

E/F IBSTRUPPARKEN III

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2013

År 2013, torsdag 21. marts, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen Ibstrupparken III i mødelokalet på Schæffergården, Jærgersborg Alle 166, 2820 Gentofte.

Dagsordenen i henhold til indkaldelsen var følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (**bilag 1**).
- 3) Fremlæggelse af fordelingsregnskabet (årsregnskab) for det forløbne år til godkendelse (**bilag 2**).
- 4) 4a. Fremlæggelse af bestyrelsens vedligeholdelsesplan.
4b. Fremlæggelse af budget til godkendelse (**bilag 3**).
- 5) Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Bestyrelsen stiller i prioriteret rækkefølge følgende dagsordensforslag:

5.1 Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af stigestreng og vandrør

Bestyrelsen stiller forslag om, at den bemyndiges til at iværksætte udskiftning af stigestreng/vandrør for et samlet beløb af i alt ca. kr. 6.300.000.

*Der vedlægges (**bilag 4**) redegørelse fra foreningens tekniske rådgiver S.E. Brockhuus A/S vedr. den praktiske gennemførelse af projektet samt de i den forbindelse estimerede udgifter, herunder evt. udgifter der påhviler den enkeltstående ejerlejlighedsejer at betale.*

5.1. Under forudsætning af forslaget vedtagelse stilles følgende finansieringsforslag

5.1. Udgiften i alt kr. 6.300.000 forslås finansieret på følgende vis:

Udgiften foreslås delvist finansieret ved anvendelse af de på foreningens egenkapital indestående midler, henholdsvis overskud fra byggesag, udbetaling af forsikringsforlig, indestående på hensættelser, anvendelse af fremførte overskud m.v. med i alt kr. 5.000.000.

Den resterende udgift på kr. 1.300.000 finansieres ved egenbetaling efter fordelingstal, hvor fordelingstal 6 bidrager med kr. 6.388 og fordelingstal 9 bidrager med kr. 9.582.

Bestyrelsen bemyndiges samtidig til med 3 måneders varsel, at fastlægge skæringstidspunkt for de enkeltstående medlemmers kontante indbetaling.

5.2 Bestyrelsen stiller forslag om bemyndigelse til gennemførelse af følgende istandsættelsesarbejder:

Maling af trappeopgange	kr. 370.000
Etablering af ny hæk langs vej, blok 1+2	kr. 70.000
Opfriskning af fællesarealer	kr. 101.000
Asfaltarbejder	kr. 65.000
Etablering af nyt glas i pergolaer	<u>kr. 213.000</u>
I alt udgifter	kr. 819.000

Udgiften foreslås finansieret ved medlemmernes egenindbetaling, hvor fordelingstal 6 bidrager med kr. 4.025 og fordelingstal 9 bidrager med kr. 6.037.

