

E/F IBSTRUPPARKEN III

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

År 2019, tirsdag den 29. oktober, kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Ibstrupparken III i aulaen på Tjørnegårdsskolen, Brogårdsvej 64, 2820 Gentofte.

Bestyrelsesformand Niels Gram Jeppesen bød de tilstedeværende velkommen og foreslog advokat Svend Carstensen, Qvortrup Administration A/S valgt som dirigent og referent, hvilket de tilstedeværende enstemmigt tilsluttede sig.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i henhold til ejerforeningens vedtægter og kunne endvidere konstatere, at dagsordenens punkter kunne endelig beslattes, da der ikke var krav om vedtagelse med kvalificeret flertal i den foreliggende dagsorden.

Følgende medlemmer var enten personligt eller ved fuldmagt repræsenteret på generalforsamlingen:

Ejerlejlighedsnr.: 2, 3, 6, 8, 10, 11, 14, 15, 24, 25, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 57, 58, 59, 60, 65, 67, 69, 71, 72, 75, 76, 79, 80, 82, 86, 87, 88, 91, 96, 97, 98, 100, 101, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 122, 123, 125, 128, 129, 130, 133, 134, 136, 139, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 154, 157, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166.

Dagsorden i henhold til indkaldelse var følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Orientering fra bestyrelsen vedrørende status på større løbende og fremtidige vedligeholdelsesarbejder:

- Maling af vinduer
- Endegavle
- Kloakker

3) Forslag fra bestyrelsen:

3a) Indlæggelse af bredbåndsnet via Fiberby (**Bilag D**)

Finansiering:

3b) Under forudsætning af forslaget vedtagelse foreslås udgiften finansieret kontant pr. lejlighed med indbetaling af kr. 5.050,- med skæringsdato pr. 1. april 2020.

For de medlemmer, der måtte ønske det, tilbydes der finansiering af udgiften med kr. 135,- pr. måned (svarende til den gennemsnitlige besparelse) og med afvikling over 40 måneder med opkrævning 1. gang pr. 1. maj 2020.

Alle foreningens 150 beboelseslejligheder er omfattet af denne indbetaling uanset om de ønsker efterfølgende at tilslutte sig bredbånd fra Fiberby eller ej.

4) Øvrige forslag:

4a) Evt. installation af dørtelefonlæg (**Bilag H**)

4a1) Med video

eller

4a2) Uden video

4a3) **Finansiering:**

Såfremt forslag vedtages og afhængig af det evt. valgte tilbud foreslås udgiften finansieret kontant pr. lejlighed, med skæringsdato ligeledes pr. 1. april 2020.

5) Sikkerhedsdøre

Tilladelse til individuel installation af Daloc sikkerhedshoveddør til hvert enkelt medlem (eller fra en anden producent i et tilsvarende udseende). (**Bilag I**).

5a) Udgiften foreslås finansieret kontant med skæringsdato pr. 1. april 2020 med kr. 15.000.

Ad 1. Valg af dirigent og referent:

Se ovenstående.

Ad 2. Orientering fra bestyrelsen vedrørende status på større løbende og fremtidige vedligeholdelsesarbejder:

Bestyrelsesformand Niels Gram Jeppesen orienterede om tidspunkt for maling af vinduer, der med baggrund i indhentet rapport fra 2 sagkyndige udskydes i 2 år.

Ejerforeningens tekniske rådgiver har undersøgt problemerne med fugtindtrængning i nogle af ejendommens sydgavle, og har anbefalet, at gavltrekanter omfuges, og hele gavlen imprægneres i de berørte blokke. Dette arbejde vil blive udført i starten af 2020.

Samtidig med ovennævnte omfugning af udvalgte sydgavle vil de nederste forvitrede dele af murværket blive renoveret.

Herefter orienterede bestyrelsesformand Niels Gram Jeppesen om, at det sidste stykke af faldstammerne, der ikke blev relinet i forbindelse med den sidste store faldstammerrenovering, nu skal relines, og der skal også foretages udbedring af skader på ejendommens kloaknet. Bestyrelsen regner med at have en endelig pris på disse arbejder til den kommende ordinære generalforsamling.

