

INDKALDELSE

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling i E/F Ibstrupparken III til afholdelse

**Tirsdag den 29. oktober 2019,
kl. 18:30 – senest 21:30**

i aulaen på Tjørnegårdsskolen, Brogårdsvej 64, 2820 Gentofte.

Der serveres vand.

Dagsorden er følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Orientering fra bestyrelsen vedrørende status på større løbende og fremtidige vedligeholdelsesarbejder:
 - Maling af vinduer
 - Endegavle
 - Kloakker
- 3) Forslag fra bestyrelsen:
 - 3a) Indlæggelse af bredbåndsnet via Fiberby (**Bilag D**)

Finansiering:

- 3b) Under forudsætning af forslaget vedtagelse foreslås udgiften finansieret kontant pr. lejlighed med indbetaling af kr. 5.050,- med skæringsdato pr. 1. april

2020.

For de medlemmer, der måtte ønske det, tilbydes der finansiering af udgiften med kr. 135,- pr. måned (svarende til den gennemsnitlige besparelse) og med afvikling over 40 måneder med opkrævning 1 gang pr. 1. maj 2020.

Alle foreningens 150 beboelseslejligheder er omfattet af denne indbetaling uanset om de ønsker efterfølgende at tilslutte sig bredbånd fra Fiberby eller ej.

- 4) Øvrige forslag:
- 4a) Evt. installation af dørtelefonanlæg (**Bilag H**)
 - 4a1) Med video
 - eller
 - 4a2) Uden video
 - 4a3) **Finansiering:**
Såfremt forslaget vedtages og afhængig af det evt. valgte tilbud foreslås udgiften finansieret kontant pr. lejlighed, med skæringsdato ligeledes pr. 1. april 2020.
- 5) Sikkerhedsdøre
- Tilladelse til individuel installation af Daloc sikkerhedshoveddør til hvert enkelt medlem (eller fra en anden producent i et tilsvarende udseende). (**Bilag I**).
- 5a) Udgiften foreslås finansieret kontant med skæringsdato pr. 1. april 2020 med kr. 15.000.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat

Bilag:

- Bilag A: Bestyrelsens orientering om vedligeholdelse
- Bilag B: Vedligeholdelsesplan
- Bilag C: ART-TEK's notat vedrørende gavlfugt
- Bilag D: Bestyrelsens orientering vedrørende installation af bredbånd
- Bilag E: Fiberbys følgebrev
- Bilag F: Fiberbys brochure
- Bilag G: Router fra Fiberby
- Bilag H: Forslag fra John Pontoppidan m.fl. vedrørende installation af dørtelefon
- Bilag I: Bestyrelsens orientering vedrørende dørtelefon og sikkerhedsdøre