

10 års vedligeholdelsesplan for Ibstrupparken - Version 06032019b

POS.	EMNE	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	SUM
01	TAGKONSTRUKTION										0
01.01	Zinkinddækninger				40.000						40.000
01.02	Udhængsbrædder				20.000						20.000
01.03	Taghætter og udluftningsrør				30.000			30.000			60.000
01.04	Tagpap					9.437.500		50.000			9.487.500
01.05	Faldsikring					200.000					200.000
01.06	Ovenlysvinduer					30.000			30.000		60.000
01.07	Fugtundersøgelser 4 sydgavle	60.000									60.000
	Rådgivning					1.160.100					1.160.100
02	KÆLDER / FUNDAMENT										0
02.02	Revner i kældergulve					50.000	25.000				75.000
02.03	Tæret jerdæksel v. 179	40.000									40.000
02.04	Revner i kælderlofter						25.000				25.000
02.05	Revner vægge i skralderum							20.000			20.000
											0
03	FACADER / SOKKEL										0
03.01	Ommuring af 4 sydgavle	1.500.000									1.500.000
03.02	Murværk trappenedløb kælder			700.000							700.000
03.03	Murværk tæt på terræn			500.000							500.000
03.04	Rustpletter altan							15.000			15.000
	Rådgivning	180.000									180.000
04	VINDUER										0
04.01	Malerbeh. vinduer og skodder	1.500.000						1.500.000			3.000.000
04.02	Rækværk reparation og maling					600.000					600.000
04.03	Sålbænke					100.000		100.000			200.000
	Rådgivning	180.000						192.000			372.000
05	UDVENDIGE DØRE										0
05.01	Døre males					250.000		250.000			500.000
											0
06	TRAPPER										0
06.01	Hovedtrapper terrassogulv					20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000
06.02	Trapper udv. foran opgange					480.000					480.000
06.03	Kældertrapper					450.000					450.000
06.04	Håndliste til loftrum										0
06.05	Pudslag trapper erhverv							150.000			150.000
											0
07	PORTE / GENNEMGANGE										0
											0
08	ETAGEADSKILLELSER										0
											0
											0
											0
	Overføres til side 2	3.460.000	0	1.200.000	90.000	12.777.600	70.000	2.327.000	50.000	20.000	19.994.600

POS.	EMNE	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	SUM
	<i>Overført fra side 1</i>	<i>3.460.000</i>	<i>0</i>	<i>1.200.000</i>	<i>90.000</i>	<i>12.777.600</i>	<i>70.000</i>	<i>2.327.000</i>	<i>50.000</i>	<i>20.000</i>	<i>19.994.600</i>
11	VARMEANLÆG										0
11.03	Varmerør efterisoleres	40.000									40.000
11.04	Tærede ventiler til varmerør	113.000									113.000
											0
12	AFVANDING / AFLØB										0
12.01	Tagrender renses		25.000	0	25.000		25.000	0	25.000	0	100.000
12.02	Nedløbsrør ved terræn	50.000									50.000
											0
13	KLOAK										0
13	Rensning kloakrør i jord	50.000			50.000			50.000			150.000
13.01	Tv-inspektion af kloakker	85.000									85.000
13.02	Reline FS renselem - hovedkloak	1.500.000									1.500.000
	Rådgivning	180.000									180.000
14	VANDINSTALLATION										0
14.01	Afsyring varmtvandsbeolder	15.000		15.000		15.000		15.000		15.000	75.000
14.02	Udskiftning af cirkulationpumpe	12.000									12.000
14.03	Efterisolering af vandrør	40.000									40.000
14.04	Rep. af 10 vandstik					300.000					300.000
											0
15	GASINSTALLATION										0
											0
16	VENTILATION										0
16.01	Ventilationskanaler	75.000				200.000				75.000	350.000
											0
17	EL / SVAGSTRØM										0
											0
18	ØVRIGE ARBEJDER										0
	Midtvejstilstandsrapport					20.000					20.000
19	PRIVATE FRIAREALER										0
19.01	Revner i asfalt				50.000			50.000			100.000
19.02	Defekte fliser i gangarealer	25.000			25.000			25.000			75.000
19.03	Bagfald på belægninger	350.000									350.000
19.04	Defekt træværk i pergolaer	75.000									75.000
											0
											0
20	BYGGEPLADS										0
											0
21	ENERGI										0
21	Udarbejdelse af energimærke			30.000							30.000
21.01	Isolering rettes i loftrum							100.000			100.000
21.08	Efterisolering af rør						21.000				21.000
											0
22	BRANDSIKRING										0
											0
	Planlagt vedligehold	6.070.000	25.000	1.245.000	240.000	13.312.600	116.000	2.467.000	175.000	110.000	23.760.600
	Reparation	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	4.500.000
	Fornyelse										
	Lovpligtige vandmålere		400.000	400.000							800.000
	Have	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	333.000
	Reparation, vedligehold og fornye	6.607.000	962.000	2.182.000	777.000	13.849.600	653.000	3.004.000	712.000	647.000	29.393.600

NB! Omkostninger er ikke pris - og inflationsreguleret.