

Beboernes notater / spørgsmål:

E/F Ibstrupparken III

Information vedr.:

- Udskiftning af brugsvandsrør i lejligheder
- Udskiftning af hovedfordelingsrør i kældre



1. Arbejder som skal udføres

Udskiftning af brugsvandsrør i lejligheder.

Udskiftning af hovedfordelingsrør i kældre.

Reline af faldstammen udføres fra august-december 2013.

Mere information omkring dette udsendes i starten af juni.

Arbejderne koordineres bedst muligt.

2. Tidsplan / Adresse

Blok 10 - Smakkegårdsvej 155-157	Uge 17-23
Blok 9 - Smakkegårdsvej 161-163	Uge 20-24
Blok 8 - Smakkegårdsvej 165-167	Uge 23-27
Blok 7 - Smakkegårdsvej 169-171	Uge 26-32 (sommerferie indlagt)
Blok 6 - Smakkegårdsvej 175-177	Uge 30-34
Blok 5 - Smakkegårdsvej 179-181	Uge 33-37
Blok 4 - Smakkegårdsvej 183-185	Uge 36-40
Blok 3 - Smakkegårdsvej 189-191	Uge 39-43
Blok 2 - Smakkegårdsvej 203-205	Uge 42-46
Blok 1 - Smakkegårdsvej 207-209	Uge 45-49

Begge uger incl.

3. Hvad skal jeg som beboer gøre?

- Aflevere nøgle til din lejlighed + kælderrum. Nøglen lægges i sikkerhedsgodkendt nøgleboks, som er monteret på din dør.
- Tømme skabet under køkkenvasken.
- Evt. skab under håndvasken på toilet, skal ligeledes tømmes.
- Gøre plads til håndværkerne i kælderrummet. Vi skal bruge ca. 1 m fra døren i dit kælderrum. Kælderrum som berøres, vil få direkte besked.
- Husdyr i lejligheden skal være lukket inde i separat rum.
- Det er vigtigt du er hjemme ved den første besigtigelse. Du vil blive varslet via post ca. 8 dage før.

4. Hvor lang tid skal håndværkerne være i min lejlighed?

- Arbejderne varer ca. 20-25 arbejdsdage pr. blok.
- Der arbejdes normalt fra kl. 7.00-16.00 mandag-fredag.
- Arbejdet udføres løbende – der kan forekomme pauser.

5. Hvor lang tid skal jeg undvære vand?

- Lejligheder vil være uden vand i 5-7 arbejdsdage. Det tilstræbes at der er koldt vand i løbet af 2-3 dage.

- Der etableres midlertidig koldt vand i opgangen.
- Der vil blive stillet sanitetsvogn til rådighed.
- Der kan udleveres tørkloset til ældre og gangbesværede efter aftale med entreprenøren.
- Datoer for de enkelte lejligheder varsles ca. 8 dage før.

6. Hvordan bliver jeg informeret?

- Ved denne info-skrivelse og generalforsamling.
- Ved opslag i de enkelte opgange.
- Ved personlig varsling i periodens start.

7. Kælderrum og vaskeri?

- Vaskeriet kan ikke anvendes i visse perioder. Se opslag i rummet.
- Idet omfang entreprenører skal have adgang til kælderrum vil du blive kontaktet personligt. Der opsættes sedler på døre til de kælderrum som entreprenøren skal have adgang til.

8. Skal jeg have nøgle til sanitetsvognen?

- Nøgle til sanitetsvognen er den samme nøgle som du anvender til kælderen/vaskeriet.
- Der foretages daglig rengøring af sanitetsvognen.
- Sanitetsvognen er placeret på parkeringspladsen.

9. Hvor skal jeg henvende mig hvis jeg har spørgsmål?

- Entreprenør: Kim Wejnergang
(Andersen & Heegaard A/S) Tlf.: 39 29 63 33
Mobil: 23 22 07 02
- Ingeniør: Martin Kramer
(S.E. Brockhuus A/S) Tlf.: 43 42 77 88
Mobil: 23 60 32 00
- Vicevært: Flemming Stennicke Larsen
(Egedal Ejendomsservice) Tlf.: 40 20 97 49
Vagttlf.: 70 25 03 04

10. Hvad sker der hvis jeg ikke er hjemme/ikke har afleveret nøgle?

- Skulle du glemme at aflevere nøgle eller ikke er hjemme, KAN det blive nødvendigt at skaffe adgang til din lejlighed med låsesmed, men vi vil forsøge at kontakte dig, således at låsesmed undgås.