- Bestyrelsen bemyndiges samtidig til med 3 måneders varsel at fastsætte skæringstidspunktet for medlemmernes kontante indbetaling af de pågældende udgift.
- 5.3 Renovering af faldstammer**
Bestyrelsen stiller forslag om, at den bemyndiges til at iværksætte hovedrenovering af faldstammer for et samlet beløb af i alt ca. kr. 3.500.000 inkl. forundersøgelser.
Der vedlægges (bilag 5) redegørelse fra foreningens tekniske rådgiver S.E. Brockhuus A/S vedr. den praktiske gennemførelse samt den i forbindelse hermed afledte økonomi.
- 5.3 Finansiering: Under forudsætning af forslaget vedtagelse, foreslås udgiften finansieret ved medlemmernes egenbetaling efter fordelingstal, hvor fordelingstal 6 bidrager med kr. 17.199 og fordelingstal 9 bidrager med kr. 25.798.
Bestyrelsen bemyndiges samtidig til med 3 måneders varsel at fastsætte skæringstidspunktet for medlemmernes kontante indbetaling af de pågældende udgift.
- 5.4 Vedtægtsændringer**
Udlejning/vedtægter – ændring af § 5.
*"Medlemmet og de personer, der opholder sig i medlemmets ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen eller generalforsamlingen fastsatte ordensregler og vedtægter.
Lejligheder, der iht. BBR er registreret som boliger, må ikke benyttes til erhvervsudøvelse.
Ved udlejning af en ejerlejlighed skal det pågældende medlem senest samtidig med leje-forholdets begyndelse sende en kopi af lejekontrakten til bestyrelsen eller administrator tillige med oplysning om ejers nye kontaktadresse m.v.
I tilfælde af, at udlejningen er i strid med indholdet i nærværende vedtægter eller i tilfælde af lejers misligholdelse af sine forpligtelser iht. ejerforeningens husorden eller efter lejelovens § 93, stk. 1, er ejerforeningen på udlejers/ejers vegne og regning og risiko bemyndiget til at optræde som procespart på udlejers/ejers vegne overfor den misligholdende lejer med henblik på at bringe misligholdelsen til ophør. Det er en betingelse for anvendelse af denne bestemmelse, at der overfor udlejer/ejer er meddelt påbud om, at bringe lejeforholdet til ophør med en frist til efterkommelse heraf på minimum 14 dage".*
- 5.5 Forslag fra beboer om installation af dørtelefonanlæg ved hoveddørene.**
Der vedlægges (bilag 6a) forslag fra Louise Kornerup, Smakkegårdsvej 205, 1. tv.
Bestyrelsens bemærkninger til forslaget:
Bestyrelsen har indhentet tilbud på installation af porttelefoner. Indkøb og installation af et sådant porttelefonanlæg vil andrage et samlet beløb af i alt ca. kr. 500.000.
- 5.5 Finansiering:
Under forudsætning af forslaget vedtagelse, foreslås udgiften finansieret ved egenbetaling efter beboernes lejlighedsantal $500.000/150 = 3.334$ kr.
Bestyrelsen bemyndiges samtidig til med 3 måneders varsel at fastsætte skæringstidspunktet for medlemmernes kontante indbetaling af de pågældende udgift.
- 5.6 Forslag fra beboer om beskæring eller fældning af birketræ ved blok 1 og 2.**
Der vedlægges (bilag 6b) forslag fra Louise Kornerup, Smakkegårdsvej 205, 1. tv.
Bestyrelsens bemærkninger til forslaget
Bestyrelsen foreslår, at der først stemmes om, hvorvidt træet skal fældes. Hvis der ikke er flertal for fældning af træet, stemmes der dernæst om, hvorvidt træet skal beskæres.
- 5.6 Finansiering:
Under forudsætning af forslaget vedtagelse, foreslås udgiften finansieret fra foreningens normale reparations- og vedligeholdelses budget. Det antages, at udgiften til en beskæring eller fældning af træet vil være maksimalt kr. 20-30.000.
- 5.7 Forslag fra beboer om opsamling af regnvand.**
Der vedlægges (bilag 7) forslag fra Helene Brochmann, Smakkegårdsvej 191, st. tv.
Bestyrelsens bemærkninger til forslaget:
Der henvises til bestyrelsens beretning under afsnittet "lokal afledning af regnvand".
- 5.8 Fælleslån:**

Der tilbydes medlemmerne ved vedtagelse af forslag om kontant indbetaling, deltagelse i et fælleslån på standardmæssige vilkår med afvikling over ca. 10 år. Der vedlægges opgørelse for afvikling af fælleslånet for hvert af de respektive forslag. Opgørelse vedlægges som **bilag 8**.

- 6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
På valg til bestyrelsen er: Jesper Niros (genopstiller ikke), Per Deleuran (genopstiller) og Martin Hansen (genopstiller).
På valg til suppleanter er: Imtiaz Ahmed (genopstiller).
- 7) Valg af revisor.
- 8) Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent og referent.

Til dirigent og indtjekning valgtes advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S. Til referent valgtes stud.jur. Julie G. Mikkelsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til ejerforeningens vedtægter samt i øvrigt beslutningsdygtig med almindeligt flertal til de rejste dagsordensforslag, bortset fra pkt. 5.4, der alene kan vedtages med særlig kvalificeret majoritet m.v.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmagt:

Ejerlejl. nr.: 4, 7, 14, 15, 23, 24, 25, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36^f, 44, 45, 47, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 59, 60^f, 62, 63, 64, 65, 66, 71, 72^f, 76, 80, 81, 83^f, 85, 86, 87, 88, 90^f, 98, 101, 106, 108, 109, 111, 114, 118, 124, 125^f, 126, 127, 128, 132, 133, 136, 139, 143, 144, 145^f, 149, 150, 151, 152, 154, 156, 157, 159, 162, 165, 166 samt restejendommen.

Der var således mødt 72 medlemmer med et fordelingstal på 572 ud af et samlet antal medlemmer på 157 med et fordelingstal på i alt 1.221.

