

Nyhedsbrev december 2014

Kære beboere

Hermed en kort orientering om tingenes tilstand i vores ejendom.



Ingen renovering af varmecentral

Det har igennem flere år været planlagt at foretage en renovering af ejendommens varmecentral for at slippe af med en årlig strafafgift på ca. kr. 50.000 på grund af dårlig afkøling af fjernvarmevandet. I 2013 faldt strafafgiften imidlertid til ca. kr. 18.000, så bestyrelsen har besluttet at stille renoveringen i bero, til det igen er fornuftigt økonomisk i at gennemføre den, eller at den bliver nødvendig, fordi det nuværende anlæg er nedslidt.

Asfaltarbejde, opstregning og flisearbejde

Som de fleste nok har bemærket, har vi i løbet af sommeren fået udført asfaltarbejde. Vores asfalt var begyndt at sætte sig og slå revner, og efter rådgivning fra specialister valgte bestyrelsen at få lappet de beskadigede områder. Dette skulle gerne forebygge, at frosten bryder belægningen yderligere op, så vi undgår huller og dyrere reparationer af vejkassen. I samme forbindelse er der blevet lavet ændringer og opstregning af nogle af parkeringspladserne. Mest omfattende er ændringerne ved stationsblokken, hvor parkeringspladserne, der løber parallelt med stensætningen til græsset, er blevet drejet, så der er kommet flere pladser, og de skulle være blevet nemmere at bruge.

Noget af flisebelægningen på vores ejendom har i længere tid fremstået med ujævnheder og trængt til en renovering. Især områderne foran erhvervsblokkene har været i dårlig stand, hvilket har bevirket, at bestyrelsen har valgt at iværksætte en større renovering af disse. Arbejdet bliver udført hurtigst muligt, og vil stå på i december og januar. Under dette forløb vil der i perioder være områder, hvor det ikke vil være muligt at færdes, men det er få områder og vil være i kortere tid.

Grønne områder og forskønnelse

Vores udendørsarealer skal som vores bygninger passes og plejes, så de fremstår attraktive og ikke forfalder. Den daglige drift håndteres af Egedal, men vi står i den nærmeste fremtid overfor nogle større tiltag, der ligger ud over deres daglige forpligtelser.

Siden sidste nyhedsbrev er vi blevet ramt af to alvorlige storme, som kostede det store træ på plænen mellem blok 2 og 5. Bestyrelsen har besluttet, at der i løbet af det næste år skal plantes enkelte træer, så området udsende bevares.

De gamle hække på indgangssiden af blokkene og langs vejen mod stationen er desværre i en dårlig forfatning. De blev håndteret lidt hårdt, da vi var pakket ind af stilladser, og de har også nået en alder med naturlige problemer. Der er over de sidste par år blevet efterplantet, når en plante er blevet fjernet eller er gået ud af naturlige årsager. Denne vedligeholdelse er en kamp vi stille og roligt taber, da forfaldet går hurtigere og hurtigere. Bestyrelsen har derfor valgt, at en udskiftning hækkene kommer på vedligeholdelsesplanen næste år.

Generalforsamling 2015

Den ordinære generalforsamling i 2015 vil blive afholdt tirsdag, 7. april, kl. 19.00 på Gentoft Hotel. Bestyrelsen har ingen planer om forslag, der vil kræve ekstrabetaling fra ejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsen ønsker hermed alle en glædelig jul og et godt nytår