

INDKALDELSE

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i E/F Ibstrupparken III til afholdelse

Tirsdag den 26. marts 2019, kl. 19.00

på Gentofte Hotel, Gentoftegade 29, 2820 Gentofte.

Der serveres frugt, øl, vand, te og kaffe.

Dagsorden er følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (**bilag 1**).
- 3) Fremlæggelse af fordelingsregnskabet (årsregnskab) for det forløbne år til godkendelse (**bilag 2**).
- 4) 4a. Fremlæggelse af ART-TEKs Tilstandsvurdering og budget plan (**bilag 3+3a**), samt gennemgang af Bestyrelsens heraf afledte 10 årige vedligeholdelsesplan (**bilag 4**)
- 4b. Fremlæggelse af budget 2019 til godkendelse (**bilag 5**).
- 5) Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

5.1. Bestyrelsens forslag til iværksættelse af større vedligeholdelsesarbejder i 2019

Under forudsætning af vedtagelse af årsbudgettet 2019 foreslås det, at Bestyrelsen bemyndiges til at optage en midlertidig kassekredit eller et byggelån, med et beløbsmaksimum på kr. 3,5 mio. med udløb i 2023.

5.2 Forslag om etablering af dørtelefoner og låse ved yderdørene (bilag 6)

John Pontoppidan m.fl. fremsætter forslag om, at der tages skridt til etablering af dørtelefoner og låse i ved yderdørene i foreningen, dels for den præventive virkning og dels for at forhindre uvedkommende adgang i opgangene.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

A. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år.

B. Valg af indtil 2 suppleanter for 1 år.

Ad 6.A) Valg af bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen er: Per Deleuran, Jørgen Eriksen, Mogens Pedersen.

Per Deleuran og Jørgen Eriksen er villige til genvalg.

Mogens Pedersen ønsker at udtræde som bestyrelsesmedlem af personlige årsager, og i stedet indgå som suppleant i stedet for Poul Wammen, som bestyrelsen forslår nyvalgt til bestyrelsen.

Ad 6.B) Valg af 2 suppleanter

På valg er: Poul Wammen og Thomas Schougaard.

Bestyrelsen foreslår nyvalg af Mogens Pedersen, såfremt Poul Wammen vælges som nyt bestyrelsesmedlem.

Thomas Schougaard er villig til genvalg.

7) Valg af revisor.

8) Eventuelt.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/ Jens Anker Hansen
advokat

BILAG:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Årsregnskab 2018
3. ART-TEKs Tilstandsvurdering og budgetplan
4. Bestyrelsens 10 årige vedligeholdelsesplan
5. Budget 2019
6. Forslag om indførelse af dørtelefoner, div. medlemmer
7. Ejerfortegnelse
8. Fuldmagt