Endvidere deltog ejendomsfunktionær Flemming Larsen, Egedal Ejendomsservice og Kurt Palmqvist, S. E. Brockhuus A/S.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

På bestyrelsens vegne aflagde Niels Gram Jeppesen i henhold til den sammen med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning.

Niels Gram Jeppesen fremhævede i den forbindelse de væsentligste hovedpunkter i beretningen, herunder at der er indgået forlig med foreningens tekniske rådgiver Fogh & Føiner vedrørende særopkrævning på ekstraarbejde set i forhold til mangelfuld ydelser på en række enkeltstående rådgivningsposter.

Der er endvidere foretaget udskiftning af gamle varmforsyningsrør, som bl.a. forventes at nedbringe ejendommens varmeudgift. I 2013/2014 skal der endvidere foretages supplerende renoveringer af varmecentralen.

Herudover har bestyrelsens arbejde været koncentreret om gennemgang af ejendommens brugsvandsinstallationer i hvilken forbindelse, der har været udtaget rørprøver til analyse vedrørende tilstanden fra Force Technology. Resultatet af prøveudtagningen har ikke været entydigt, men det er tillige fra anden side vurderet, at hele installationen grundet dens alder er tjenlig til udskiftning.

Det har været bestyrelsens vurdering, at udskiftning af stigestrengene m.v. har haft forudgående prioritet i forhold til relining af faldstammer.

Bestyrelsen har endvidere arbejdet med lokal afledning af regnvand, som følge af de hyppigere forekomne skybrud. Etablering af lokal afledning af regnvand vil ifølge en rådgiver kunne udløse et offentligt tilskud, der overstiger udgiften til etableringen. Bestyrelsen har imidlertid valgt ikke at gå videre med projektet grundet frygt for øget opfugtning af ejendommens kældre.

Der er endvidere blevet udskiftet kælderlåse, da de gamle låse ikke var sikre. Der har tidligere kun været en nøgle til alle ejendommens kældre. Efter udskiftningen er der en nøgle til hver kælder i de ti beboelsesblokke således, at man kun har nøgle til kældre, hvor man har lovligt ærinde. Dette har reduceret adgang for fremmede til foreningens kældre og herved forhåbentlig nedbragt risikoen for tyveri fra kælderrum.

Ejerforeningens ordning med en fælles storskraldscontainer som efter behov tømmes for ejerforeningens regning er under ændring til kommunal ordning med kildesortering, hvor tømningen foretages gratis af kommunen.

Ejendommens beboere opfordres til løbende at følge med på kommunens hjemmeside, herunder lokalaviser vedrørende regler for affaldshåndtering.

Bestyrelsen har herudover indgået aftale om etablering af returveje i kabelTV anlægget, således at man fremover får mulighed for bredbånd via kabeltv-stikket, hvilket giver mulighed for højere hastighed (op til 100MB/s). Der er i den forbindelse indgået en generel bindingsperiode på yderligere 45 måneder i relation til tilknytning til YouSee.

--oo0oo--

I tilslutning til beretningen blev bestyrelsen opfordret til at foretage opdateringer på foreningens hjemmeside.

Vedrørende udskiftning af varmerør mellem beboelsesblokkene, er dette gennemført i et lukket økonomisk kredsløb med løbende afdrag, jfr. beslutning på tidligere generalforsamlinger.

Der blev yderligere fra et medlem fremsat forespørgsel vedrørende ejendommens yderligere generelle vedligeholdelses niveau.

Det er bestyrelsens beslutning, at man fremadrettet vil udarbejde en logbog over vedligeholdelsesstanden på ejendommen, herunder tidspunktet for de enkelte del emners reovering.

På opfordring vedlægges til nærværende referat, taksttabel over den mellem YouSee, administrator og ejerforeningen foreliggende aftale, der ligeledes uddeles til foreningens lejere.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. 3 Fremlæggelse af fordelingsregnskabet for foreningens virksomhed i det forløbne år.

Advokat Jens Anker Hansen gennemgik herefter det af foreningens revisor udfærdigede årsrapport med behørig dokumentation af de væsentligste enkeltposter i regnskabet.

Regnskabet udviste et samlet årsoverskud på i alt kr. 834.000, hvoraf kr. 700.000 overføres til teknisk afskrivningsfond, mens kr. 134.000 overføres til overskudskonsolidering.

