

Til medlemmerne af ejerlejligheds-  
foreningen Ibstrupparken III

Den 18. februar 2011  
1702/JAH/us

## **INDKALDELSE**

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen Ibstrupparken III til afholdelse

**Tirsdag den 8. marts 2011, kl. 19.00**

på Schæffergården, Jægersborg Allé 166, 2820 Gentofte.

Der serveres frugt, øl, vand, te og kaffe.

**Dagsorden er følgende:**

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (bilag 1).
- 3) Fremlæggelse af fordelingsregnskabet for det forløbne år til godkendelse.
- 4) 4a. Fremlæggelse af bestyrelsens vedligeholdelsesplan.  
4b. Fremlæggelse af budget til godkendelse.
- 5) Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
  - 5.1 Bestyrelsen stiller forslag om - inden for byggesagens økonomiske rammer - at foranledige gennemførelse af hulmursisolering, hvor det er muligt af henholdsvis:
    - a) Endegavle.
    - b) Facader.

Begrundelse

Se bilag 5.

*Der vedlægges som bilag 6 rentabilitetsanalyse udarbejdet af ejendommens tekniske rådgiver.*

- 5.2 Mette Wad Tofte, Smakkegårdsvej 189, st.th. stiller forslag om tydelig mærkning af haner i varme- og vandsystemet, og at alle haner er frit tilgængelige (bilag 7).

Begrundelse

*Forslaget er begrundet i vandskaden i nr. 191. Formålet er, at beboerne hurtigt kan lukke af i tilfælde af eventuelle skader på varmeapparater, radiatorventiler og reparationer på vandrør mv.*

- 5.3 Louise Kornerup, Smakkegårdsvej 205, 1.tv. stiller forslag om installation af dørtelefonanlæg ved hoveddørene (bilag 8).

Begrundelse

*Dørtelefonanlæg vil forebygge besøg af ubudne gæster og forhindre tricktyveri hos de ældre beboere, hærværk, indbrud mv.*

- 6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen er Jesper Niros, Per Deleuran og Merete Rander Buch. (Alle er villige til genvalg).

På valg til suppleanter er Martin Krogh Hansen og Christian M. Hess. (Martin Krogh Hansen er villig til genvalg).

- 7) Valg af revisor.

- 8) Eventuelt.

Med venlig hilsen  
Qvortrup Administration A/S

v/ Jens Anker Hansen  
advokat

**BILAG:**

1. Bestyrelsens beretning.
2. Årsrapport for 2010.
3. Budget for år 2011.
4. Vedligeholdelsesplan.
5. Bestyrelsens begrundelse for og anbefaling af dagsordenspunkt 5a og b.
6. Rentabilitetsanalyse udarbejdet af ejendommens tekniske rådgiver.
7. Forslag fra Mette Wad Tofte.
8. Forslag fra Louise Kornerup.
9. Ejerfortegnelse.
10. Fuldmagt.