

E/F Ibstrupparken III

Renovering 2013

	Budget A	Budget B	Budget C	Budget D
	I	II	III	IV = I+II+III
<u>I - Udskiftning af stigestreng+vandrør</u>				
I-a Budgetteret udgift	6.300.000			6.300.000
<u>II - Diverse</u>				
II-a Maling af trappeopgange		370.000		370.000
II-b Etablering af ny hæk langs vej blok 1+2		70.000		70.000
II-c Opfriskning af fællesarealer		101.000		101.000
II-d Asfaltarbejder		65.000		65.000
II-e Etablering af nyt glas i pergolaer		213.000		213.000
<u>III - Renovering af faldstammer</u>				
III-a Hovedrenovering af faldstammer			3.500.000	3.500.000
	6.300.000	819.000	3.500.000	10.619.000
Modregnet egenkapital	-5.000.000			-5.000.000
Byggebudget i alt	1.300.000	819.000	3.500.000	5.619.000
Finansiering over 10 år				
Samlet fordelingstal	1221			
Fælleslån:				
Løbetid, antal år	10	10	10	10
Variabel rente p.t.	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%
Årlig ydelse brutto %	13,63%	13,63%	13,63%	13,63%
Årlig ydelse brutto kr.	177.135	111.595	476.902	765.631
1. års nettoydelse (- 32% skat)	150.994	95.126	406.523	652.643

E/F Ibstrupparken III Renovering 2013

		Budget A I Kr.	Budget B II Kr.	Budget C III Kr.	Budget D IV = I+II+III Kr.
Byggebudget i alt		1.300.000	819.000	3.500.000	5.619.000
Årlig brutto ydelse		177.135	111.595	476.902	765.631
Årlig nettoydelse		150.994	95.126	406.523	652.643
Andel ydelser fælleslån					
Andel udgifter F-tal =	6	6.388	4.025	17.199	27.612
Månedlig bruttoydelse		73	46	195	314
1 års månedlige nettoydelse		62	39	166	267
Andel udgifter F-tal =	7	7.453	4.695	20.066	32.214
Bruttoydelse		85	53	228	366
1 års månedlige nettoydelse		72	45	194	312
Andel udgifter F-tal =	9	9.582	6.037	25.799	41.418
Bruttoydelse		109	53	293	470
1 års månedlige nettoydelse		93	58	194	312
Andel udgifter F-tal =	11	11.712	7.378	31.532	50.622
Bruttoydelse		133	84	358	575
1 års månedlige nettoydelse		113	71	305	490
Andel udgifter F-tal =	15	15.971	10.061	42.998	69.029
Bruttoydelse		181	114	488	784
1 års månedlige nettoydelse		155	97	416	668