Der er i regnskabet optaget aktivering af udgifter til udskiftning af varmeledninger, jfr. tidligere generalforsamlingsbeslutning på i alt ca. kr. 2.480.000. Beløbet er indtil videre finansieret via foreningens egne likvide midler, men vil overgå til separat finansieret kredsløb, således at fornøden likviditet frigives til andre formål.

Foreningens egenkapital androg herefter kr. 2.551.000.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer fra bestyrelse og administrators side kunne dirigenten konstatere, at regnskabet var enstemmigt godkendt.

Ad. 4 4a. Fremlæggelse af bestyrelsens vedligeholdelsesplan.

På bestyrelsens vegne gennemgik bestyrelsesmedlem Jakob Bækgaard Andersen bestyrelsens vedligeholdelsesplan for det kommende år. Bestyrelsen har arbejdet med en fremskrivning af foreningens udgifter frem til år 2020, hvor der i det væsentligste er taget højde for en række af de kommende større vedligeholdelsesopgaver indenfor en 3-8 årig periode.

Bestyrelsen arbejder videre med en samlet økonomisk beløbsramme, hvor en række udgifter, finansieres via de budgetmæssige opkrævninger, men hvor enkeltstående opgaver må finansieres ved direkte indskud fra de enkelte medlemmer.

Generalforsamlingen tog vedligeholdelsesplanen til efterretning. Det er ifølge bestyrelsen ikke realistisk at fremkomme med vedligeholdelsesplaner, der strækker sig længere end ca. 5-6 år ud i fremtiden.

--oo0oo--

Af kommende opgaver indgår bl.a. brugsvandssystem, herunder udskiftning af ventiler og stigestrenge til et samlet beløb, som der skal stemmes om senere i aften.

Bestyrelsen arbejder videre med maling af opgange, som påregnes finansieret via løbende fællesudgifter, jfr. det herom fremsatte forslag.

Det er anbefalingen, at der efter gennemførelse af de ganske betydelige udvendige vedligeholdelsesarbejder nu sikres, at de indvendige fælles forpligtelser, herunder faldstammer samt stigestrengene renoveres i fornødens omfang.

Det er således nødvendigt, at foreningens fremadrettet prioriterer de større vedligeholdelsesarbejder bedst muligt samt at der foretages fornøden opsparring til fremtidig vedligeholdelse.

På forespørgsel oplyste Jakob Bækgaard Andersen, at bestyrelsens prioritering af kommende vedligeholdelsesopgaver i det væsentligste svarer til den fremførte opstilling.

På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at det kan være et problem i relation til sammenfald mellem udskiftning af faldstammer og vandrør, idet den tidsmæssige behandling pr. lejlighed m.v. ikke er lige lang. Bestyrelsen vil i videst muligt omfang sammen med entreprenører og den tilknyttede tekniske rådgiver, sørge for at arbejdet optimeres mest muligt.

På forespørgsel vedrørende overfladebehandling på altangulve, oplyste bestyrelsen, at man løbende vil tilse de fejl og mangler, der er konstateret i forbindelse med forliget med Otto P. Nedergaard, og at mangelfhjælpning vil ske efter behov.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer blev vedligeholdelsesplanen taget til efterretning.

Ad. 4b. Fremlæggelse af budget til godkendelse.

I tilslutning gennemgang af vedligeholdelsesplan blev det udsendte budget for 2013 gennemgået, udvisende uforandrede fællesudgifter, svarende til i alt kr. 225,00 pr. fordelingstal pr. måned.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Ad. 5.1 Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af stigestreng og vandrør

Indledningsvis redegjorde bestyrelsen for det fremsatte forslag, idet det i overensstemmelse med prioriteringen efter arbejdsopgaver var opprioriteret at gennemføre udskiftning af stigestreng og vandrør.

Rådgivende ingeniør Kurt Palmqvist, S.E. Brockhuus A/S, redegjorde for det praktiske forløb vedrørende gennemførelse af det foreliggende projekt. Arbejderne udføres i rustfrit stål, således at der minimeres risiko for korrosionsskader m.v.

På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at der er indhentet flere tilbud, hvorfor det nuværende licitationsresultat forekommer rimeligt.

Kurt Palmqvist vil i videst muligt omfang forsøge at minimere den ulejlighed, der henstår for de enkelte beboere, som vil være uden vandforsyning i en kortere varende periode.

