

## Ejerlejlighedsforeningen

## E/F Ibstrupparken III

## Budget 2020

## Fordelingstal 1221

	Budget 2019 kr.	Regnskab 2019 kr.	Budget 2020 kr.
<b>Udgifter:</b>			
1. Afgifter	799.000	688.070	774.000
2. Forsikringer	190.000	189.649	195.000
3. Ejendomspasning	532.500	528.990	565.500
4. Renholdelse	210.000	189.109	227.000
Elforbrug	110.000	88.813	110.000
5. Administration og revisor	271.500	269.960	273.200
6. Antenneregnskab	0	3.749	0
7. Andre driftsudgifter	146.200	123.981	147.600
8. Reparation/vedligehold.	638.000	408.529	500.000
9. Vedligeholdelsesplan	6.100.000	473.779	4.559.500
Hensættelse til større vedligeholdelse	700.000	700.000	700.000
Afskrivning vaskemaskine	8.000	11.202	8.000
Finansielle udgifter	37.000	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.742.200</b>	<b>3.675.831</b>	<b>8.059.800</b>
<b>Indtægter:</b>			
10. Andre indtægter	209.000	213.515	212.000
11. Finansielle indtægter	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>209.000</b>	<b>213.515</b>	<b>212.000</b>
<b>NETTO UDGIFTER I ALT</b>	<b>9.533.200</b>	<b>3.462.316</b>	<b>7.847.800</b>
<b>Opkrævninger</b>			
Ordinære opkrævninger		0	
1/1-30/6	1.721.600	1.721.610	1.831.500
1/7-31/12	1.831.500	1.831.500	1.831.500
<b>Opkrævet i alt</b>	<b>3.553.100</b>	<b>3.553.110</b>	<b>3.663.000</b>
<b>+/- Likviditet</b>	<b>5.980.100</b>	<b>-90.794</b>	<b>4.184.800</b>
<b>Underskud iflg budget 2020</b>			<b>4.184.800</b>
<b>Overført fra likvid egenkapital</b>			<b>4.184.800</b>
<b>Extern finansieringsbehov</b>			<b>0</b>

## NOTER TIL REGNSKABET

	Budget 2019 kr.	Regnskab 2019	Budget 2020 kr.
<b>1. Afgifter</b>			
Renovation	199.000	198.360	199.000
Vandudgift, a'conto	600.000	509.852	575.000
Vandudgift, regul. tidl. år	20.000	0	20.000
Refusion vaskeri, erhverv	-20.000	-20.142	-20.000
	<b>799.000</b>	<b>688.070</b>	<b>774.000</b>
<b>2. Forsikringer:</b>			
Ejendomsforsikring	190.000	189.649	195.000
	<b>190.000</b>	<b>189.649</b>	<b>195.000</b>
<b>3. Ejendomsopsugning</b>			
Vicevært, bureau	418.000	432.400	450.000
Vicevært, bureau - ekstraarbejder	15.000	80.510	15.000
Ejendomsinspektør I	13.000	12.500	13.000
Ejendomsinspektør II	83.000	0	84.000
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	3.500	3.580	3.500
Diverse		0	
	<b>532.500</b>	<b>528.990</b>	<b>565.500</b>
<b>4. Renholdelse:</b>			
Trappevask	125.000	125.460	127.000
Rengøringsart., salt vaskeri	3.000	0	3.000
Kørsel med affald	5.000	3.813	5.000
Rensning af container og skraldespande	15.000	41.574	15.000
Rens af affaldsskakte		0	15.000
Skadedyrsbekæmpelse	10.000	2.148	10.000
Snerydning	50.000	16.114	50.000
Afrensning af graffiti	2.000	0	2.000
	<b>210.000</b>	<b>189.109</b>	<b>227.000</b>
<b>5. Administration og revisor</b>			
Administrationshonorar	238.000	236.960	239.500
Revision	33.500	33.000	33.700
	<b>271.500</b>	<b>269.960</b>	<b>273.200</b>

	<b>Budget 2019 kr.</b>	<b>Regnskab 2019 kr.</b>	<b>Budget 2020 kr.</b>
<b>6. Antenneregnskab/EDB udgifter:</b>			
Antennebidrag	-270.400	<b>-269.024</b>	-270.400
Copy-Dan	82.700	<b>82.684</b>	82.700
Kabel-Tv fuld programforsyning	187.700	<b>190.089</b>	187.700
	<b>0</b>	<b>3.749</b>	<b>0</b>
<b>7. Andre Driftsudgifter:</b>			
Varmeregnskab	56.400	<b>54.923</b>	57.500
Kontrolmanual	5.200	<b>5.401</b>	5.500
Service ABV anlæg	20.000	<b>12.861</b>	20.000
Diverse gaver m.v	1.600	<b>799</b>	1.600
Gebyrer m.v	15.000	<b>14.272</b>	15.000
Kontorartikler m.v	3.000	<b>568</b>	3.000
Øl, vand, tilskud beboerfest m.v.	2.500	<b>0</b>	2.500
Generalforsamling, mødeudgifter	22.000	<b>21.576</b>	22.000
Bredbånd, internet, hjemmesider m.v.	4.000	<b>3.171</b>	4.000
Tinglysning, provision mvm	14.000	<b>10.182</b>	14.000
Diverse	2.500	<b>228</b>	2.500
	<b>146.200</b>	<b>123.981</b>	<b>147.600</b>

	Budget 2019 kr.	Regnskab 2019 kr.	Budget 2020 kr.
<b>8. Rep. Og vedligeholdelse:</b>			
Murer		48.508	
Smed og blikkenslager		32.817	
Centralvarmeanlæg		27.816	
Tømrer og snedker		61.263	
Elektriker		28.763	
Maler		8.375	
Gård vej og have		98.454	
Kloakarbejde		50.886	
Vaskeri		14.993	
Selvrisko forsikringskader		16.724	
Låsesmed		1.661	
Diverse småanskaffelser		18.269	
	<b>638.000</b>	<b>408.529</b>	<b>500.000</b>
<b>9. Vedligeholdelsesplan</b>			
Tagkonstruktion		13.837	
Facader og sokkel		104.625	
Varmeanlæg		179.210	
Kloak		129.701	
Eftersyn kold gavl		31.250	
Ventilation		15.156	
	<b>6.100.000</b>	<b>473.779</b>	<b>4.559.500</b>
<b>10. Andre indtægter</b>			
Vaskemønter	49.000	50.130	52.000
Lejeindtægt, garager	85.000	88.790	85.000
Lejeindtægt, kældre	75.000	75.978	75.000
Afskrevde restancer		-1.383	
	<b>209.000</b>	<b>213.515</b>	<b>212.000</b>
<b>11. Finansielle poster</b>			
Renteindtægter	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>