

# Nyhedsbrev december 2015

Kære beboere

Hermed en kort orientering om tingenes tilstand i vores ejendom.



## **Grønne områder og forskønnelse**

De gamle hække på indgangssiden af blokkene og langs vejen mod stationen var desværre i en dårlig forfatning. De var blevet håndteret lidt hårdt, da vi var pakket ind af stilladser, og de har også nået en alder med naturlige problemer. Der har over de seneste par år været efterplantet, når planter er blevet fjernet eller er gået ud af naturlige årsager. Den vedligeholdelse var en kamp vi stille og roligt tabte, og forfaldet gik hurtigere og hurtigere. Bestyrelsen havde derfor valgt at sætte en udskiftning af hækkene på den vedligeholdelsesplan, der blev fremlagt på årets generalforsamling. Udskiftningen er nu foretaget, og der er plantet bøgehæk i stedet for de oprindelige ildtorn. Bestyrelsen ser frem til, at de nye hække vokser sig store og flotte. Der er endvidere blevet plantet enkelte træer rundt om på ejendommen, så områdets udsende bevares.

Der er opstillet nye borde og bænke samt grill til vores pergolaer. Der er opsat regler for brug af de opstillede grill i de små rum ved pergolaerne.

## **Rørbrud ved nr. 167**

Kort efter, at de nye hækplanter var blevet plantet, oplevede vi et rørbrud på den stikledning, der forsyner blok 8 med koldt brugsvand. Nordvand (den kommunale vandforsyning) afviste i første omgang at komme og hjælpe med at lukke for vandet, fordi det knækkede rør viste sig at være ejet af ejerforeningen. Nordvand endte dog med at komme alligevel, men først efter ca. 2 timer, og et stykke tid efter, at det var lykkedes at lukke for vandet. Der løb betydelige mængder vand ind i kælderen, hvor fire kælderrum blev ramt af vandskade, og der stod efterfølgende to affugter i kælderen i en uges tid. Det var i forbindelse med vandskaden nødvendigt at lukke for vandet i en stor del af ejendommen i kortere tid, og vandforsyningen til hele ejendommen var først genoprettet ca. 6 timer efter bruddet var opstået. Det er i øvrigt nærliggende at tænke, at bruddet kunne have noget med plantningen af de nye hække at gøre, men røret ligger et godt stykke under kældergulvets niveau, så det må anses for at være helt usandsynligt.

Udgravningen efter udbedringen af rørbruddet fik lov at stå åben i et stykke tid, da der kun blev foretaget en midlertidig udbedring. Det var meningen, at hele det dårlige gamle rør skulle skiftes. Det tog et stykke tid at hjemhente et par tilbud på det arbejde, og bestyrelsens konklusion på de hjemhentede tilbud blev, at det ikke er klart, hvad der er det rigtige at gøre i denne sag. Bestyrelsen har derfor valgt i første omgang at se tiden lidt an, da det kan tage lang tid, inden vi igen bliver ramt et tilsvarende rørbrud. I mellemtiden vil der blive taget skridt til at sikre, at der vil kunne lukkes hurtigt for vandet, hvis det skulle ske igen, og det vil blive undersøgt, om det er muligt at foretage en relining af de gamle rør.

## **Renovering af vaskerier**

Ejerforeningens to vaskerier er som det blev fremlagt på årets generalforsamling blevet renoveret med udskiftning af de udtjente Unimat vaskemaskiner til nye Miele vaskemaskiner, og reservation og betaling er overgået til chipkort med afregning over de faste udgifter. Prisen for at benytte vaskerierne holdes ind til videre uændret efter renoveringen.

## **Generalforsamling 2016**

Den ordinære generalforsamling i 2016 vil blive afholdt tirsdag, 5. april, kl. 19.00 på Gentoft Hotel. Bestyrelsen har ingen planer om forslag, der vil kræve ekstrabetaling fra ejerforeningens medlemmer.

**Bestyrelsen ønsker hermed alle en glædelig jul og et godt nytår**