Der vil tilgå medlemmerne nærmere orientering om forløbet af udskiftningen, herunder de praktiske gøremål m.v.

Efter enkeltstående yderligere spørgsmål satte dirigenten forslaget til afstemning, og kunne i den forbindelse konstatere, at forslaget var vedtaget med overvældende og kvalificeret majoritet.

Dirigenten kunne samtidig konstatere, at udgiften finansieres med 5,0 mio. kr. fra foreningens opsparede egenkapital samt at de resterende 1,3 mio. kr. finansieres ved egen indbetaling efter fordelingstal, der henvises til mulighed for etablering af fælleslån, jfr. pkt. 5.8.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at bestyrelsen er bemyndiget til – med 3 måneders varsel – at fastsætte skæringsdato for de enkelte medlemmers kontante indbetaling.

Ad 5.2 Bestyrelsen stiller forslag om bemyndigelse til gennemførelse af følgende istandsættelsesarbejder

Bestyrelsen redegjorde for det fremsatte forslag.

Der er i det væsentligste tale om kosmetiske arbejder, som kan udføres på passende tidspunkter.

En række medlemmer oplyste, at der var opgaver, der var "nice to have", men ikke nødvendigvis "need too have".

Under hensyntagen til de ganske betydelige omkostninger medlemmerne er blevet pålagt indenfor de seneste par år, vil man anbefale at de pågældende arbejder indtil videre udskydes.

Efter yderligere drøftelse af det fremsatte forslag, satte dirigenten det til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere, at forslaget var nedstemt blandt et flertal af foreningens medlemmer.

Ad 5.3 Renovering af faldstammer

Bestyrelsen henviste til den tidligere redegørelse, der var sket på en tidligere generalforsamling.

Kurt Palmqvist orienterede endvidere om, at tilbuddet fra den svenske entreprenør fortsat stod ved magt.

Efter yderligere drøftelse af det fremsatte forslag, satte dirigenten det til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere, at det var vedtaget med overvældende og kvalificeret majoritet.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at udgiften finansieres ved kontant indbetaling blandt medlemmerne med mulighed for finansiering via fælleslån, jfr. pkt. 5.8.

Bestyrelsen er bemyndiget – med 3 måneders varsel – at fastlægge skæringstidspunktet for de enkelte medlemmers kontante indbetaling af den pågældende udgift.

Ad 5.4 Vedtægtsændringer

Dirigenten redegjorde for det fremsatte forslag.

Efter yderligere drøftelse satte dirigenten forslaget til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere, at forslaget enstemmigt var foreløbigt godkendt.

Dirigenten orienterede om, at forslaget var foreløbigt vedtaget med mere end 2/3 af de afgivne stemmer, idet der ikke var fremmødt tilstrækkeligt antal medlemmer efter fordelingstal, jfr. vedtægternes § 8, stk. 12, hvorfor der skal indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget endeligt kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

Ad 5.5 Forslag fra beboer om installation af dørtelefonanlæg ved hoveddørene.

Louise Kornerup redegjorde for det fremsatte forslag.

Efter yderligere drøftelse af det fremsatte forslag, satte dirigenten forslaget til skriftlig afstemning og kunne i den forbindelse konstatere, at det ikke kunne opnå flertal blandt de tilstedeværende og forslaget var derved bortfaldet.

Ad 5.6 Forslag fra beboer om beskæring eller fældning af birketræ ved blok 1 og 2.

Forslagsstilleren redegjorde for det fremsatte forslag.

En række medlemmer fandt, at birketræet var en forskønnelse for anlægget, hvorfor det ikke burde fældes.

Efter yderligere drøftelse af det fremsatte forslag, satte dirigenten forslaget til skriftlig afstemning og kunne i forbindelse konstatere, at det ikke kunne opnå flertal blandt de tilstedeværende og forslaget var derved bortfaldet.

Ad 5.7 Forslag fra beboer om opsamling af regnvand

Forslagsstiller redegjorde for det fremsatte forslag.

Det var forslagsstillerens vurdering, at man kunne overveje at bruge det opsamlede regnvand til bl.a. skyldning af toiletter, hvorfor foreningen over tid, kunne tjene penge på det.

Det var først og fremmest en henstilling til bestyrelsen om at arbejde videre med det fremsatte forslag.

Efter yderligere drøftelse af det fremsatte forslag, satte dirigenten forslaget til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere, at det ikke kunne opnå fornødent flertal blandt de tilstedeværende og forslaget var derved bortfaldet.

