

Til medlemmerne af
E/F Ibstrupparken III

Den 19. marts 2018
1702/JAH/hb

INDKALDELSE

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i E/F Ibstrupparken III til afholdelse

Tirsdag den 3. april 2018, kl. 19.00

på Gentofte Hotel, Gentoftegade 29, 2820 Gentofte.

Der serveres frugt, øl, vand, te og kaffe.

Dagsorden er følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (**bilag 1**).
- 3) Fremlæggelse af fordelingsregnskabet (årsregnskab) for det forløbne år til godkendelse (**bilag 2**).
- 4) 4a. Fremlæggelse af bestyrelsens overordnede vedligeholdelsesplan.
4b. Fremlæggelse af budget til godkendelse (**bilag 3**).
- 5) Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
Bestyrelsen stiller følgende forslag:

5.1 Bestyrelsen stiller forslag om bemyndigelse til at indhente en revideret 10 års vedligeholdelsesplan fra en anerkendt teknisk rådgiver.
Udgiften hertil andrager ca. kr. 35-40.000 og foreslås finansieret via de årlige henlæggelser.

5.2 Bestyrelsen bemyndiges til at gennemføre installation af individuelle koldt- og varmtvandsmålere i de enkelte lejligheder (lovpåbud vedrørende varmtvandsmålere) samt foretage de afledte konsekvenstilretninger i forhold til budget, varmeregnskaber m.v.

Installationstidspunkt, fordelingsnøgle, kollektivt/individuel forbrug m.v. tilpasses i forhold til varmeregningsperiode m.v.

Installationsudgiften til fjernaflæselige målere foreslås finansieret via årets henlæggelser.

- 6) A. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år og valg af 2 medlemmer for 1 år.
B. Valg af indtil 2 suppleanter for 1 år.

På valg er: Niels Gram Jeppesen, Ena Kaas, Mogens Pedersen og Tony L. Bøgh.

Der foreslås valg af: Niels Gram Jeppesen, Ena Kaas, Mogens Pedersen og Jørgen Eriksen

Tony L. Bøgh ønsker ikke genvalg.

Valg af 2 suppleanter.

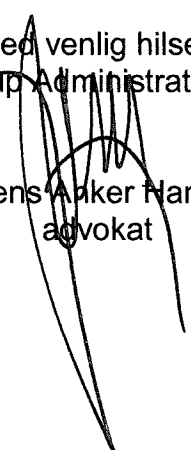
På valg er: Jørgen Eriksen

- 7) Valg af revisor.

- 8) Eventuelt.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/ Jens Anker Hansen
advokat



BILAG:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Årsrapport for 2017
3. Budget 2018
4. Ejerfortegnelse
5. Fuldmagt