældertrappen ved nr. 207 blive hævet ca. 6.5 cm, således at regnvand, der i forbindelse med skybrud løber ned ad vejen, ikke vil true kælderen under 207 med oversvømmelse i samme grad, som det er tilfældet nu.

Ny asfalt på parkeringspladsen ved blok 1

I løbet af få uger vil arbejdet med at lægge nyt asfalt på parkeringspladsen ved blok 1 blive igangsat. Arbejdet har ladet vente på sig af hensyn til, at arealet skulle sætte sig inden endelig udbedring efter det store rørbrud for godt 1 år siden.

Samarbejde med inspektør og administration

Efter beslutningen om at vores vicevært Flemming Stenicke Larsen skulle afløse vores hidtidige inspektør fra Qvortrup Administration må bestyrelsen konstatere, at det var en rigtig løsning på flere kommunikationsproblemer med den tidligere inspektør. Nu varetages stort set alle vore interesser af vores vicevært/inspektør, hvorved antallet af udestående sager er væsentlig begrænset, og at beslutninger kan tages med kort varsel og med stor kompetence.

Samarbejdet med administrationen på økonomisk og juridisk plan er ligeledes væsentlig forbedret, efter at bestyrelsen og administrationen har haft mulighed for at analysere mulige ændringer i den daglige forretningsgang.

Bestyrelsen

Ejerforeningens formand igennem flere år, Niels Gram Jeppesen, har valgt at stoppe som formand, men forbliver i bestyrelsen. Da der ikke er andre i bestyrelsen, der ønsker at overtage posten som formand, har bestyrelsen valgt at fortsætte uden formand, og løfter i fællesskab formandens pligter i foreningen.

Beboerfest

Bestyrelsen er atter i år i gang med at arrangere en beboerfest for både ejere og lejere. Den vil blive afholdt lørdag d. 27/8. Invitationen uddeles sammen med dette nyhedsbrev. Kom og lær dine naboer i ejerforeningen bedre at kende under afslappede og hyggelige former.

Med venlig hilsen og ønsket om en god sommer

Bestyrelsen