Efter bestyrelsesformandens orientering blev der stillet spørgsmål fra salen til den påtænkte renovering af sydgavle. Det blev fra 3 medlemmers side fremsagt indsigelser om, at der også var problemer andre steder end i de nævnte sydgavle.

Efter en længere debat omkring spørgsmålet blev bestyrelsen opfordret til at overveje at udsætte udbedringen af sydgavlene til efter næste års ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen blev endvidere anmodet om at foretage yderligere undersøgelse.

Bestyrelsen tog de fremkomne bemærkninger til efterretning og vil herefter tage udbedringstiltaget op til fornyet vurdering.

Ad 3. Forslag fra bestyrelsen om etablering af bredbåndsnet via Fiberby:

Bestyrelsesformand Niels Gram Jeppesen fremlagde forslaget og begrundede det fremlagte oplæg.

Mikkel Mikkelsen fra Fiberby fremlagde herefter projektet med oplysning om installationen og de enkelte ejeres muligheder.

Der blev i forbindelse med fremlæggelsen stillet afklarende spørgsmål omkring selve installationen og dens placering, og det blev oplyst, at bredbåndsstikket bliver placeret i ejerlejlighedernes entre, hvor tilslutning kan ske. Såfremt der ikke kables fra stikket, vil det være nødvendigt at opsætte en router i entreen, hvilket kræver et strømstik.

Det blev endvidere oplyst, at der er 3 års prisgaranti, hvorefter pris og vilkår er til forhandling. Ejerforeningen kommer til at eje anlægget og efter de 3 år vil ejerforeningen være fritstillet til at vælge anden leverandør.

Forslaget blev herefter sat til afstemning sammen med den i indkaldelsen anførte finansiering (hver beboelseslejlighed indbetaler kr. 5.050,- pr. 1. april 2020 eller betaler kr. 135,- pr. måned i 40 måneder med første opkrævning pr. 1. maj 2020).

Der blev foretaget skriftlig afstemning, hvor forslaget blev vedtaget med 53 medlemmer med fordelingstal 430, der stemte for forslaget, mens 30 medlemmer med fordelingstal 237 stemte imod.

Ad 4. Øvrige forslag:

Ad 4a) Evt. installation af dørtelefonlæg:

Forslaget om dørtelefonlæg blev præsenteret af forslagsstiller John Pontoppidan, hvorefter forslaget blev drøftet, herunder om hvorvidt det vil gavne, og om det var en økonomisk opgave, der var væsentlig i forhold til øvrige økonomiske opgaver på ejendommen i den nærmeste fremtid.

Forinden en drøftelse om, hvorvidt et evt. dørtelefonlæg skulle være med eller uden video, blev der foretaget vejledende afstemning om, hvorvidt der overhovedet skulle etableres et dørtelefonlæg. Den vejledende afstemning fremviste et massivt flertal mod installation af dørtelefonlæg, hvorefter forslaget i sin helhed bortfaldt.

Ad 5. Sikkerhedsdøre:

Bestyrelsesformand Niels Gram Jeppesen fremlagde tilbud om frivillig individuel installation af sikkerhedshoveddør til de enkelte lejligheder. Tilbuddet giver en besparelse ved at foretage et samlet indkøb.

På nuværende tidspunkt er de endelige vilkår ikke fastlagte. Men medlemmerne blev opfordret til at tilkendegive, om de er interesseret i at få installeret sikkerhedshoveddøre, således at der kan forhandles et endeligt og mere præcist tilbud til ejerforeningens medlemmer, hvorefter de interesserede medlemmer vil kunne foretage bindende tilmelding.

Der blev i den forbindelse stillet spørgsmål til dørenes farver, og bestyrelsen oplyste, at farven ikke kan ændres.

Da der ikke var yderligere punkter på dagsordenen, blev generalforsamlingen hævet.

---oOo---

København, den 14/11/2019

Som dirigent:

Gentofte, den / 2019

Som formand for bestyrelsen:

Godkendt pr. mail: 13/11 2019


Svend Carstensen