Ad 5.8 Fælleslån

Dirigenten redegjorde for optagelse af fælleslån i lighed med beslutninger om finansiering af større projekter tidligere år, og redegjorde ligeledes for de juridiske betingelser for etablering af fælleslån.

Der udsendes sammen med nærværende referat opsamling på de respektive forslag, der blev vedtaget og som tilbydes finansieret ved etablering af fælleslån, der er pengepligtig ydelse i relation til ejerforeningen.

Meddelelse til, hvorvidt medlemmerne ønsker etableret fælleslån, skal ske senest 1 1/2 måned før fristen på det af bestyrelsen fastsatte skæringsdato.

Efter yderligere drøftelse af etablering af fælleslån, på baggrund af de vedtagne beslutninger, og kunne i den forbindelse konstatere, at det var vedtaget med overvældende og kvalificeret majoritet.

Ad. 6 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Indledningsvis takkede generalforsamlingen fratrædende bestyrelsesmedlem Jesper Niros for hans store arbejde i bestyrelsen.

Til bestyrelsen genopstillede Per Deleuran og Martin Hansen som bestyrelsesmedlemmer samt Imtiaz Ahmed som suppleant, der alle indvalgtes i bestyrelsen.

Til bestyrelsen ny/eller genvalgtes følgende:

Jakob Bækgaard Andersen	Smakkegårdsvej 191, 2.tv.	2820 Gentofte	På valg i 2014
Per Deleuran	Smakkegårdsvej 181, st.tv.	2820 Gentofte	På valg i 2015
Niels Gram Jeppesen	Smakkegårdsvej 165, 2.mf.	2820 Gentofte	På valg i 2014
Martin K. Hansen	Smakkegårdsvej 169, st.th.	2820 Gentofte	På valg i 2015
Henrik Hundebøl	Smakkegårdsvej 183, 1.th.	2820 Gentofte	På valg i 2015

Til suppleanter valgtes:

Suppleant	Imtiaz Ahmed	Smakkegårdsvej 167, 1.th.	2820 Gentofte
Suppleant	Ena Kaas	Smakkegårdsvej 171, 2.tv.	2820 Gentofte

Ad. 7 Valg af revisor.

Til revisor genvælges AP Statsautoriserede Revisorer.

Ad. 8 Eventuelt.

- **Garager**

Bestyrelsen oplyste, at man som følge af manglende genudlejning, vil foreslå, at man sætter stigningen i garagelejen i bero.

Det var ligeledes vurdering, at garagelejen herefter var ude af trit med markedslejen i området.

Generalforsamlingen tilsluttede sig generalforsamlingens forslag.

- **Lyngby Delebil**

Det blev fra et medlem oplyst, at der på torvet fremover vil kunne findes en delebil fra Lyngby Delebil.

- **Nye døre**

Et medlem påpegede, at i det man kunne skaffe identiske døre, kunne det anbefales at udskifte de nuværende trædøre med en egentlig ståldør af identisk udseende, som de nuværende.

---oo0oo---

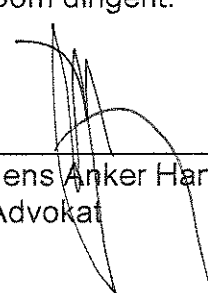
Idet der ikke foreslå yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, den 04/06 2013

Gentofte, den / 2013

Som dirigent:

For bestyrelsen:



Jens Anker Hansen
Advokat

Godkendt af bestyrelsen
den 04.06.2013

Bestyrelsen

Bilag Foreningsbredbånd

Den angivne pris og hastighed på Bredbånd er den pris, der er gældende ved kontraktens indgåelse.

YouSee A/S forbeholder sig ret til at justere produkt, pris og/eller hastighed i op- eller nedadgående retning i kontraktperioden.

Hastighed	Pris pr. måned	Fair use
512 kbit/256 kbit	99 kr.	
1 Mbit/256 kbit	129 kr.	
2 Mbit/512 kbit	149 kr.	
10 Mbit/1 Mbit	179 kr.	200 GB
25 Mbit/3 Mbit	229 kr.	600 GB
50 Mbit/5 Mbit	279 kr.	1.000 GB
100 Mbit/10 Mbit	379 kr.	2.000 GB

Hastighederne 512 kbit/256 kbit og 1 Mbit/256 kbit er uden YouSee Play.

Gældende pr. 1. marts 2013